



Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. BMHOR ze dne 8.2.2017

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

doručovací adresa: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se dohodly s ohledem na ujednání čl. 3 odst. 3.2, poslední věta, Předmětné smlouvy, tj. z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č.p. 2139, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 5980, k.ú. Líšeň, obec Brno, jejíž části jsou PŘEDMĚTÉM NÁJMU dle Nájemní smlouvy č. BMHOR ze dne 8.2.2017, (dále jen "Předmětná smlouva"), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova „v Příloze 1“ vkládá text: „, a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní a vnější svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v Příloze 5 této smlouvy“ a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.**
- b) **ČLÁNEK 3 – ÚČEL NÁJMU, se doplňuje nový odstavec 3.4 následujícího znění:**
3.4 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v Příloze 5 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.
- c) **ČLÁNEK 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 12.4 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 5 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem nájemci vyfakturována do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras



optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.

III.

Novou Přílohu č. 5 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. c) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v a na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (2 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 5 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v/na nemovitosti dle Nájemní smlouvy č. BMHOR ve smyslu tohoto dodatku č. 1, byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce městské části Brno-Líšeň od 8.7. do 24.7.2019 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-Líšeň, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 7.8.2019 rozhodnutím č. VIII.16/2600/8 Rada MČ Brno-Líšeň ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení tras vedení optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI (2 listy)
č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně, dne 12.8.19

V Brně, dne 20.8.2019

Podpis:
Jméno:

Mgr.
starosta

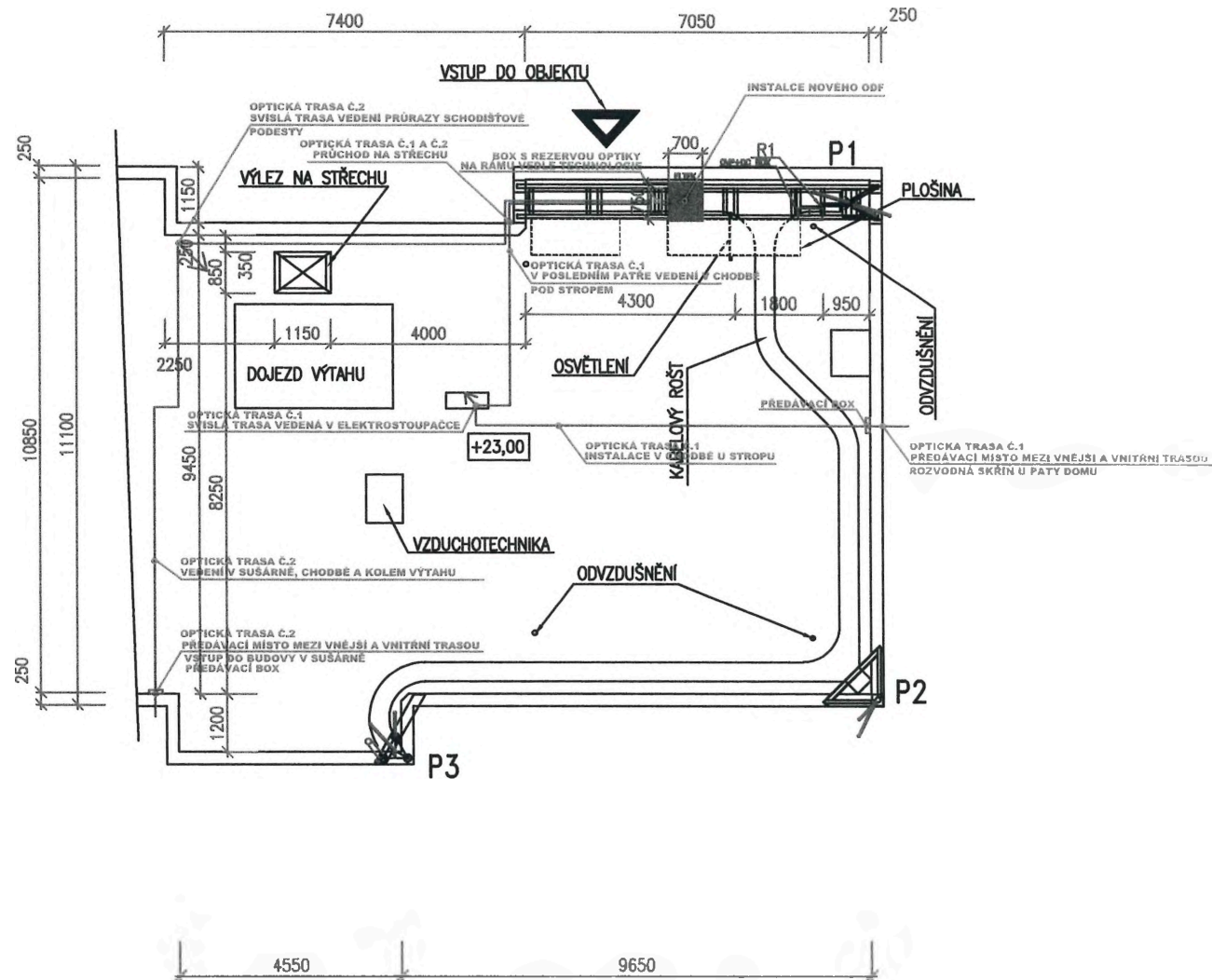
Statutární město Brno
-Líšeň
Brno

Podpis:
Jméno:

na základě pověření

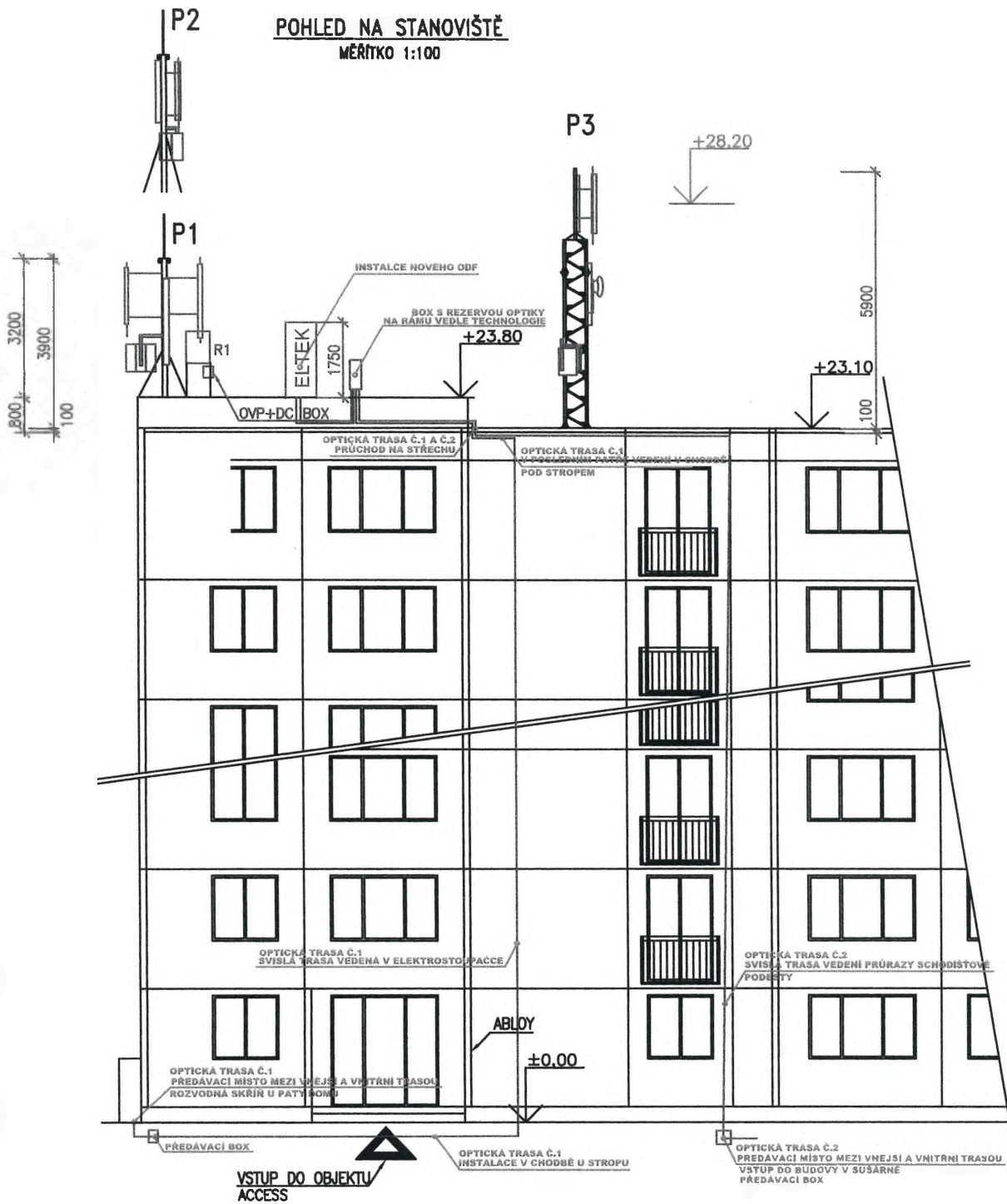
Vodafone Czech Republic a.s.
500 Tržba 5
25780001
76 971 922

PŮDORYS STANOVIŠTĚ
MĚŘITKO 1:100



DATEM:	06/2019	DESIGN:	ARBOR	INVESTOR:	
VYPRACOVAL:	Jiří Zamojzl IČ: 725720000	Tyršova 102/3, 284 01 Kupaň Hlora		Vodafone Czech Republic a.s.	
KONTROLOVAL:	Ing. Rostislav Kajfr	ČÍSLO PROJEKTU:	06-2019	Hádkova 11, Jankovská 2 155 00 Praha 5	
OBSAH VÝKRESU:		FORMÁT:	A4		
PŮDORYS		STUPEŇ PD:	PŘÍLOHA DODATKU Č.1		
MÍSTO STAVBY:	BMHOR	MĚŘITKO:	1:100	ČÍSLO VÝKRESU:	S01

POHLED NA STANOVIŠTĚ
MĚŘÍTKO 1:100



DATUM	06/2019	DESIGN:	ARBOR	INVESTOR:	
VYPRACOVAL	Jiří Zornozal in. PRONÁŠKA		Tryskova 162/3, 264 01 Kutná Hora		
KONTROLOVAL	Ing. Rostislav Kejřik				
OBSAH VÝKRESU :	POHLED	ČÍSLO PROJEKTU	06-2019		
		FORMÁT	2xM4		
		STUPEŇ PD	PŘÍLOHA DODATKU Č.1		
MÍSTO STAVBY :	BMHOR	MĚŘÍTKO :	1:100	ČÍSLO VÝKRESU :	S01
					Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Jiřiny Jirákové 2 155 00 Praha 5

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____),
bytem _____, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže. (hereinafter the "**Company**"),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of _____),
permanent residence at _____),
(hereinafter the "**Employee**").

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

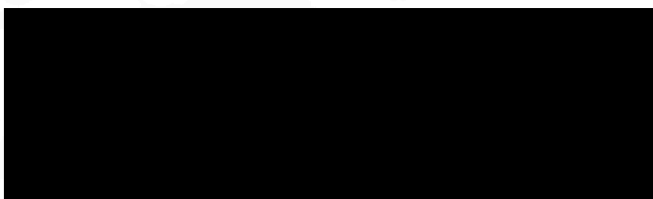
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



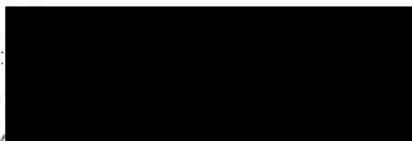
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímám:



Bohumír Krejčík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/190/191/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar., bytem, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č., vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar., bytem SČ:, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č., vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v.r.