

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O NÁJMU

Č.: 957/96/2019

uzavřená na základě ust. § 1785, § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený [REDAKCE] generálním ředitelem,

zastoupen [REDAKCE] vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy,

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019

(dále jako „budoucí obtížený“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 01

IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „nájemce“) na straně druhé

ve smlouvě společně i jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O NÁJMU

I.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o nájmu

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Zábor v m ² (předmět nájmu)	Katastrální území	LV	Obec
14617	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	14876	264	Vsetín	5260	Vsetín

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**budoucí služební pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 5260 pro výše uvedenou obec a katastrální území.

Na uvedeném pozemku se nachází vodní tok „Červenka“, ČHP 4-11-01-061, IDVT 10191605, který je ve správě Lesů ČR, s. p..

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby a po dokončení a kolaudaci bude vlastníkem stavby „**Most Jasenice Červenka u čp. 666 (VS-16-Jcm) - PD**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci dojde k celkové rekonstrukci stávajícího mostu přes vodní tok „Červenka“. Stavba bude umístěna i na části budoucího služebního pozemku (dále také „**předmět nájmu**“), v souladu s předloženou dokumentací, jež zpracovala společnost MSS-projekt, s. r. o., projekce Vsetín, Žerotínova 992, 755 01 Vsetín. Nedílnou

součástí této smlouvy je koordinační situace Stavby v mapě s vyznačením předmětné plochy dotčení budoucího služebného pozemku, a tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění:
- zřídit, umístit a provozovat stavbu mostu (nyní evidovaného pod č. VS-16-Jcm) včetně opevnění koryta vodního toku pod mostem a v okolí mostu na služebném pozemku p. č. 14617 v k. ú. Vsetín v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. ...,
 - provádět údržbu a opravy stavby mostu (nyní evidovaného pod č. VS-16-Jcm),
 - volného přístupu za účelem údržby a oprav stavby mostu (nyní evidovaného pod č. VS-16-Jcm),
- a to do 30 dnů od výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy. Tato výzva bude doložena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtíženému rozhodnutí o povolení Stavby.
4. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku specifikovanému v odst. 1. tohoto článku, a to nejpozději do 5-ti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě bude budoucímu oprávněnému vydáno rozhodnutí o povolení Stavby a dojde k realizaci Stavby, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z jiných důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobřým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

II.

Souhlas s umístěním stavby

1. Budoucí obtížený souhlasí s umístěním Stavby na budoucím služebném pozemku a její následnou kolaudaci za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření správce vodního toku „Červenka“, ČHP 4-11-01-061, IDVT 10191605, vydaném pod č. j. LCR957/003280/2019, spis. zn. LCR0022215/2019 dne 22. 7. 2019. Toto vyjádření tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 2**. Souhlas budoucího obtíženého, dle předchozí věty, se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitou věc - pozemkem, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Výměra VB dle GP v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
14617	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	14876	dle GP	Vsetín	5260	Vsetín

Pozemek je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 5260 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „služební pozemek“).

Na uvedeném pozemku se nachází vodní tok „Červenka“, ČHP 4-11-01-061, IDVT 10191605, který je ve správě Lesů ČR, s. p..

2. Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby realizované mj. i na služebním pozemku pod názvem „Most Jasenice Červenka u čp. 666 (VS-16-Jcm) - PD“ (dále jen „Stavba“), vybudované na základě stavebního povolení vydaného MěÚ, odborem, dne pod č. j., jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem/rozhodnutím ze dne, č. j.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k části služebního pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, služebnost spočívající v oprávnění:
 - zřídit, umístit a provozovat stavbu mostu (nyní evidovaného pod č. VS-16-Jcm) včetně opevnění koryta vodního toku pod mostem a v okolí mostu na služebním pozemku p. č. 14617 v k. ú. Vsetín v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č.,
 - provádět údržbu a opravy stavby mostu (nyní evidovaného pod č. VS-16-Jcm),
 - volného přístupu za účelem údržby a oprav stavby mostu (nyní evidovaného pod č. VS-16-Jcm),(dále jen „služebnost“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. vyhotoveném, dne, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín pod č., dne Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou, po dobu životnosti Stavby mostu. Služebnost zanikne se zánikem Stavby mostu, nebo v případě, že tato Stavba mostu již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: Desettisickorun českých), v souladu s ustanovením § 16b, odst. 5, zákona o oceňování majetku (151/1997 Sb.)
K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č. ú. vedeného u Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je povinen strpět výkon služebnosti. Hodlá-li obtížený provádět na služebním pozemku stavební práce a jiné výkopy, jež by mohly ohrozit Stavbu, je povinen si předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.
2. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen umožnit volný přístup na Stavbu chodcům a cyklistům, kteří ji budou užívat na vlastní nebezpečí.
3. Povinností oprávněného je předem a včas písemně oznámit obtíženému na adresu: Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín, provádění všech prací souvisejících se Stavbou, a to nejpozději 7 dnů před započátkem prací (zřizování, provoz, údržba, úpravy a opravy Stavby). Oprávněný je dále povinen šetřit co nejvíce majetek obtíženého, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s obtíženým dohodnout na přiměřené náhradě. Vznikne-li škoda obtíženému v důsledku nedodržení smluvních podmínek, je oprávněný odpovědný za tuto škodu.

4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na Stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstoupit na předmětný pozemek obtíženého i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen obtíženého o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli jiné stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
6. Oprávněný je oprávněn umístit na Stavbu pouze takové dopravní značení, které nebude bránit vlastníkům nemovitých věcí v okolí Stavby v přístupu k jejich nemovitým věcem.
7. Obtížený neodpovídá za případné újmy, které na Stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebným pozemkem, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na Stavbě způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích v korytě vodního toku. Vlastník Stavby musí respektovat § 51 a § 52 zák. č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).
8. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
9. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
10. Běžná údržba služebného pozemku bude zajišťována obtíženým. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebného pozemku oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný na svůj náklad.
11. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu.
12. Odpovědnost za újmy vzniklé obtíženému nebo třetími osobám v důsledku provozu Stavby nese oprávněný.
13. V případě, že v důsledku výkonu služebnosti vzniknou obtíženému náklady, zavazuje se oprávněný takto vzniklé náklady uhradit, a to v plné výši, bezodkladně po výzvě k jejich úhradě učiněné obtíženým.
14. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu Stavby ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání Stavby v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen vzniklé náklady obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne dnem jejího zápisu do veřejného seznamu, resp. vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí podá pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1 Statutu LČR. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem/Radou Města Vsetín usnesením č. ze dne ...

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obtížený bere na vědomí, že oprávněný je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Obtížený souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný a neprodleně informuje o zveřejnění smlouvy obtíženého na adresu:
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývajících 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: - geometrický plán č.

IV.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. článku I. této smlouvy o celkové výměře **264 m²** k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně k **nepodnikatelskému účelu** z důvodu umístění stavby "Most Jasenice Červenka u čp. 666 (VS-16-Jcm) - PD" (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci dojde k rekonstrukci stávajícího mostu přes vodní tok Červenka, který je ve správě LČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
3. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě.
4. Nájemní doba se sjednává na **dobu určitou** ode dne předání staveniště, nebude-li pronajímateli doručen protokol o předání staveniště, pak od vydání stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího, do dne provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Protokol o předání staveniště/pozemku, příp. stavební povolení nebo správní akt nahrazující ho, je nájemce povinen prokazatelně doručit na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy (příp. na e-mailovou adresu: [redacted] nejpozději do 14-ti dnů od jeho podepsání/vydání.

5. a) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 23,26 Kč/m²/rok.
**Celkové roční nájemné tak činí zaokrouhl. částku ve výši 6.145,- Kč (slovy: Šestitisícjednosto-
čtyřicetpětkorun českých).** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
- c) Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně na počátku běhu nájemní doby a bude propočítáno v poměrné výši pro ten daný rok. V dalších letech bude fakturováno v měsíci lednu s výpočtem nájemného ke konci předchozího roku a toto datum je zároveň dnem uskutečnění plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného. V případě vzniklého přeplatku nájemného, bude pronajímatelem vrácen nájemci na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- d) Faktura – daňový doklad je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
6. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodloužení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
- d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
- g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
7. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
- b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
8. Pro výpověď dle odst. 6. a odst. 7. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
9. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely odst. 1. tohoto článku, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
10. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

11. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
12. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
13. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
14. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky správce toků dané v jeho vyjádření č. j. LCR957/003280/2019 ze dne 22. 7. 2019. Toto vyjádření tvoří přílohu 2 této smlouvy.
15. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou stavebních prací v rámci Stavby uvedené v bodě 1. tohoto článku.
16. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
17. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením s vodními zdroji dle zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
18. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma Stavby "Most Jasenice Červenka u čp. 666 (VS-16-Jcm) - PD".
19. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
20. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
21. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
22. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
23. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
24. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí stavbu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
25. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
26. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
27. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
28. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí.
29. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v čl. IV. této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10% aktuálního nájemného, nejméně však 5.000,- Kč, za každý jednotlivý případ, s výjimkou odst. 5. písm. f). Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. V případě, že dojde ke změně budoucího obtíženého, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

3. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Vsetín dne 29.8.2019 pod č. usnesení 39/21/RM/2019.
7. Budoucí obtížený bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí obtížený souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - č. 1 - situace v katastrální mapě s vyznačením předmětné plochy dotčení budoucího služebného pozemku
 - č. 2 - vyjádření správce toků č. j. LCR957/003280/2019 ze dne 22. 7. 2019

Ve Vsetíně, dne 12 -09- 2019

Budoucí obtížený a pronajímatel:



Lesy České republiky, s. p.

vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy

Ve Vsetíně, dne 10. 09, 2019

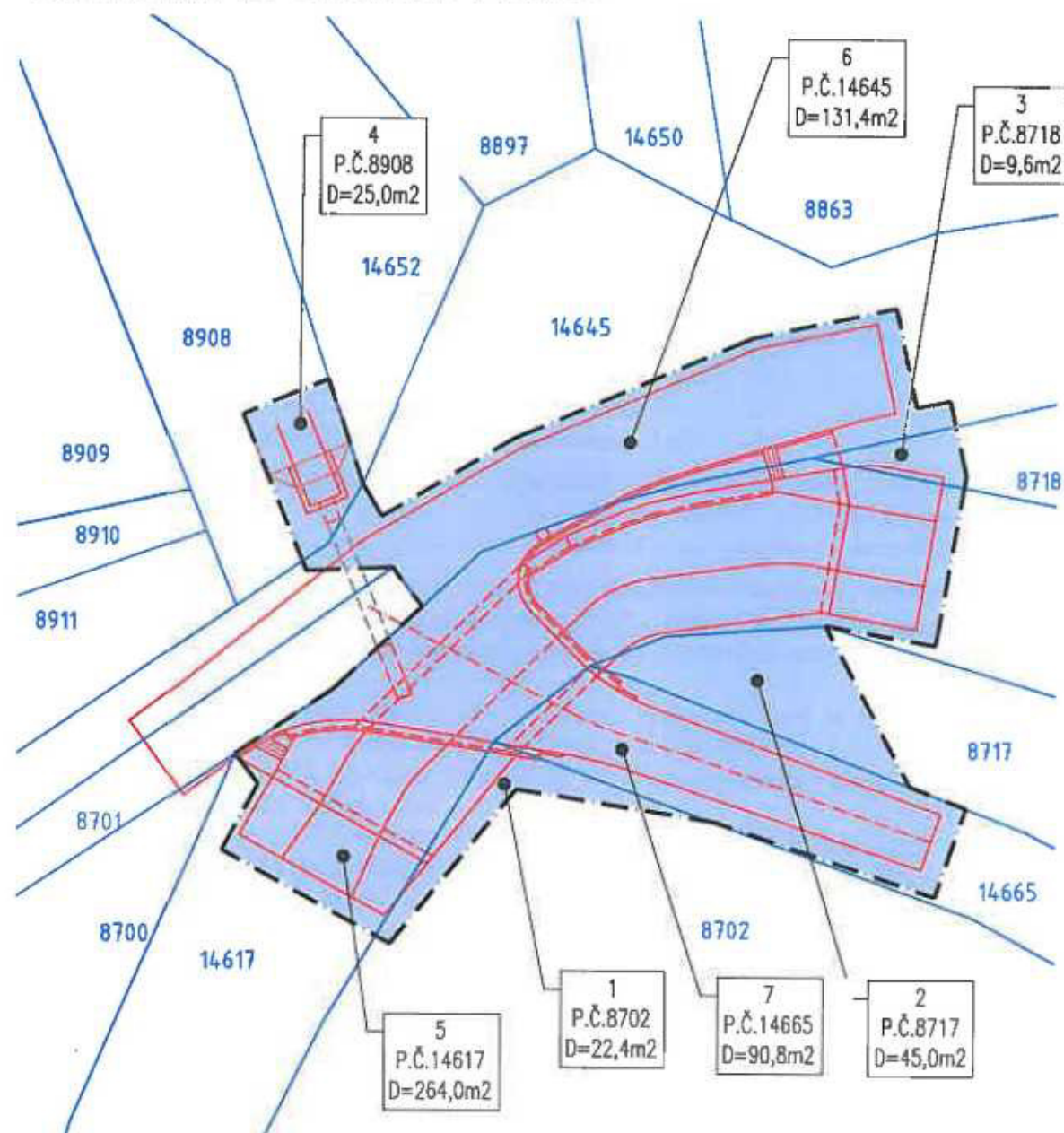
Budoucí oprávněný a nájemce:



Město Vsetín

starosta města

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



Ozn. v C.02	parc. č.	Město LV	Výběr	Vlastnické právo, jednání, práva	způsob využití	druh povrchu	plocha m²			pozn.	oznámka vlastnického práva
							trvalý	dočasný 1 rok	do 5 roků		
1	8702	20	4235	Kostomacký Jan Jarovík č.p.180 755 01 Jarovík	-	trvalý travní porost	0,0		22,4	zemědělský půdní fond	Nájemník žádné oznámění
2	8717	8840	1110	Želinka Jan Rn. Ols. v Želinkové Pavlíně Červenka 2383 755 01 Všeboř	-	orná půda	0,0		45,0	zemědělský půdní fond	Nájemník žádné oznámění
3	8718	20	240	Kostomacký Jan Jarovík č.p.180 755 01 Jarovík	-	trvalý travní porost	0,0		9,6	zemědělský půdní fond	Nájemník žádné oznámění
4	8908	20	210	Kostomacký Jan Jarovík č.p.180 755 01 Jarovík	-	trvalý travní porost	0,0		25,0	zemědělský půdní fond	Nájemník žádné oznámění
5	14617	8200	14678	Vlastnické právo Česká republika Právo hospodářství a lesnictví státu Lesy ČR, s.p. Předměstí 1102/18, Jižní Hradec 1040/18, 30 001 Hradec Králové	hory včetně lesů převážně nebo upravené	vodní plocha	0,0		264,0	-	Nájemník žádné oznámění
6	14645	10001	8853	Město Vsetín Brátrův 1080 755 01 Vsetín	ovocný kultivace	ovocná plocha	0,0		131,4	-	Vlastník žádné oznámění
7	14665	20	707	Kostomacký Jan Jarovík č.p.180 755 01 Jarovík	ovocný kultivace	ovocná plocha	0,0		90,8	-	Nájemník žádné oznámění



HLAVNÍ PROJEKTANT MSS-projekt s.r.o. FAKULTNÍ ADRESA: PRAHA 4, KOCHET, MICHLEŠOVÁ 5001 PŘE MHD ČERVENKA ČERVENKA 692, 755 01 VSETÍN TEL.: 442 591 415 204 FAX: 442 591 415 204 E-MAIL: MSS@MSS.CZ		INVESTOR Město Vsetín Brátrův 1080, 755 01 Vsetín	
HLAVNÍ NÁZEV PROJEKTU ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL KONTROLOVAL MÍSTO STAVBY			PROJEKT STUPEŇ DATA PRŮMĚR PRŮMĚR PRŮMĚR
NÁZEV STAVBY Most Jasenice Červenka u čp 666 (Vs-16-Jcm)		STUPEŇ DATA PRŮMĚR PRŮMĚR	
NÁZEV PROJEKTOVÉ ČÁSTI C - SITUAČNÍ VÝKRESY		PRŮMĚR PRŮMĚR	
NÁZEV DOKUMENTU KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		PRŮMĚR PRŮMĚR	

MSS-projekt s.r.o.
Žerotínova 992
Vsetín
755 01

VÁŠ DOPIS ZN.
04_16/0019 KR

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR057/003280/2019

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0022215/2019

DATUM
22.7.2019

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Věc : Vyjádření k projektové dokumentaci

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, jako správci toku Červenka, ČHP 4-11-01-061, IDVT 10191605, **souhlasí s projektovou dokumentací na akci „Most Jasenice Červenka u čp. 666 (VS-16-Jcm)-PD“ za těchto podmínek:**

1. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám (zejména ropnými látkami). Závadné látky, lehce rozpustitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku po dobu delší než nezbytně nutnou ke stavbě.
2. Veškeré objekty stavby jsou majetkem investora, který je povinen zajišťovat údržbu i veškeré opravy tohoto zařízení (viz zákon č. 254/2001 Sb., § 52, odst. 1).
3. Správce toku neodpovídá za škody na stavbě investora výše uvedené stavby způsobené průchodem velkých vod.
4. Správce toku si vyhrazuje právo být přítomen na kontrolních dnech týkajících se provádění opevnění koryta vodního toku jako i kontroly prováděných prací na vodním toku.
5. Správce toku se nebude jakkoliv finančně podílet na stavbě, údržbě a provozu dané stavby.

Správce vodního toku Červenka a správce pozemku p.č. 14617 v k.ú. Vsetín vydává toto vyjádření pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od data vydání.

S pozdravem



vedoucí ST Vsetín