

Podnájemní smlouva č. 55/2019 o dočasném užívání tělocvičny

uzavřená mezi

Název	Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57
Sídlo	Květnového vítězství 57, 149 00 Praha 4
IČ	61388343
DIC	
Bankovní spojení	
Zastoupení	

dále jen „ZŠ a MŠ“

a

Název/jméno	SK MG Chodov Praha, z.s.
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Nechvílova 1844/3, 148 00 Praha 4
IČ/číslo OP/datum narození	03697410
DIC	CZ03697410
Bankovní spojení	
Zastoupení	
Telefon, e-mail	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

1.1 ZŠ a MŠ prohlašuje, že je na základě čl. 1 Zřizovací listiny ze dne 19. 10. 2007 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25. 6. 2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.2 ZŠ a MŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

Tělocvična, číslo místností 103, výměra 426,73 m² včetně příslušenství (šatna a toalety čísla místností 106– 109)

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem – kondiční cvičení

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **3. září 2019** a konče dnem **25. června 2020**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	Den	v době od-do	celkem hodin týdně
Tréninky MG	Úterý	16.00 – 20.00	4 hodiny
Tréninky MG	Čtvrtek	16.00 – 20.00	4 hodiny
Tréninky MG	Pátek	15.00 – 18.00	3 hodiny

Mimo: 24.12.2019, 26.12.2019, 27.12.2019, 31.12.2019, 10.4.2020

+ 7. 9. 2019, 21. 9. 2019, 12. 10. 2019, 2. 11. 2019, 23. 11. 2019, 14. 12. 2019 - 10.00 – 13.00 hod. = 18 hod.

+ 17. 2. – 21. 2. 2020 - 9.00 – 13.00 = 20 hod.

- 3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí **Kč 500** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: Kč 270 /hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: Kč 230 (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a MŠ a odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí Kč 240.000 za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- **1. splátka Kč 194 hodin x Kč 500 = Kč 97.000 za rok 2019 splatná do 30. 9. 2019**
- **2. splátka Kč 286 hodin x Kč 500 = Kč 143.000 za rok 2020 splatná do 31. 1. 2020**

4.4 Úhrada bude provedena: na účet ZŠ a MŠ (viz. odd. I.), variabilní symbol = 552019

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Jediný možný přístup (z důvodu dostavby školy) do tělocvičny je zahradní brankou vpravo u hlavního vstupu do budovy školy.** Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ a MŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.

- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

6.1. Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ a MŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.

6.2. ZŠ a MŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.

6.3. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.

6.4. Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ a MŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ a MŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a MŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.

7.2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a MŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 30.8.2019

SK MG Chodov Praha, z.s.
Neobytová 1844/2

