

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [REDAKCE], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **483/8** o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **483/14** o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **483/15** o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **483/16** o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **listu vlastnictví číslo 129** pro obec Rudolfov a **katastrální území Hlinsko u Vráta**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **483/8** o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **483/14** o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **483/15** o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **483/16** o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Hlinsko u Vráta** jsou **předmětem koupě** dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3 0310/I Úsilné-Hodějovice“, na kterou bylo dne 12. 5. 2011 Magistrátem města České Budějovice (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č.j.: SU/4701/2010 Tm, které nabylo právní moci dne 29. 9. 2011 a jež bylo změněno rozhodnutím ze dne 12. 7. 2013, č.j. SU/2787/2013 Tm s právní moci jdoucí ode dne 15. 8. 2013, rozhodnutím ze dne 3. 5. 2017, č.j. SU/8200/2015-15 s právní moci

jdoucí ode dne 13. 6. 2017 a rozhodnutím ze dne 26. 4. 2018, č.j. SU/4755/2017-13 s právní mocí jdoucí ode dne 29. 5. 2018, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 630 ze dne 30. 9. 2018 vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] k ocenění prodávaných pozemků je cena zjištěná předmětu koupě **13. 650, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **13. 650, -- Kč**. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, a to včetně oceněných porostů, tedy konečná kupní cena je **15. 698, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **15. 698, -- Kč včetně DPH**. Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se jedná o stavební pozemek, který je zatížen základní sazbou daně ve výši 2.724,45 Kč. Cena pozemku bez DPH činí 12.973,55 Kč.

Kupní cenu ve výši 15. 698, -- Kč uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. [REDAKCE], **VS VS [REDAKCE]** Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena nebude zaplacena řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví číslo 129 pro obec Rudolfov a katastrální území Hlinsko u Vrát. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající zašle do 30 dní od obdržení související korespondence od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj kupujícímu prosté kopie této korespondence (dostatečná je elektronická kopie zaslaná přes datovou schránku).

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

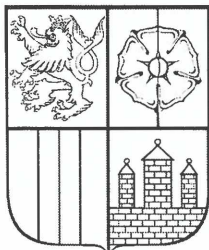
Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

V Českých Budějovicích, dne **17 -07- 2019**

V Českých Budějovicích, dne **29. 08. 2019**

.....
[redacted]
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

.....
[redacted]
ředitelka správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

uvolněný člen rady kraje

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017

[redacted], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012

Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/prodávající/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: [redacted], ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/kupující/

jejímž předmětem je prodej pozemkových parcel číslo 483/8 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, číslo 483/14 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, číslo 483/15 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a číslo 483/16 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše katastrální území Hlinsko u Vráta

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 119/2019/ZK- 20 dne 11. 4. 2019

V Českých Budějovicích dne 17 -07- 2019

[redacted]
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje