

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE A SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI
STAVBY „EXPOZICE STŘEDOMOŘÍ BOTANICKÉ ZAHRADY HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY,
NA PARCELE č. 1254/1 ,č. 1253/1 a č.188, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ TROJA

Uzavřena v souladu zejména s Občanským zákoníkem - zákonem č. 89/2012 Sb.,
Autorským zákonem č. 121/2000 Sb. a Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

mezi objednatelem:

Objednatel: Botanická zahrada hl.m.Prahy
Zastoupený: Bc. Bohumilem Čermým ,pověřeným řízením organizace
Adresa: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja
IČ / DIČ: 00064572/ DIČ CZ00064572
Bankovní spojení : PPF banka a.s. Praha
Číslo účtu: 2000660008/6000

a zhotovitelem:

Zhotovitel: Ing. Petr Velička
Adresa: Vrchovecká 49/1, Velké Meziříčí, 594 01
Č. autorizace: 03392 ČKA
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Velké Meziříčí
Číslo účtu: 230121609/0300
IČ / DIČ: 03807151/ CZ 7608315132

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel zhotoví níže rozepsanou dokumentaci zakázky pro dílo – EXPOZICE STŘEDOMOŘÍ v Botanické zahradě hlavního města Prahy na parcele č.1254/1, č.1253/1 a č.188 – katastrální území Troja. Předmět díla navazuje na zhotovitelskou studii, jejímž autorem je zhotovitel ing. Petr Velička. Zhotovitel provede veškeré s tím spojené základní výkony jednotlivých fází sjednaných touto smlouvou, v rozsahu dle článku 3. Standard profesních výkonů - výkonové fáze, dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování zhotovitelů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ pro obor pozemní stavby (viz www.stavebnistandardy.cz),.

Obsah dokumentace bude odpovídat příloze č. 1 a 2 dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování zhotovitelů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ a zejména příslušným prováděcím vyhláškám k Zakonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – tzv. Stavebnímu zákonu. Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v případě zpracování dokumentace pro územní řízení Vyhlášce č. 503/2006 Sb. o

podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které stanovují rozsah a obsah dokumentace.

V jednotlivých fázích budou provedeny základní výkony v tomto členění.:

- FÁZE 1** příprava zakázky – dohotovení a zapracování požadavků na základě předané studie
- FÁZE 2** - Zhotovitel je autorem návrhu stavby na jehož základě je s ním uzavřena tato smlouva o dílo na další stupně dokumentace - není předmětem SOD.
- FÁZE 3** - Dokumentace pro územní řízení (DUR) bude zpracována ve všech základních výkonech, včetně inženýrské činnosti tzn. obstarání dokladů a stanovisek pro územní řízení a obstarání územního rozhodnutí. Na tuto činnost je z celkové ceny projektu pro územní řízení vyčleněno 37 000,- Kč bez Dph, které jsou zahrnuty do smluvní ceny projektu. V případě, že si objednatel zajistí doklady a stanoviska i stavební povolení vlastními prostředky, bude cena této fáze o stanovenou částku snížena.
- FÁZE 4** - Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracováno ve všech základních výkonech, včetně inženýrské činnosti, tzn. obstarání dokladů a stanovisek pro stavební řízení a obstarání stavebního povolení. Na tuto činnost je z celkové ceny projektu pro stavební povolení vyčleněno 37 000,- Kč bez Dph, které jsou zahrnuty do smluvní ceny projektu. V případě, že si objednatel zajistí doklady a stanoviska i stavební povolení vlastními prostředky, bude cena této fáze o stanovenou částku snížena.
- FÁZE 5** - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracováno ve všech základních výkonech.
- FÁZE 6** - Vypracování dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS) bude zpracováno ve všech základních výkonech.
- FÁZE 7** - Spolupráce při výběru dodavatele stavby bude ve stanovené ceně zahrnovat základní výkon - posouzení úplnosti nabídky dodavatele stavby. Pokud budou požadovány další zvláštní výkony, jako posouzení a vyhodnocení nabídek, vypracování srovnávacích tabulek atd., budou hrazeny dle naběhlých nákladů, hodinovou sazbou á 800,- Kč/hodinu.
- FÁZE 8 + 9** - Spolupráce při provádění a po dokončení stavby bude zahrnovat všechny základní výkony. Součástí smlouvy je pouze výkon autorského dozoru stavby a účast při sepisování vad a nedodělků při převězení a kolaudaci stavby i dohled nad odstraňováním těchto závad. Výkon technického dozoru investora není předmětem této smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládané termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto.:

- FÁZE 1** 2 měsíce po uzavření SOD
- FÁZE 2** - není předmětem SOD
- FÁZE 3** - 5 měsíců po uzavření SOD. Termín předání DUR je z části závislý na součinnosti klienta, např. na předání geodetických podkladů polohopisného a výškopisného zaměření pozemku atd.
- FÁZE 4** - 5 měsíců po získání územního rozhodnutí nebo po odevzdání DUR, pokud objednatel vydá pokyn pracovat na DSP před projednáním DUR a získáním územního rozhodnutí, s rizikem proplacení případných změn rozpracované DSP. Termín zpracování DSP je podmíněn rovněž termíny zpracování hydrogeologického a radonového průzkumu nebo stavebně-technického průzkumu stávajících opěrných zdí. Fáze 4 může částečně probíhat v souběhu s

fázi 3, při projednávání dokumentace pro územní řízení. Na zpracování podmínek územního řízení do dokumentace pro stavební povolení je však třeba minimální doba 1 měsíce po nabytí právní moci ÚR.

FÁZE 5

- 5 měsíců po získání stavebního povolení nebo po odevzdání DSP, pokud objednatel vydá pokyn pracovat na DPS a DZS před projednáním DSP a získáním stavebního povolení, s rizikem proplacení případných změn rozpracované DPS a DZS. Fáze 5 může částečně probíhat v souběhu s fází 4, při projednávání dokumentace pro stavební povolení. Na zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby je však třeba minimální doba 2 měsíců po nabytí právní moci SP.

FÁZE 6

- 1 měsíc po odevzdání projektu pro provedení stavby. Fáze 6 bude částečně probíhat v souběhu s fází 5.

FÁZE 7

- 2 měsíce po odevzdání fáze 6, v závislosti na součinnosti investora a oslovených firem.

FÁZE 8 a 9

- cca 12 měsíců dle smluvního harmonogramu stavby a termínu její kolaudace. Cena fáze 8 a 9 platí pro limitní dobu realizace stavby 12 měsíců. V případě prodloužení doby výstavby na více jak 12 měsíců bude výkon AD a spolupráce při realizaci a po dokončení stavby hrazen jako vícepráce hodinovou sazbou á 800,- Kč/hodinu nebo měsíčně, v paušální ceně odpovídající 1/12 celkové ceny fáze 8 a 9.

Výrobky přidružené výroby budou v rámci termínů prováděcího projektu zpracovány tabulkově, včetně specifikace výrobků a počtu kusů. Detaily těchto stavebních truhlářských, zámečnických, kamenických a dalších výrobků budou zpracovány do zahájení stavby.

III. CENA DÍLA

Předběžná cena stavby byla stanovena podle objednatelům předaného stavebního programu a z něho odvozeného odhadu předběžného odhadu užitkové plochy a kubatury stavby z předběžného odhadu souvisejících investic na komunikace a pochozí plochy, inženýrské sítě, terénní úpravy a opěrné zdi i drobnou zhotoviteluru, ze kterých byly odvozeny odhadované stavební náklady celé stavby 20 mil,- Kč bez DPH. Takto předběžně stanovená cena bez znalosti přesnějších údajů o výsledných parametrech i standardu a podobě stavby a zejména o rozsahu souvisejících úprav jejího napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v takto složitém a svažitém terénu, platí pro výpočet základního honoráře za fázi 3. Od fáze 4 bude dodatkem stanovena aktualizace honoráře na základě upřesněné ceny stavby dle výsledného návrhu, bude-li se odlišovat o více než 10% od předpokládané ceny stavby, uvažované pro výpočet honoráře. Toto ustanovení o vazbě honoráře na cenu stavby platí při změně rozsahu nebo ceny stavby o více než 10% i v dalších fázích projektu.

V ceně fáze 8 a 9 je zahrnuté cestovné při výkonu autorského dozoru a dohledu nad odstraňováním vad a nedodělků.

IV. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Honorář je stanoven v členění dle jednotlivých výkonových fází, při smluvně dohodnuté úrovni dokumentace v rovině základních výkonů, uprostřed IV. honorářové zóny uvedené v dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování zhotovitelu, inženýrů a techniků činných ve výstavbě – Pozemní, inženýrské a technologické stavby a obory související“.

V ceně základního honoráře je zahrnuta stavební a technická část dodávky stavby a souvisejících terénních, stavebních, zhotovitelonických a zahradních úprav okolí stavby, včetně komunikací a pochozích ploch spojujících nový vstup s páteří komunikací Botanické zahrady HMP. V ceně je zahrnut návrh vybavení kuchyňské linky a WC. Navrhy dalšího vybavení stavby, včetně návrhu interiéru nejsou předmětem této smlouvy.

V ceně nejsou zahrnuty další náklady potřebné pro zhotovení díla nebo vyžádané schvalujícími orgány státní správy, např. zvláštní výkony a vedlejší náklady jako poplatky za vyjádření a správní řízení, zaměření stavby a pozemku, inženýrsko-geologické a radonové průzkumy, dendrologické průzkumy, případně stavebně technické nebo stavebně historické a další průzkumy stávající stavby nebo expertní posudky (posuzování energetické náročnosti stavby, oslunění, zastínění, emise kotlů atd.).

Platby honoráře budou uskutečňovány po částech podle jednotlivých výkonových fází po jejich předání či vykonání následujícím způsobem.:

- FÁZE 1** příprava zakázky ve výši 30 % celkové ceny fáze 1, bude proplaceno po podpisu smlouvy a zahájení prací. Zbývajících 70 % za fáze 1 bude proplaceno po odevzdání.
- FÁZE 2** - Není předmětem díla
- FÁZE 3** - Dílčí plnění za fázi 3 - DUR, ve výši ve výši 70 % bude proplaceno po odevzdání dokumentace pro územní řízení. Zbývajících 30 % procent bude proplaceno po získání územního rozhodnutí resp. do roka po odevzdání dokumentace pro územní rozhodnutí, pokud nezískání územního rozhodnutí nebude zaviněno vadou projektu, ale vnějšími podmínkami a okolnostmi.
- FÁZE 4** - Dílčí plnění za fázi 4 - DSP, ve výši 70 % bude proplaceno po odevzdání dokumentace pro stavební povolení. Zbývajících 30 % procent bude proplaceno po získání stavebního povolení resp. do roka po odevzdání dokumentace pro stavební povolení, pokud nezískání stavebního povolení nebude zaviněno vadou projektu, ale vnějšími podmínkami a okolnostmi.
- FÁZE 5 a 6** - Dílčí plnění za fáze 5 – DPS a 6 - DZS, ve výši 30 % celkové ceny fáze 5 a 6, bude proplaceno při zahájení prací na dokumentaci pro provedení stavby a dokumentaci pro zadání stavby dodavateli. Zbývajících 70 % za fáze 5 a 6 bude proplaceno po odevzdání prováděcího projektu a podkladů pro vyhledání dodavatele.
- FÁZE 8 a 9** - Dílčí plnění fáze 8 a 9 budou proplácena v intervalu tří měsíců ve výši odpovídající podílu plnění časového harmonogramu stavby. Tzn., že při předpokládané délce stavby 12 měsíců bude propláceno 25 % po uplynutí každých tří měsíců od zahájení stavby. Doplátek za fáze 8 a 9 ve výši zbývajících 25 % bude proplacen po kolaudaci stavby.

V ceně je započítáno 6 paré projektů. Výše DPH 21 % je stanovena podle úpravy platné v době podpisu smlouvy. Pokud bude sazba DPH změněna, bude výše DPH u plateb fakturovaných po nabytí platnosti této změny, přizpůsobena novým podmínkám. Další paré dokumentace – vícetisky, budou proplaceny v rámci vedlejších nákladů ve výši dle běžných komerčních sazeb reprodukčních prací, např. firmy COPY GENERAL. Kompletace vícetisků budou hrazeny ve výši 25 % ceny reprodukčních prací za vícetisky.

Z celkového základního honoráře jsou účtovány ceny dle stanovených procentuelních podílů na jednotlivé výkonové fáze následovně.:

Předběžný odhad ceny stavby bez DPH, platný pro fázi 3 20 000 000,- Kč
Celková cena honoráře bez DPH – na rozmezí honorářové zóny IV a V = 1 850 000,- Kč

Cena jednotlivých fází:

Fáze	% celkového honoráře	cena bez DPH
-------------	-----------------------------	---------------------

1. FÁZE - příprava zakázky - dohotovení a zapracování požadavků na základě předané studie	5%	92 500,- Kč
2. FÁZE - není předmětem díla		
3. FÁZE - dokumentace pro územní řízení s inženýrskou činností	17 %	314 500,- Kč
4. FÁZE - dokumentace pro stavební povolení s inženýrskou činností	27%	499 500,- Kč
5. FÁZE - dokumentace pro provedení stavby	25 %	462 500,- Kč
6. FÁZE - dokumentace - podklady pro vyhledání dodavatele stavby	5 %	92 500,- Kč
7. FÁZE - spolupráce při zadání stavby dodavateli	2%	37 000,- Kč
8. + 9. FÁZE - spolupráce při provádění a dokončení stavby	19%	351 500,- Kč
Celková cena - honorář za smluvně dohodnuté fáze 1, 3 až 9 bez DPH	100%	1 850 000 ,- Kč
DPH 21 %		388 500,- Kč
Celková cena - honorář za smluvně dohodnuté fáze 1,3 až 9 s DPH		2 238 500 ,- Kč

Smluvní pokuty.:

Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání některé z jednotlivých fází díla, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) za každý započatý den prodlení, z honoráře této výkonné fáze.

Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, smlouvou stanovené na 21 dnů, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) z fakturované částky za každý den prodlení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Autorská práva k dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oběma smluvními stranami.

Čteno a podepsá o a e dne

í to: Praha
Da u 12 -06- 2017
t m: