

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 29. 11. 2017

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted], primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

#### VLTAVA LABE MEDIA a.s.

IČO: 014 40 578

se sídlem U Trezorky 921/2, Praha 5 - Jinonice

zastoupené [redacted] na základě plné moci

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18970

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájemy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

**Zařazení nebytového prostoru:** zóna č. 1, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 149,21 Kč/m<sup>2</sup>

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. kancelář (10)	- 16,80 m <sup>2</sup> x 149,21 Kč	- 2.507 Kč
2. kancelář (11)	- 32,90 m <sup>2</sup> x 149,21 Kč	- 4.909 Kč
3. chodba (12)	- 5,50 m <sup>2</sup> x 149,21 Kč x 0,5	- 410 Kč
4. umývárna (13)	- 3,60 m <sup>2</sup> x 149,21 Kč x 0,5	- 269 Kč
5. WC (¼ z 13,80 m <sup>2</sup> -9)	- 3,45 m <sup>2</sup> x 149,21 Kč x 0,5	- 257 Kč

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:

8.352,- Kč

Měsíční nájemné k 30.6.2019 7.954,- Kč  
Rozdíl: 398,- Kč

Měsíční nájemné: 8.352,- Kč  
Roční nájemné 100.224,- Kč

*Další platby – zálohy na služby:*

1. vytápění	-	36.000,- Kč ročně	3.000,- Kč měsíčně
2. elektrická energie	-	9.600,- Kč ročně	800,- Kč měsíčně
3. vodné a stočné	-	2.400,- Kč ročně	200,- Kč měsíčně

*Celkem služby měsíčně:* 4.000,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 148.224,- Kč  
Měsíční nájemné se zálohami za služby 12.352,- Kč

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 29. 05. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan N. ...  
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 02. 07. 2019

vedoucí oddělení Facility management  
na základě plné moci

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 29. 05. 2019

Ing. Jilka Jonášová  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav

## PLNÁ MOC

Obchodní společnost VLTAVA LABE MEDIA a.s., se sídlem U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 014 40 578, zapsaná v obchodním rejstříku, který je veden Městským soudem v Praze, sp. zn. B 18070 (dále jen „zmocnitel“) zastoupená [redacted] členem představenstva tímto uděluje

### plnou moc

panu [redacted] (dále jen „zmocněnec“) k tomu, aby jménem a na účet zmocnítele v souladu se schváleným rozpočtem a vnitřními předpisy zmocnítele:

podepisoval následující smlouvy vztahující se k provozu organizační jednotky Region STŘEDNÍ ČECHY, SEVERNÍ ČECHY, ZÁPADNÍ ČECHY, VÝCHODNÍ ČECHY, JIŽNÍ ČECHY, SEVERNÍ MORAVA, STŘEDNÍ MORAVA, JIŽNÍ MORAVA a VYSOČINA:

- nájemní smlouvy týkající se nájmu majetku zmocnítelem;
- objednávky a smlouvy o dílo týkající se správy majetku zmocnítele;
- servisní smlouvy/objednávky na pravidelné prohlídky a/nebo pravidelné revize technologických zařízení zmocnítele v případech, kdy taková povinnost vyplývá z nájemních smluv;
- smlouvy/objednávky na opravy nemovitostí a technologických zařízení zmocnítele v případech kdy taková povinnost vyplývá z nájemních smluv;

a to pouze v případech, kdy celková souhrnná výše plnění z každé takové jednotlivé smlouvy nepřesáhne částku 25 000 CZK (slovem dvacet pět tisíc korun českých). Dále je zmocněnec oprávněn uskutečňovat právní úkony směřující ke změně a ukončení takových smluv.

Zmocněnec výslovně není oprávněn činit jakékoliv dispozice s majetkem zmocnítele, zejména úkony směřující k jeho zcizení či zatížení.

Zmocněnec výslovně není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něj jednala za zmocnítele.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel zmocněnci do 31. prosince 2019.

V Praze, dne 1. června 2019

[redacted]  
VLTAVA LABE MEDIA a.s.  
Dominika Kalinová, místopředsdkyně představenstva

[redacted]  
VLTAVA LABE MEDIA a.s.  
Petr Marek, člen představenstva

S udělením plné moci v rozsahu výše uvedeném souhlasím a zmocnění přijímám.

V Praze, dne 23. května 2019

[redacted]  
Aleš Barták