**Nájemní smlouva**

uzavřená mezi :

Základní škola a Praktická škola, Broumov, Kladská 164, zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Bilíkovou (dále jen pronajímatel)

a

Mateřská škola „Začít spolu“, Broumov, Soukenická 16, zastoupená pí Lenkou Kurovou (dále jen nájemce)

**I. Předmět smlouvy**

Pronajímatel přenechává nájemci za úplatu prostory v budově Základní školy a Praktické školy, Broumov k činnosti týkající se vzdělávání předškolních dětí o celkové rozloze 105,58 m2. Pronajímatel zajišťuje současně tyto služby : vytápění, dodávku teplé vody, elektrické energie, vodné a stočné, odvoz odpadků.

**II. Cena a způsob úhrady**

Výše nájemného a služeb činí 111 771,-Kč /rok. Nájemci bude měsíčně fakturována částka ve výši 11177,-Kč . A za období 8/2018 a 7/2019 bude nájemné a služby činit 1811,-Kč

**III. Povinnosti nájemce a pronajímatele**

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele jsou upraveny v Občanském zákoníku. Nájemce se zavazuje užívat výše uvedené prostory pouze k činnosti uvedené v této smlouvě. Bude se řídit Provozním řádem pronajímatele. Současně se nájemce zavazuje ve všech prostorech, ve kterých vykonává svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.

Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu pronajatých prostor. Náklady spojené s drobnou údržbou hradí nájemce.

**IV. Školní stravování**

Pronajímatel se zavazuje zajistit pro děti nájemce školní stravování formou obědů. Školní stravování bude poskytováno v době školního vyučování a první den neplánované nepřítomnosti ve škole. Zájemci se přihlásí u vedoucí školní jídelny ve stanoveném termínu. Odhlášení obědu je strávník povinen provést do 14:00 hodin na následující den. Jídla budou podávána tak, aby nedošlo ke kontaktu s ostatními strávníky ve školní jídelně. Odběr do jídlonosiče je možný pouze první den neplánované nepřítomnosti ve škole. Úhradu za školní stravování provádí za dítě zákonný zástupce v hotovosti. Režie ve výši 5,-Kč /oběd bude fakturována nájemci na základě počtu odebraných obědů na konci měsíce.

**V.Další ujednání**

Pronajímatel se zavazuje poskytovat bezplatně prostor školní jídelny nájemci pro výdej svačin. Dále bezplatně zapůjčuje nájemci majetek dle přiloženého seznamu.

**IV. Platnost smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26.08.2019 do 08.07.2020.

 **V. Porušení provozního řádu**

Opakované porušení provozního řádu je důvodem k vypovězení smlouvy. V tomto případě výpovědní doba činí 1 měsíc.

Součástí smlouvy je příloha č.1-výpočet nájemného.

V Broumově 26. 08. 2019

……………………………… ………………………..

 pronajímatel nájemce