

# SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

dále jen „prodávající“

a

**Chudoba Joanna Maria**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

**Chudoba Josef**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

**Frána Tomáš**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

**Horčíčková Marta PaedDr.**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

**Hynková Gabriela**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 391 02 Sezimovo Ústí

**Ježková Blanka**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

**Němec Antonín**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

**Vytejček Petr**, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

dále jen „kupující“

## Čl. I

### Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku **parc. č. 968** o výměře 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Litoměřice.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parc.č. 968 o výměře 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada v katastrálním území Litoměřice se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupující za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující jej nabývají do spoluvlastnictví takto:

### Spoluvlastník

### Podíl

Chudoba Joanna Maria, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

251/3312

Chudoba Josef, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

251/3312

Frána Tomáš, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

2765/26496

Horčíčková Marta PaedDr., r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

427/6624

Hynková Gabriela, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 391 02 Sezimovo Ústí

49/1104

Ježková Blanka, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

2765/26496

Němec Antonín, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

49/552

Vytejček Petr, r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice

5857/13248

2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje dne 21.04.2016 pod číslem usnesení 57/3/2016. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29.04.2016 do 16.05.2016. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo prodej nemovité věci svým usnesením číslo 94/4/2016 ze dne 23.06.2016.

### Čl. III

#### Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dle znaleckého posudku a činí **141.260,- Kč** (slovy: stočtyřicetjednatisícdvěšestšedesát korun českých). Kupující se ji zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu do 30-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XXXXX, pod VS: 9160001616**.
2. Kupující se rovněž zavazují společně a nerozdílně prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **3.025,-Kč** (slovy: třitisícdvacetpět korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXX, pod VS 42015166**.
3. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily převodu nebo omezovaly kupující ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vyřádat.
2. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy.
4. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.
5. Do doby vkladu práva podle této kupní smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
6. Daňové povinnosti spojené s převodem nemovité věci se hradí v souladu se zákonem.

## Čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Za stranu kupující:

.....  
**Chudoba Joanna Maria**

.....  
**Chudoba Josef**

.....  
**Frána Tomáš**

.....  
**Horčíčková Marta PaedDr.**

.....  
**Hynková Gabriela**

.....  
**Ježková Blanka**

.....  
**Němec Antonín**

.....  
**Vytejček Petr**

Za stranu prodávající:

V Litoměřicích dne ...

.....  
**Město Litoměřice**  
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou  
místostarostou