



Smlouva č. 023/2019 o provedení projektové dokumentace a inženýrské činnosti

I. Smluvní strany

Objednatel : **Dětský domov a školní jídelna, Tuchlov 47 p.o.**
Adresa : Tuchlov 47, 417 65 Ohnič
Zastoupený : Mgr. Bc. Jan Blažek
Mobil : +420777453307
e-mail : ddtuchlov@ddtuchlov.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **NORDARCH s.r.o.**
Adresa : Oldřichovská 14, 405 02 Děčín
Zástoupený : Ing. Jaromír Matějčík
IČ, DIČ : 64051056, CZ64051056
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., Děčín
Číslo účtu : 274646220/0300
Mobil : 724556686
e-mail : matejcek@nordarch.cz

zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka: C9842 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje

1. Vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci „**REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ**“ v areálu DD a JŠ Tuchlov v rozsahu:
 - a) předprojektová příprava
 - geodetické zaměření místa stavby
 - provedení kopané sondy pro ověření podkladních vrstev
 - geologický a hydrogeologický posudek spojený s likvidací dešťových vod
 - b) projektová dokumentace pro realizaci stavby - revitalizace víceúčelového hřiště včetně oplocení a osvětlení
 - c) 6 paré projektové dokumentace v tištěné podobě, 1 ks CD-ROM nosiče s projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr a rozpočtu, rozpočet v tištěné podobě
 - d) výkon inženýrské činnosti za účelem obstarání souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - e) zajištění pravomocného stavebního povolení
 - f) autorský dozor po dobu realizace stavby na výzvu zadavatele (účast na KD min. 1x týdně)

2. V případě bude-li objednatel požadovat další více paré, bude dodavatel účtovat za **paré 2.500,-Kč**

III. Doba a místo provedení díla

Termín předání díla se po vzájemně dohodě obou smluvních stran sjednává nejpozději do:

- projektová dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení **09/2019**
- inženýrská činnost za účelem vydání společného povolení **12/2019**

- uvedené termíny jsou vždy k poslednímu dni v měsíci
- předání projektu bude provedeno protokolárně v místě provozovny zhotovitelem **Oldřichovská 14, 405 02 Děčín, nebo dle dohody.**

IV. Cena a plnění

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo odměnu ve výši **82.640,- Kč** (slovy osmdesátdvatisíšestsetčtyřicet korun českých - dále jen „odměna“) bez DPH.

Objednatel a zhotovitel vzájemně dohodli následující platební kalendář:

1. Objednatel uhradí zhotoviteli odměnu ve výši **52.640,-Kč** po předání dokumentace pro vydání územního souhlasu zpracovaného dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli odměnu ve výši **15.000,-Kč** po vydání souhlasu se stavbou.
3. Objednatel bude hradit měsíční fakturace za provedení autorského dozoru na základě vystavených a odsouhlasených faktur do maximální výše **15.000,-Kč**.

Odměna za jednotlivé části díla bude objednatel uhradena na základě faktury předložené zhotovitelem. Vystavené faktury mají **splatnost 14 dní**, přičemž splatnost počíná běžet v den vystavení faktury. Cena zahrnuje projekční a inženýrské práce dle cenové nabídky 2019_365 ze dne 28.05.2019. (přílohou) Cena nezahrnuje případné poplatky vůči DOSS a cenu za případná vyžádané studie DOSS.

V. Závazky smluvních stran

a) závazky zhotovitele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které jsou mu dány k dispozici ke smluvenému dni, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací (DOSS).
2. Pokud v průběhu výkonu inženýrské činnosti nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel i zhotovitel upravit dodatkem k této smlouvě (požadavky vyplývající z vyjádření DOSS, FO a PO)
3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn jménem objednatele objednávat práce a uzavírat smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

b) závazky objednatele

1. Objednatel bude v době vypracování projektových dokumentací poskytovat náležitou součinnost zhotoviteli za účelem zdárného dokončení díla.
2. Objednatel odsouhlasí předloženou studii. Případné změny projektové dokumentace **vyvolané objednatelem** budou následně účtovány zvlášť.

VI. Odpovědnost za vady a záruka

1. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti, projektové dokumentace do doby obecně platné pro reklamaci (3 roky). Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou zhotovitele. **Reklamační doba běží od data písemného předání díla.**
2. Zhotovitel ručí, za škody způsobené chybou v projektové dokumentaci, nemající základ v poskytnutých chybných podkladech předaných objednatelem.
3. Zhotovitel je pojištěn v rámci profesní odpovědnosti členů ČKAIT na částku 250.000,-Kč

VII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v době uvedené v článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v **6-ti** vyhotoveních a elektronické podobě (ve formátu Autocad, PDF, WORD)
3. Zjistí-li realizační firma následně nedostatky v poskytnuté projektové dokumentaci, které brání v realizaci stavby, zhotovitel se zavazuje bezplatně doplnit chybějící části, nebo opravit nedostatky.
4. Zhotovitel s objednatelem vzájemně dohodli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za den prodlení, inženýrská činnost sjednána touto smlouvou nepodléhá penalizaci za termín, jelikož je odvislá od třetí strany.
5. Zhotovitel s objednatelem vzájemně dohodli smluvní pokutu za prodlení s platbou převzatých faktur ve výši 0,05% za den prodlení vždy z fakturované částky.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy pro některou ze smluvních stran.
7. Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Obě smluvní strany se smlouvou naprosto vážně a jistě souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí. Na základě tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
11. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Změny této smlouvy, popř. zrušení smlouvy, lze činit pouze po dohodě obou stran, písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14-ti dnů ode dne doručení návrhu. Po tuto dobu je návrhem vázána druhá strana, která ho podala.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž tyto musí být vždy na též listině.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a připojují své níže uvedené podpisy.

Datum a místo: **9/2019 v Děčíně**

Zhotovitel
Ing. Jaromír Matějčík

Objednatel
Mgr. Bc. Jan Blažek