

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

TEPLO BRUNTÁL a.s.
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zastoupen při jednání pro věci:

a) smluvní:
b) technické:

IC: 253 50 676
DIČ: CZ25350676
Tel.:
E-mail:
www:

Zhotovitel:

DOLMENS building, s.r.o.
Světlá 325, 793 31 Světlá Hora
zastoupen při jednání pro věci:

a) smluvní:
b) technické:

IC: 294 47 771
DIČ: CZ29447771
Tel.:
E-mail:
www:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávnění k podnikání:

Společnost je vedena u krajského soudu v Ostravě
pod spisovou značkou C54010

ODDÍL I – PŘEDMĚT DÍLA

I.1. Předmětem díla je dodávka stavby:

„Teplo Bruntál – stavba opěrné zídky a oplocení“ na pozemku parcele č. 1626/1 v k.ú. Bruntál – město.

I.2. Dílo bude provedeno dle stavebního položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (položkový rozpočet je fakturační). Stavební položkový rozpočet také zároveň udává objednaný rozsah prací. Změny oproti stavebnímu položkovému rozpočtu budou vyžádány zápisem ve stavebním deníku.

I.3. V případě, že se na díle vyskytnou práce a dodávky, které nejsou obsahem stavebního položkového rozpočtu budou tyto oceněny podle předem dohodnutých a ve stavebním deníku písemně definovaných objemů víceprací, ke kterým bude zpracován dodatečně položkový rozpočet víceprací a následně dodatek ke smlouvě o dílo. V případě dohody objednatele a zhotovitele mohou být tyto vícepráce vyřešeny pouze zápisem ve stavebním deníku.

I.4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem stavebního položkového rozpočtu nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkovém rozpočtu.

I.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný (emilem na adresu zhotovitele, zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokázaných zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

I.6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu XI.

I.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL II – ČAS PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

II.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla v termínu od [REDACTED]

II.2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené stavební dílo v termínu [REDACTED]. V případě nepříznivé počasí budou práce po dohodě pozastaveny a bude se pokračovat v jarních měsících 2020.

II. 3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků, které mají bezprostřední vliv na plnění díla a také pokud nemůže z důvodů špatných povětrnostních podmínek dodržet technologické postupy při výstavbě.

ODDÍL III – CENA DÍLA

III.1. Součástí této smlouvy je stavební položkový rozpočet pro jednotlivé stavební práce, včetně specializací, který tvoří přílohu k této smlouvě, bez něhož není smlouva platná. Cena díla specifikovaného v odst. I. činí:

896.271 Kč bez DPH

(slovy: osmsetdevadesátšesttisícdevětšedesátjedna korun českých)

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena je platná do konce roku 2020.

III.2. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že:

- a) Dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) Objednatel bude požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští, pokud nedojde k písemně zadokumentované dohodě, nebo odsouhlasenému zápisu ve stavebním deníku, z kterého vyplývá překročení dohodnuté ceny.

III.3. Pokud dojde k prodloužení realizace díla z důvodů na straně objednatele po termínu, úprava ceny díla bude provedena formou oboustranně odsouhlaseného a číslovaného dodatku k této smlouvě.

ODDÍL IV – PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1. Práce a dodávky budou hrazeny na základě oboustranně podepsaného soupisu provedených prací.

IV.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na měsíční fakturaci.

IV.3. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

IV.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

IV.5. Splatnost daňového dokladu (faktury) zhotovitele je nejpozději do 15-ti dnů po jeho vystavení, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým touto smlouvou.

IV.6. Objednatel je oprávněn po doručení do 7 dnů vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení.

IV.7. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur delším jak 31 dnů od data vystavení faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [] z ceny neuhrazené faktury, a to za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

ODDÍL V – STAVEBNÍ DENÍK

V.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním vad a nedodělků.

V.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

V.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí (případně pověřený pracovník zhotovitele) vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor investora, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

V.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

V.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. Listy stavebního deníku budou v dostatečném předstihu zhotoviteli naskenovány a zaslány na email.

ODDÍL VI – STAVENIŠTĚ

VI.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací dle oddílu II. 1 této smlouvy.

VI.2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a přístupové komunikaci bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce se souhlasem objednatele zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

VI.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pověření pracovníci objednatele a oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci s výjimkou stavebního dozoru se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího (případně u pověřeného pracovníka zhotovitele).

VI.4. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejně právních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.

VI.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VI.6. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na inženýrské sítě (elektrina a voda) pro potřeby stavby.

VI.7. Zhotovitel si zajistí vlastní sociální zařízení pro pracovníky stavby.

ODDÍL VII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem do SD objednatele (technický stavební dozor) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Objednatel v zastoupení technickým dozorem investora je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.

VII.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob jím přizvaných do prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VII.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady a pojištění je povinen na požádání předložit objednateli případně technickému stavebnímu dozor.

VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.6. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:

- objednatel nedodrží lhůtu dohodnutou pro jeho spolupůsobení, podmiňující další řádný postup prací
- dojde k archeologickému nálezu
- objednatel neuhradí faktury po dobu delší než 1 měsíce ode dne splatnosti, i když zhotovitel splnil smluvné podmínky pro jejich úhradu

ODDÍL VIII – PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část, připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

VIII.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

VIII.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách
- prohlášení o shodě
- veškeré další listinné doklady vyžadované místně příslušným stavebním úřadem, které má povinnost dodat zhotovitel v souvislosti s jím prováděným předmětem plnění

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

VIII.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

VIII.5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

VIII.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí.

VIII.7. Pokud zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště, dle písemně dohodnutého termínu ve stavebním deníku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

ODDÍL IX – ZÁRUKA

IX.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo v délce **48 měsíců**.

U výrobků, které mají nižší záruku, než je uvedených 48 měsíců platí záruka uvedená výrobcem nebo dodavatelem. Pro předměty postupné spotřeby platí záruka dle zákona, popř. záruka udávaná výrobcem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení a technologická zařízení platí za předpokladu užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho odborné servisní péče. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání a manipulaci daných zařízení. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

IX.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat v sídle zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

IX.3. Zhotovitel při nástupu na odstranění reklamovaných vad, avšak před zahájením nápravných opatření, písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

IX.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IX.5. Zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.

IX.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24-ti hodin po obdržení reklamace.

IX.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo nenastoupí-li k odstranění vady výslovně označené jako havárie do 48 hodin je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

IX.9. Pokud zhotovitel nenastoupí na záruční opravu, dle výše uvedených podmínek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení nástupu na záruční opravu.

ODDÍL X – ZMĚNA SMLOUVY

X.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

ODDÍL XI – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XI.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI.3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

XI.4. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnou právní úpravou.

XI.5. Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru znečitelněny. V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o Objednateli, Zhotoviteli a údaje o cenách. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Znečitelnění informací dle odstavce 1 článku X provede Objednatel odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“), nebo jeho začerněním. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu. V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je Zhotovitel oprávněn Objednatele písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. V případě, že Objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má Zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

XI.6. Smluvní strana, která poruší své povinnosti z této smlouvy, je povinna bez ohledu na smluvní pokuty nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XI.7. Případné spory týkající se prováděného díla budou řešeny za účasti statutárních orgánů, nebude-li dohoda možná, bude k řešení problému přizvána třetí nezávislá osoba či osoby, případně soud.

XI.8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nepřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

V Bruntále dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: