

**Smluvní strany:**

Město Strakonice

Se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

IČ: 00251810

Zastoupené panem [REDACTED] starosta města

Č. účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

jako obtížený „Povinný“

a

**Jihočeský vodárenský svaz, zájmové sdružení právnických osob**

se sídlem: S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

IČ: 49021117

DIČ: CZ49021117

zapsán: v registru zájmových sdružení právnických osob Krajského úřadu-Jihočeský kraj  
pod č. 5/ZSCB/2003

zastoupený: panem [REDACTED], ředitelem a předsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „Oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené: [REDACTED] ředitelka Správy české Budějovice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu § 1257; §1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále § 26 zak. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/197 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikováno a konkretizováno v jejich následujících ustanovení tuto:

## **SMLOUVU**

### **o zřízení věcného břemene - služebnosti**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. I. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto prohlašuje, že (mimo jiné) je vlastníkem nemovitostí – **pozemku parcela č. č.512/2, 532/84, č.607/3, č.622/20, č.642/5 a č.1277/2** v katastrálním území Strakonice (dále jen „Pozemek“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemkem a zřídit k Pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
2. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na **LV č. 1** pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice.
3. Strana Oprávněná tímto prohlašuje, že má za povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj inženýrské sítě vodovodu na vymezeném území, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Strana Oprávněná je výlučným vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě stavby: „**I/22 Strakonice, SO 314 přeložka vodovodu DN 400 JVS**“ (dále jen Inženýrská síť) která je umístěna do Pozemku (viz odst. 1 Čl. I), a to v rozsahu vymezeném podle přiloženého geometrického plánu (dále jen GP) 3770-584/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemku.
5. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby, v jejímž rámci došlo ve veřejném zájmu k přeložení přeložky a do Pozemku byla umístěna nová Inženýrská síť v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II. Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný jako vlastník Pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na Pozemku Inženýrskou síť a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v přiloženém geometrickém plánu GP č. 3770-584/2017 vyhotoveném společností Geodetická kancelář PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, a ověřeném [REDACTED], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 22. srpna 2018 pod č.178/2018. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen věcné břemeno) se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran k umístění stavby Inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Strana Povinná se zavazuje toto právo strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození inženýrské sítě.
5. Věcné břemeno-služebnost výše uvedené se zřizuje na dobu existence uvedené sítě.

**Čl. III.****Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti**

6. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v souladu s ust. §17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. ve výši 60.000,- Kč vč. DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých)
7. Jednorázová úhrada v celkové výši 60.000,- Kč vč. DPH bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 30 dnů vystavené povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Čl. IV.****Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene-služebnosti**

1. Oprávněný z věcného břemena je povinen oznámit Povinnému z věcného břemena každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy. Šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v plném znění.
2. Oprávněný oznámí vstup na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení: stavby na dobu nezbytně nutnou Povinnému písemným oznámením na adresu v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemena mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma předmětu smlouvy, které je v plošném prostoru vymezeno podle geometrického plánu a omezení z něj vyplývající.
5. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající z věcného břemena služebnosti k Inženýrské síti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

**Čl. V.****Vklad věcného břemena do veřejného seznamu**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemena – služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemena předloží v zastoupení účastníků dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu Investor a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti a k tomuto úkonu ho v plném rozsahu zmocňují.

4. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, nepřevéde vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu.
5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, GP a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti, uhradí Investor.
6. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jen na **LV č. 1** pro katastrální území Strakonice u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích takto:

V této části CLV: věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, kterému odpovídá právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemek **parcela č. č.512/2, 532/84, č.607/3, č.622/20, č.642/5 a č.1277/2 v k.ú. Strakonice** v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou Inženýrské sítě a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příloženém GP č. 3770-584/2017

Ostatní části: beze změny.

## VI. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemena s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případně právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný, Investor a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že nejsou omezení ve svéprávnosti, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti, bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Uzavření a podpis této smlouvy za povinného byl schválen Radou města Strakonice dne 4.11.2015 pod číslem usnesení 1329/2015.

Za povinného:

Ve Strakonících, dne: *14. 7. 2019*

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: *2.11.06. 2019..*

\_\_\_\_\_

████████████████████

Starosta města Strakonice

\_\_\_\_\_

████████████████████

ředitel a předseda představenstva JVS

Za investora:

V Českých Budějovicích dne: 14.06.2019

\_\_\_\_\_

████████████████████

Ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR