

# DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 19N05/60

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **ZEAS Polešovice, a.s.**

sídlo: Polešovice 308, 687 37 Polešovice

**IČO: 25505769**

DIČ: CZ25505769

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2436

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Walter Schrott** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 19N05/60 ze dne 16.6.2005, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

## ČI. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46 499,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

## ČI. II

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 891,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícsmsetdevadesátjedna korun českých).**

**1.) Dne 28.6.2018** nájemce nabyl vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem na základě **smlouvy o převodu pozemků č. 17PR18/60.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/2
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/4
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/5
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/8
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/9
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/10
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/11
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/12
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/15
Polešovice	Polešovice	KN	st. 349/17
Polešovice	Polešovice	KN	1800/182
Polešovice	Polešovice	KN	2440/36
Polešovice	Polešovice	KN	2440/38

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**2.) Dne 18.10.2018** nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. SPU 290417/2018 o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, o zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. S účinností **od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné** za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

**Dnem 1. října 2019 zaniká** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nájemní vztah k níže uvedenému pozemku.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ořechov	Ořechov u Uherského Hradiště	PK	2799

**3.) Dne 20.2.2019** nájemce nabyl vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem na základě **směnné smlouvy č. 2001S18/60.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Polešovice	Polešovice	KN	4878/70
Polešovice	Polešovice	KN	4878/84
Polešovice	Polešovice	KN	4878/90
Polešovice	Polešovice	KN	4878/106
Polešovice	Polešovice	KN	4878/135
Polešovice	Polešovice	KN	4878/147
Polešovice	Polešovice	KN	4878/185
Polešovice	Polešovice	KN	4900/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**4.) Dne 15.3.2019** vznikla XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX příslušnost k níže uvedeným nemovitým věcem na  
základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto  
majetkem č. **1001H19/60**.

<b>obec</b>	<b>kat. území</b>	<b>druh evidence</b>	<b>parcela č.</b>
Polešovice	Polešovice	KN	6071/14
Polešovice	Polešovice	KN	6074/1
Polešovice	Polešovice	KN	6074/8
Polešovice	Polešovice	KN	6074/25
Polešovice	Polešovice	KN	6074/34
Polešovice	Polešovice	KN	6076/3

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha  
č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 30 184,-Kč** (slovy:  
třicettisícjednostoosmdesátčtyři korun českých).

### **Čl. III**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem  
uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních  
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon  
o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 13.9.2019

.....  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímate

.....  
Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva  
ZEAS Polešovice, a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

Ve Zlíně dne .....

.....  
podpis