

Smlouva o nájmu nebytových prostor

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Ing.Igor Oulehla, Stádlo
Ing.Daniela Oulehlová,

1.2. Nájemce: PONTIS Šumperk o.p.s.
Gen. Svobody 68
78701 Šumperk
IČ: 25843907

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatelé jsou bezpodílovými spoluvlastníky objektu na ulici Temenická 1 v Šumperku, tj.budovy včetně pozemku, na němž je budova umístěna.
- 2.2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu v 2.NP v rozsahu 211 m², rozdělené na schodiště – 29,3m², chodby – 23,5m², šatnu – 21,4m² včetně sociálních zařízení, kanceláře 120,5m² a lodžii – 16,8m².
- 2.3. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem umístění kanceláří pronajímatele a provozování jeho činnosti. Využití pronajímaných ploch a umístění informačních tabulí jinými subjekty musí být odsouhlaseno pronajímatelem.
- 2.4. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
- 2.5. Nájemce má právo vstoupit po domluvě s nájemcem přízemí do prostor, v nichž je umístěn plynový kotel, elektrický rozvaděč a přívod vody.

3. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ale v případě porušení smluvních podmínek platí výpověď k poslednímu dni měsíce, ve kterém byly porušeny podmínky nájmu.

4. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu činí 13 200,-Kč (slovy: třináctisíckorunčeských) za měsíc bez DPH.
- 4.2. Nad rámec této ceny hradí nájemce náklady na zabezpečení, teplo, e.energii, vodné a stočné dle aktuální spotřeby.

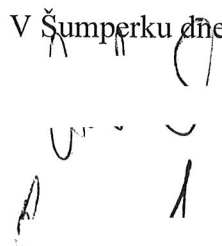
- 4.3. Případné nedoplatky nebo přeplatky všech výše uvedených energií budou po ročním vyúčtování od jednotlivých dodavatelů rozpočítány pronajímatelem k doplacení nebo vrácení peněz nájemci podle stavu příslušných měřidel daného nájemníka. Na základě skutečné roční spotřeby pak bude upraven měsíční paušál na jednotlivé energie.
- 4.4. Celková cena za nájem, včetně všech energií a ostrahu bude splatná měsíčně vždy k 15.dni v daném měsíci na základě faktury vystavené pronajímatelem.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním pronajímaných prostor, včetně úklidu chodníku, malování místností, odvoz odpadků atd. Před ukončením nájemní smlouvy se nájemce zavazuje uvést pronajímané prostory do stavu, odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu nájmu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajímaných prostor.
- 5.3. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
- 5.4. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem 1.8.2019.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, toto stvrzují svými podpisy.
- 5.6. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží každý jednu kopii.

6. Podpisy smluvních stran

V Šumperku dne 1.8.2019


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce **PONTIS**[®]
Šumperk o.p.s.
IČO: 25843907, DIČ: CZ25843907
Gen. Svobody 68, 787 01 ŠUMPERK
tel.: 593 211 766 e-mail: pontis@pontis.cz www.pontis.cz