

KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0603/2019

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající:město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „prodávající“)

a

2.

Kupující:

Bydliště: **Kateřina Havlinová**, dat. narození 1995
, 79001 Jeseník

(dále společně jen „kupující“)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 § 3, výlučným vlastníkem pozemkové parcely 1186/4 o výměře 414 m², ostatní plocha, v k.ú. Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

- (1) Na základě geometrického plánu č. 6817-145/2019 ze dne 19.07.2019, vypracovaného Ing. Radkem Procházkou který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1186/4 oddělena část, která je nově označena jako pozemková parcela č. 1186/35 o výměře 142 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník.
- (2) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **1186/35 o výměře 142 m², ostatní plocha**, v k.ú. Jeseník, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (3) Kupující pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje **do svého výlučného vlastnictví**.

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena v celkové výši **58.419 Kč včetně 21 % DPH** (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 7/1/2019, který vyhotovil znalec Ing. Pavel Malík, dne 8.01.2019 s navýšením o platnou sazbu DPH. Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000347 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupující zvláště upozornit.

- (2) Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím řádně seznámena se stavem převáděné nemovitosti, že je jí znám její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinna předložit prodávajícímu katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Její povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede prodávající.
- (5) Prodávající je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu kupujícím pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
- (6) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej předmětné pozemkové parcely byl schválen Zastupitelstvem města Jeseník na 3. zasedání dne 25.04.2019, usnesením č. 140. Záměr města prodat předmětnou pozemkovou parcelu byl zveřejněn na úřední desce města 8.03.2019 do 29.03.2019.

V Jeseníku dne

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Kateřina Havlinová