

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/D/0105

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zastoupen ve věcech technických: Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
tel. 541 422 373, 606 705, 879
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: EUROVIA CS, a.s
Sídlo: Národní 138/10, 110 00 Praha
Zapsán: společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 1561
IČ: 45274924
DIČ: CZ45274924
Kontaktní adresa: EUROVIA CS, a.s., OZ oblast Morava, závod Morava jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1005845621/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: ■■■■■ ředitel závodu Morava jih
Zastoupen ve věcech technických: ■■■■■ provozně-obchodní náměstek

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2, této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny dle čl. 4.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s **projektovou dokumentací**, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním **soupisu prací, který je přílohou č. 2, této smlouvy**, na předmět díla.
- 1.5. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je vybudování komunikace včetně parkování, chodníků, odvodnění komunikace a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 4 této smlouvy.
Stavba je členěna na tyto stavební objekty: **IO 104, IO 105, IO 106, IO 107, IO 304a, IO 601a.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „**Sportovní areál v Kuřimi**“, jejímž zhotovitelem je **Ateliér DPK s.r.o.**, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 25348817 (dále je „projektová dokumentace či PD“) a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu - komunikace vč. chodníků**“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a stavebního povolení.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:
 - a) zhotovení a umístění velkoplošného informačního banneru v místě stavby dle pokynů objednatele. Banner musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace předmětné zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace. Velikost informačního panelu je stanovena na 2 m (šířka) x 1 m (výška) a bude celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, či plachtou apod.). Banner bude obsahovat: název projektu, identifikaci objednatele a zhotovitele, znak města Kuřimi.
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - c) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí,
 - d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,



- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků,
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- h) fotodokumentace postupu prací,
- i) provedení veškerých prací a dodávek v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- j) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- k) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch (např. pažené výkopy), a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování požadavků koordinátora BOZP,
- m) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- n) provedení převímky dokončené stavby. Tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- o) geodetické zaměření skutečného provedení dokončených objektů a zhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí a dále pro potřeby objednatele (zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr) ve formátech dwg, dgm, dxf dle struktury dodané objednatelem,
- p) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- q) zajištění technické dokumentace. Tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu,
- r) návrh, vyřízení a zajištění přechodné úpravy provozu a projednání a odsouhlasení s Policií ČR, městem Kuřim a dopravním úřadem (KúJmK odbor dopravy, oddělení veřejné osobní dopravy),
- s) zajištění skrývky ornice - mezideponie OŽP,
- t) projednání a zajištění případného stanovení přechodné úpravy dopravního značení, případně zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zaplacení poplatků s tím spojených,
- u) úhrada nákladů za spotřebované energie při stavbě,
- v) provedení zatěžovacích zkoušek podloží,



w) dodání dokladu o povinných zkouškách pro provádění komunikací,

a další činnosti uvedené v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2, této smlouvy.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních, a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky, a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby.

- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění děl obdobného charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu - komunikace vč. chodníků**“.
- 2.5. Místo plnění: **k.ú. Kuřim, blíže specifikováno projektovou dokumentací.**
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2., této smlouvy.
- 2.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupisu prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.11. Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

Zahájení díla: Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

Stavební práce budou zahájeny do 1 týdne od protokolárního předání a převzetí staveniště.

Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.



Dílo bude dokončeno a předáno **do 10 týdnů** od zahájení.

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 3.3. Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje objednatel.
- 3.4. Objednatel je povinen k protokolárnímu předání a převzetí díla přizvat osobu či osoby vykonávající technický dozor objednatele, případně také autorský dozor projektanta.
- 3.5. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného **harmonogramu prací**, který bude dodán před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele (např. zápisem z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku).
- 3.6. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.7. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2., uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.8. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena za dílo celkem bez DPH	12.569.702,- Kč
------------------------------------	------------------------

(slovy: Dvanáctmilionůpětsetšedesátdevěttisícšedsmsetdvě koruny české)

Výše DPH (21 %)	2.639.637,42 Kč
-----------------	-----------------

Cena za dílo celkem včetně DPH	15.209.339,42 Kč
--------------------------------	------------------

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.



- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v oceněném soupisu prací, který je přílohou č. 2, této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty dodatečné stavební práce, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.8. V případě nesouladu PD (soupisu prací) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla dle § 222 odst. 5) a 6) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených dodavatelem v oceněném **soupisu prací**, který je **přílohou č. 2, této smlouvy**. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatel.
- 4.9. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřený po odsouhlasení jeho znění oběma smluvními stranami.
- 4.10. Pokud zhotovitel nedodrží postup ocenění dle čl. 4, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
- 5.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.



- 5.4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebrání užívat dílo, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 5.5. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelům vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelům a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž přílohou musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“) a názvem tohoto díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat oceněnému soupisu prací z nabídky účastníka, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.6. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí **30 dní** od doručení faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.8. Faktura (dílní daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel. Platba bude provedena na účet zhotovitel uvedený na faktuře.
- 5.9. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od počátku od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitel vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatel, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu **do 5 pracovních dnů** od uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.



- 7.2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě hlavního stavbyvedoucího, bude o tom uveden zápis ve stavebním deníku. Nový hlavní stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto osobu v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení, tyto dokumenty musí být před změnou hlavního stavbyvedoucího doloženy objednateli.
- 7.3. Provedení prací poddodavateli podléhá písemnému schválení objednatelem. Objednatel však nesmí bez závažného důvodu souhlas odepřít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést **seznam poddodavatelů**. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky podané v zadávacím řízení, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, lze tak učinit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Za poddodavatele se pro účely této smlouvy nepovažuje osoba, od které zhotovitel pouze nakupuje materiál a která se jinak na plnění dle této smlouvy nepodílí.
- 7.5. Objednatel sdělí zhotoviteli, kdo je jeho technickým dozorem, autorským dozorem a koordinátor bezpečnosti práce i jejich případné změny.
- 7.6. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- 7.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.9. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo autorskému nebo technickému dozoru (dále společně „dozor“) objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.10. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny dozorem objednatele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen předávat dozoru a objednateli (nebo jím pověřené osobě) všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si vyžádá.
- 7.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit technický dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje osoba vykonávající technický dozor s prezenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím emailu do tří pracovních dnů po ukončení kontrolního dne. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného **nejméně 3 dny** před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.



- 7.13. Dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým nebo autorským dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to **nejméně 3 pracovní dny** předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen **nejpozději do 14 dnů** od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.18. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.19. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.20. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.21. Objednatel jmenuje koordinátora BOZP.
- 7.22. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,



- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- d) řízení se plánem BOZP,
- e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Na přijímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přijímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla, s tím, že budou případné vady a nedodělkami odstraněny ve lhůtě **14 dnů, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak**. Předání a převzetí díla organizuje technický dozor, a pořídí o něm protokol o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.2. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení zejména:
 - a) stavební deník
 - b) atesty použitých materiálů
 - c) doklady o provedených zkouškách
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí ve třech vyhotoveních vč. vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg
 - e) vyžadovaná geodetická zaměření vč. geometrického plánu
 - f) prohlášení o shodě
 - g) doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.



- 8.4. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady **do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. **do 24 hodin** od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady **do 10 dnů**, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1., této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy



pro jednu pojistnou událost. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.5., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem jako **havarijní**, v termínu dle čl. 9.5., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu dle čl. 9.5.
- 11.5. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě nedodržení platných předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP a příp. dalších je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši stanovené v **příloze č. 3 - sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP**, která je součástí této smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 11.8. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 11.10. Smluvní pokuty a náhrady za způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které mu bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Zaplacení náhrady nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.11. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na **15 dnů** po obdržení Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 z. č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.
- 11.13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

12. Předčasné ukončení smlouvy

- 12.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4., této smlouvy.
 - pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu - komunikace vč. chodníků**“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,



- c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c),
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek,
 - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.6., této smlouvy.
- 12.6. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 12.7. Vyšší moc. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5. Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.



- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.9. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.11. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.
- 13.12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. 17/2019 ze dne 12. 06. 2019 č. usnesení 279/2019.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději **do 15 dnů** od jejího uzavření.
- 13.14. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
 - Příloha č. 2 – Soupis prací
 - Příloha č. 3 – Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP
 - Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Objednatel:

V Kuřimi, dne

Zhotovitel:

V Brně, dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....

ředitel závodu