

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 11066/2019/OM

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen místostarostkou XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200473

dále jen **povinný**

a

OKK Koksovny, a.s.

se sídlem Ostrava-Přívoz, Koksární ulice 1112, PSČ 70224

IČ: 47675829

DIČ: CZ47675829

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 740

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 941/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.

2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 563/6 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 971/9 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 971/10 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

3. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. st. 8 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. st. 9 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. st. 15 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 223 zahrada, parc. č. 224 zahrada, parc. č. 225 zahrada, parc. č. 912 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 995/11 zahrada, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

4. Na základě smlouvy ze dne 28. 7. 1999 bylo zřízeno věcné břemeno odpovídající právu oprávněného užívat v nezbytně nutném rozsahu pozemky povinného při provozu, opravách, změnách nebo odstraňování přípojky, a to potrubí odpadních vod, která v době uzavření smlouvy zatěžovala pozemky parc. č. 171/1, parc. č. 563/6, parc. č. 941/1, parc. č. 971/9, parc. č. st. 10, parc. č. st. 9, parc. č. st. 8, parc. č. st. 15, parc. č. st. 579, parc. č. 171/2, parc. č. 213/2, parc. č. 223, parc. č. 224, parc. č. 225, parc. č. 912, parc. č. 971/10, parc. č. 995/11, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrických plánů č. 730-7/1999, č. 606-263/96A, č. 606-263/96B.

Uvedená smlouva ze dne 28. 7. 1999 je evidována v katastru nemovitostí pod označením V3 3685/1999, přičemž právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly dne 28. 7. 1999. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu 20 let počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. ode dne 28. 7. 1999.

V současné době nejsou v katastru nemovitostí evidovány v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pozemky s parcelními čísly parc. č. st. 10 a parc. č. st. 579. Pozemky parc. č. 171/1, parc. č. 171/2 a parc. č. 213/2 vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, které byly zatíženy věcným břemenem na základě smlouvy ze dne 28.7.1999 nejsou již ve vlastnictví povinného.

Čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany:

- 1.1 prohlašují, že jsou si vědomy, že věcné břemeno vzniklé na základě smlouvy uzavřené dne 28. 7. 1999 a evidované v katastru nemovitostí pod označením V3 3685/1999 zaniklo ke dni 27. 7. 2019 a dohodly se, že zápis o uvedeném věcném břemeni bude na listech vlastnictví pro pozemky uvedené v čl. I. odst. 1., odst. 2. a odst. 3. této smlouvy, na základě této smlouvy v katastru nemovitostí vymazán.
- 1.2 se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a odstraňovat potrubí odpadních fenolčpavkových vod (dále jen jako „potrubí odpadních vod“) uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy v částech pozemků uvedených:

- a) v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2346-32/2019 vyhotoveného dne 5. 6. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 6. 6. 2019
- b) v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2347-33/2019 vyhotoveného dne 5. 6. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 7. 6. 2019
- c) v čl. I. odst. 3. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2345-31/2019 vyhotoveného dne 5. 6. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 7. 6. 2019

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

2. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje **na dobu neurčitou**, počínaje dnem právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr potrubí odpadních vod, tj. za celkovou délku služebnosti inženýrské sítě 370,3 bm výše úplaty za služebnost uvedenou v čl. II. odst. 1.2 této smlouvy činí 185.500 Kč (slovy: sto osmdesát pět tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Celkovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí oprávněný povinnému bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky 185.500 Kč + zákonná sazba DPH na účet povinného. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle ujednání odst. 1 a 2 tohoto článku jsou mezi nimi zcela vypořádány i případné nároky povinného za užívání pozemků povinného uvedených v odst. 1. až odst. 3. článku I. této smlouvy oprávněným pro vedení potrubí odpadních vod, které by vznikly ode dne zániku věcného břemene vzniklého na základě smlouvy uzavřené dne 28. 7. 1999 evidované v katastru nemovitostí pod označením V3 3685/1999 do dne vzniku věcného břemene (služebnosti) zřízeného touto smlouvou.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat potrubí odpadních vod v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0948/RMOB1822/14/19 ze dne 12.08.2019.

Příloha:

a) geometrický plán č. č. 2346-32/2019 vyhotovený dne 5. 6. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 6. 6. 2019

b) geometrický plán 2347-33/2019 vyhotoveného dne 5. 6. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 7. 6. 2019

c) geometrický plán č. 2345-31/2019 vyhotovený dne 5. 6. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 7. 6. 2019

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXX

místostarostka

Za OKK Koksovny, a.s.

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX