

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SPORTOVIŠTĚ KE SPORTOVNÍM ČINNOSTEM

(dále jen „Smlouva“)

Uzavřená mezi:

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006

se sídlem: Generála Janouška 1006, Praha 9, 198 00
IČO: 61386898
zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 9, č.ú. 2000934339/0800
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Dodavatel“)

a

SK KAMIWAZA KARATE z.s.

se sídlem: Počernická 708/60, Praha 10, 108 00
IČO: 22667288
zastoupena: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Odběratel“)

(Dodavatel a Odběratel společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dodavatel prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny ze dne 10.3. 2015 a Smlouvy o výpůjčce čj. 0176/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30.3. 2015, uzavřené mezi městskou částí Praha 14 (zřizovatelem) a Dodavatelem, je oprávněn užívat následující nemovitosti (školní objekty):

objekt	číslo popisné	pozemek parc. č.	katastrální území
budova školy	1006	365, 366, 483, 221/80	Černý Most
funkčně spjatý školní areál		221/388, 364, 435, 495, 519	Černý Most

- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat k dočasnému užívání prostor dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy v budově s č. p. 1006 na adrese Generála Janouška v Praze 9 (dále jen „Budova ZŠ“).

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Dodavatel touto Smlouvou přenechává Odběrateli k dočasnému užívání prostory v budově ZŠ, pavilon F - tělocvičny (dále jen „Předmět smlouvy“).
- 2.2 Předmět smlouvy přenechává Dodavatel Odběrateli za účelem provozování sportovní činnosti.
- 2.3 Odběratel se zavazuje užívat Předmět smlouvy v souladu s touto Smlouvou dle níže uvedeného harmonogramu a platit Dodavateli řádně a včas za jeho užívání sjednanou úplatou.

	od	do	počet hodin	předmět smlouvy	sport. činnost	Kč/hod.
Pondělí	17:15	19:15	2	1. Malá tělocvična	karate	300,-
Úterý	17:30	20:30	3	Velká tělocvična	karate	350,-
	16:30	17:30	1	2. Malá tělocvična	karate	300,-
Středa						
Čtvrtek	17:30	20:30	3	Velká tělocvična	karate	350,-
	16:30	17:30	1	2. Malá tělocvična	karate	300,-
Pátek						

III.

Doba platnosti smlouvy

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 2.9.2019 do 30.6.2020.
- 3.2 Odběratel bude užívat Předmět smlouvy v pracovních dnech. Konkrétní harmonogram užívání Předmětu smlouvy je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na hodinové sazbě za přenechání Předmětu smlouvy v částce uvedené v harmonogramu v bodě 2.3. Celková výše je tvořena součinem celkového počtu hodin a hodinové sazby.
- 4.2. Cena za celou dobu platnosti smlouvy dle čl. III. této Smlouvy tak činí **120 150,-Kč** (slovy: sto dvacet tisíc jedno sto padesát korun českých).

Částka je splatná ve dvou splátkách, a to:

1. splátka ve výši 46 200,- Kč k 15.10. 2019 (za 9 – 12/2019)
2. splátka ve výši 73 950,- Kč k 31.1. 2020 (za 1 – 6/2020),

a to formou bankovního převodu na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě jím vystavené faktury. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet Dodavatele.

- 4.3. Nesplnění povinnosti zaplatit fakturu řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

V.

Další ujednání

- 5.1 Odběratel je povinen užívat Předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou.
- 5.2 Odběratel není oprávněn Předmět smlouvy, ani jeho část, poskytnout do užívání žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele. Pokud Odběratel tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení podmínek Smlouvy. Umožní-li Odběratel, s písemným souhlasem Dodavatele, Předmět smlouvy užívat třetí osobě, odpovídá Odběratel za jednání této osoby, jako by Předmět smlouvy užíval sám.

- 5.3 Odběratel se zavazuje v Předmětu smlouvy udržovat pořádek a klid a hospodárně nakládat s energiemi a vodou.
- 5.4 Společné prostory Budovy ZŠ je Odběratel oprávněn užívat pouze v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení účelu smlouvy.
- 5.5 Odběratel se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozu Předmětu smlouvy, včetně souvisejících interních předpisů Dodavatele, a v případě jejich porušení uhradit sankce udělené příslušnými orgány veřejné moci.
- 5.6 Odběratel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Předmětu smlouvy, příp. i jiném majetku Dodavatele, vzniknou v souvislosti s jeho činností.
- 5.7 Odběratel odpovídá za škody vzniklé na vnesených a odložených věcech v průběhu užívání Předmětu smlouvy.
- 5.8 Za jakékoli třetí osoby vyskytující se v Předmětu smlouvy (např. zaměstnanci, spolupracovníci Odběratele apod.), odpovídá Odběratel.
- 5.9 Odběratel není oprávněn provádět v Předmětu smlouvy jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- 5.10 Dodavatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly dodržování povinností Odběratele, přičemž Odběratel je povinen takové kontroly Dodavateli umožnit.

VI.

Odběratel je dále povinen:

- 6.1. vždy po ukončení činnosti v daný den předá předmět smlouvy pověřené osobě dodavatele ve stejném stavu, v jakém jej převzal;
- 6.2. zajistit, aby on, svěřené nebo další související osoby nebo účastníci příslušné akce stanovenou touto smlouvou (dále jen příslušné akce) používali v budově školy přezůvky; v prostoru tělocvičny jsou uvedené osoby povinny používat sportovní obuv, která nepoškozuje ani neznečišťuje podlahovou krytinu;
- 6.3. poučit svěřené nebo další související osoby nebo účastníky příslušné akce o povinnosti uposlechnout pokynů zaměstnanců Dodavatele pověřených dozorem, údržbou či úklidem a řídit se Školním řádem a dalšími provozními předpisy Dodavatele;
- 6.4. užívat předmět smlouvy k dohodnutému účelu hospodárně, v souladu s platnou právní úpravou a dobrými mravy a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení; způsobí-li Odběratel, svěřené osoby či související návštěvníci nebo účastníci příslušné akce jakoukoli škodu na majetku Dodavatele, je Odběratel povinen zajistit opravu odbornou firmou na vlastní náklady; pokud tak neučiní, uhradí Dodavateli škodu vzniklou zadáním opravy odborné firmě v plné výši;
- 6.5. umožnit vstup jen osobám, které v rámci činnosti buď lektory, svěřenci nebo účastníky vzdělávací akce v rozsahu oprávnění Odběratele; nesmí zejména umožnit vstup jemu svěřených osob, účastníků příslušné akce nebo lektorů do jiných, než smluvně stanovených prostor; to neplatí, pokud má sjednáno s Dodavatelem použití přístupové cesty k předmětu smlouvy vnitřními prostory školní budovy; nesmí před začátkem a po ukončení činnosti dle článku II odst. 2.3 smlouvy umožnit volný pohyb jemu svěřených osob po budově školy;
- 6.6. po převzetí jemu svěřených osob od zákonného zástupce, pedagogického nebo nepedagogického pracovníka ZŠ Gen. Janouška nebo jiné doprovázející osoby (dále také „oprávněná osoba“), nebo účastníků příslušné akce zajistit bezpečnost svoji, svých spolupracovníků a svěřených osob nebo účastníků příslušné akce tak, aby nedošlo k ohrožení jejich života nebo zdraví; Dodavatel se bezvýhradně zříká odpovědnosti za zranění či úmrtí osob, ke kterému dojde v době mezi převzetím svěřené osoby Odběratelem a jejím předáním oprávněné osobě;
- 6.7. upozornit bez zbytečného odkladu Dodavatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;

- 6.8. při zjištění závady, způsobilé jakkoli ohrozit život nebo zdraví osob nebo jejich majetek, se do odstranění závady neprodleně zdržet užívání prostor nebo věcí, které toto nebezpečí mohou způsobit; Dodavatel se bezvýhradně zříká odpovědnosti za jakékoli důsledky opomenutí, zanedbání nebo promeškání Odběratele nebo jemu svěřených osob, vedoucí ke škodě na životě, zdraví či majetku osob;
- 6.9. zajistit, že se v dotčených prostorách a na celém pozemku Dodavatele bude on, jeho spolupracovníci a jemu svěřené osoby dodržovat zákaz konzumace alkoholu, užívání návykových látek a zákaz kouření, vyplývající z platných předpisů. Dále zajistí, že žádná z uvedených osob nebude na pozemek školy vjíždět motorovým vozidlem s výjimkou vjezdu nezbytného k neprodlenému vyložení nebo naložení věcí nutných pro provozování činnosti uvedené v této smlouvě.

VII.

Skončení smlouvy

- 7.1 Vedle uplynutí sjednané doby dle čl. III. této Smlouvy může být smlouva skončena:
- písemnou dohodou Smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- 7.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.3 V případě, že Odběratel je v prodlení s platbou za Dodavatelem vystavenou fakturu po dobu delší než 30 dnů, nebo Odběratel jinak hrubě poruší podmínky Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dodavatel a jeden Odběratel.
- 8.6. Odběratel podpisem Smlouvy stvrzuje, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.
- 8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 29. 8. 2019

V Praze dne 29. 8. 2019

....

Dodavatel
Praha - Černý Most,
Gen. Janouška 1006 ①

Odběratel

SK KAMIWAZA KARATE

Počernická 708/60, Praha 10

IČO: 22667288

①

Příloha č. 1: Harmonogram užívání Předmětu smlouvy