

Smlouvu o dílo
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(provedení záchranného archeologického výzkumu)
Číslo zhotovitele: ZAV 18/2019, ev.č. 40/49276433/2019

Objednatel:

ACTIVE LIFE a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13823

se sídlem: Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 282 24 442 DIČ: CZ28224442

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo též „investor“)

a

Zhotovitel:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1106

se sídlem: Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 49276433; DIČ: CZ49276433

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět dohody

Provedení záchranného archeologického výzkumu zhotovitelem při akci:

Multifunkční centrum pro bydlení osob třetího věku, rezidence Active Life (polyfunkční bytový dům) na ppč. 432, 434/1, 435/1, 435/5 (dle rozsahu v příloze č. 1).

Potřeba provedení výzkumu vyplývá z ustanovení zákona 20/1987 Sb. O státní památkové péči v současném platném znění. Záchranný archeologický výzkum zahrnuje terénní práce, jejich dokumentaci a evidenci nálezů. Zpracovatelské práce tvoří dokumentace, základní konzervace a zajištění archeologických movitých památek. Vyhotovení závěrečné odborné zprávy.

Článek II

Předmět díla

Záchranný archeologický výzkum bude zahrnovat:

1. Terénní archeologické práce formou plošného záchranného archeologického výzkumu na známé lokalitě určené k zániku. Celkové zaměření v ploše zachycených objektů. Prozkoumání všech zachycených objektů a situací, které zaniknou z důvodů výše uvedené výstavby, provedení jejich kresebné a fotografické dokumentace.
2. Základní zpracovatelské dokumentační práce a základní zajištění nálezů, jejich dokumentace a evidence.
3. Výstupem terénní části výzkumu bude expertní list o provedení základního výzkumu pro investora akce, který obdrží do 20 dnů po uhrazení nákladů na výzkum.
4. Ukončením celé akce je vyhotovení závěrečné odborné zprávy pro investora akce, kterou objednatel obdrží nejpozději do dvou let od uhrazení nákladů na výzkum.

Článek III

Čas plnění

1. Veškeré terénní práce budou ukončeny do **25 pracovních dnů** od prvního pracovního dne po podpisu smlouvy a plocha bude předána Objednateli s tím, že bude moci pokračovat ve stavební činnosti bez jakýchkoliv omezení z hlediska archeologického. Z předání bude vyhotoven předávací protokol.
2. Do doby prodlení zhotovitele se nezapočítává:
 - doba, po kterou nebylo možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce provádět. Existence nepříznivých klimatických podmínek bude konstatována na základě

dohody zástupců obou stran a bude o tom proveden oboustranně odsouhlasený zápis v deníku výzkumu.

- doba na odborné zajištění výzkumu v případě mimořádného nálezu. Za mimořádný nález se považuje nález, kde nebylo možné při vynaložení veškeré odborné péče před zahájením činností dle této smlouvy odhadnout časovou náročnost na jeho zajištění. O zjištění mimořádného nálezu je Zhotovitel povinen Objednatel bezodkladně vždy informovat a to včetně oznámení předpokládaného časového rámce potřebného k výzkumu tohoto mimořádného nálezu.
3. Zpracovatelská část – dokumentace a základní ošetření a zpracování movitých nálezů bude prováděna průběžně s výzkumem a bude ukončena nejpozději do **30. 06. 2021**.

Článek IV

Náklady

Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a činí: **799 650,- Kč** (slovy: sedsetdevadesátdevěttisícšestsetpadesát Kč). K ceně bude účtována DPH v zákonné výši. Cena vychází z kalkulace objemových plošných jednotek pro stavby v intravilánu, subdodavatelských prací a nákladů dodavatele jak na terénní činnost, tak na činnost zpracovatelskou (*příloha 2*). Cena bude účtována podle skutečně provedených prací a vzniklých nákladů, přičemž výše uvedená cena je **maximální**.

Článek V

Fakturace

V době terénního výzkumu bude probíhat 14 denní vyúčtování, následně měsíční, podle skutečně vynaložených prostředků na výzkum a zpracování, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Po uhrazení nákladů na terénní výzkum obdrží objednatel expertní list a po uhrazení nákladů na zpracování závěrečnou odbornou zprávu o provedení výzkumu.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení. Částka účtovaná jako smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná 14 dnů ode dne doručení dokladu – faktury, kterým se tato pokuta vyúčtovává.

Článek VI

Součinnost

1. Objednatel provedl na svoje náklady skrývku ornice a podorničí mechanizační technikou (bagrem s plochou lžící). Přesná hloubka skrývky byla v průběhu jejího provádění operativně upřesňována zástupcem zhotovitele dle aktuálně zjištěného stavu archeologických situací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla, jakož i všechny jemu dostupné informace o parcele a inženýrských sítích, které se na předmětné parcele nacházejí. Informace o inženýrských sítích včetně jejich zakreslení do půdorysného plánu nemovitostí, jichž se týká archeologický výzkum dle této smlouvy, se objednatel zavazuje předat před zahájením terénní části výzkumu.
3. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, kteří v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatel postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí. Avšak v případě pouze a jen, že se tyto informace pokusí získat od objednatel a ten nebude se zhotovitelem spolupracovat.
4. Zhotovitel díla neodpovídá za odvoz jím vykopané zeminy.
5. Zhotovitel je povinen postup prací koordinovat s objednavatelem /dodavatelem stavby/ a to tak, aby prováděním archeologických prací byl omezen postup výstavby jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.
6. Osoby, konající práci pro zhotovitele jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatel a třetích osob a dodržovat pokyny pověřených zaměstnanců objednatel /dodavatel stavby/ upravující pravidla pohybu osob na staveništi.

Článek VII

Další ujednání

1. Obě strany dohody potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí obecně platnými předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec zhotovitele ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
5. Dohoda je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.
7. Dohodu lze měnit pouze písemně formou dodatků po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
8. Objednatel obdrží expertní list v jednom vyhotovení.
9. Objednatel obdrží závěrečnou souhrnnou zprávu v jednom vyhotovení.

Článek VIII

Oprávněné osoby

V Praze dne 13. 9. 2019

Za objednatele:

V Praze dne 13. 9. 2019

Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature area]

w

Přílohy:

1/ Situace stavby s vyznačením plochy archeologického zájmu

2/ Rekapitulace předpokládaných nákladů na záchranný archeologický výzkum

1/ Situace stavby s vyznačením plochy archeologického zájmu



2/ Rekapitulace nákladů na záchranný archeologický výzkum

Zhotovitel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální ceny.

