

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 28. 2. 2019**

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**

IČO: 02789027

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621

sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10 - Malešice

zastoupená: na základě plné moci společností CIF services a.s. se sídlem Praha 10, Počernická 272/96, PSČ 108 00, IČ: 273 81 714

bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**

č.ú.: **117970393/0300**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

IČO: 25672541

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 115-5836140217/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 28. 2. 2019 v níže uvedeném znění:



## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2019 ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), Smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“) ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 28. 9. 2019 uzavřeného dne 13. 8. 2019 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), na základě níž Pronajímatel přenechal Nájemci do dočasného a nerušeného užívání prostory s výměrou 693,7 m<sup>2</sup>, které jsou situovány ve 3. patře stavby č.p. 213 (občanská vybavenost), na pozemcích p.č. 1075/4, 1075/6, 1075/9, 1075/15, 1090/3, 1090/6, 2312/3 a 2312/4, vše k. ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „**budova**“), jejichž grafický zakres je přílohou č. 1 Smlouvy, kdy se pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby dle článků IV. a V. Smlouvy rozsah uvedených prostor zvětšuje o tzv. „add-on factor“ v rozsahu 10 % na 763,07 m<sup>2</sup>, který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách (dále jen „**Prostory 1**“) a dále prostory a sklady s výměrou 25,01 m<sup>2</sup>, které jsou situovány ve 3. patře, jejichž grafický zakres je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Prostory 2**“), a dále deset (10) parkovacích míst v podzemním garážovém stání (dále jen „**Parkovací místo**“), jejichž grafický zakres je přílohou č. 1 Smlouvy (dále společně také jen „**Předmět nájmu**“ nebo „**Prostory**“).
2. Vzhledem k tomu, že z důvodu technické a časové náročnosti stavebních úprav Předmětu nájmu realizovaných na základě Dodatku č. 1 došlo k časové prodlevě s předáním a převzetím Předmětu nájmu, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jehož účelem je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran. Za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2, jímž dochází ke změně Smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

## II.

### Předmět dodatku

1. V článku IV. odst. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy „Předání a převzetí Předmětu nájmu“ se následující text, který zní:

*„Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 1 Smlouvy dojde nejpozději dne 2. 9. 2019.“*

v plném rozsahu nahrazuje následujícím textem:

*„Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 1 Smlouvy dojde nejpozději dne 10. 9. 2019.“*

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

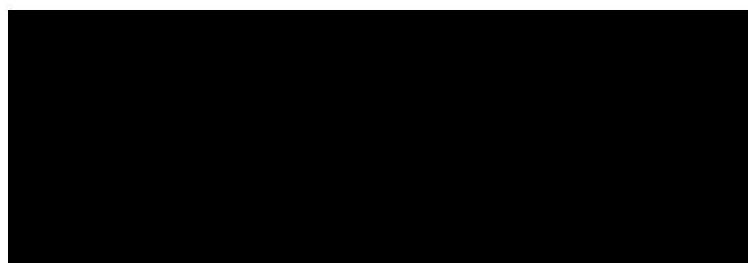
1. Ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčené tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Pro případ uzavírání tohoto Dodatku č. 2 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Nájemce obdrží tři (3) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí, že byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle a že se zavazují tento Dodatek č. 2 dodržovat ve všech ustanoveních.

V Praze, dne 10.9.2019

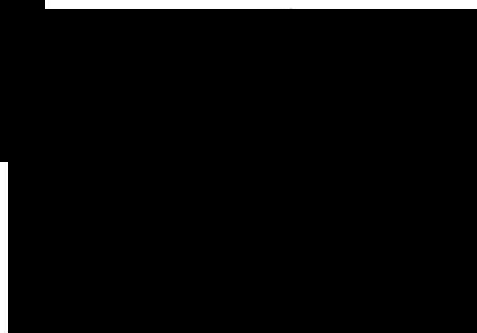
V Praze, dne 10-09-2019

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



na základě plné moci



Tomáš Novotný  
místopředseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

