

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Pivovar Litoměřice – regenerace budovy A pro podnikatelské využití –
projekt pro změnu stavby před dokončením“**

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „**OÚR**“)

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Ing. arch. Jiří Jarkovský

se sídlem: Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

IČO: 40205321

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zpracovat projekt pro změnu stavby před dokončením (dále jen „**Projekt**“), pro stavbu „**Pivovar Litoměřice – regenerace budovy A pro podnikatelské využití**“ (dále jen „**Stavba**“) dle přílohy č. 1 - Cenová kalkulace ze dne 3. 9. 2019 (dále jen „**Cenová kalkulace**“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje Projekt v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.

2. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu do 30. 9. 2019.
- 2.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.3. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy činí

cena bez DPH:	134.000,- Kč
DPH ve výši 21 %:	28.140,- Kč
cena včetně DPH:	162.140,- Kč
- 3.2. Celková cena za Dílo dle Smlouvy byla dohodou obou Smluvních stran stanovena jako cena smluvní, je úplná, byla sjednána jako cena maximální pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 4.2. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením a předáním Díla.
- 4.3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Objednateli. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Splatnost faktury činí 14 (čtrnáct) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do

prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 4.5. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1. Zhotovitel uděluje v souladu s autorským zákonem Objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít Dílo nebo jeho části v neomezeném rozsahu.
- 6.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 6.3. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.

- 7.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.6. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Cenová kalkulace
- 7.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne 12. 9. 2019

V Litoměřicích dne 12. 9. 2019

.....
Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

.....
Ing. arch. Jiří Jarkovský

Příloha č. 1

Ing. arch. Jarkovský
Projektový ateliér
Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

Cenová kalkulace na akci :

Pivovar Litoměřice – regenerace budovy A pro podnikatelské využití
Projekt pro změnu stavby před dokončením

Investor : MÚ Litoměřice

Výpočet honoráře - Sazebník UNIKA

Č. pol.	Popis prací	hodin	Jedn.cena (Kč/hod)	CENA
3	Projekt pro stav. povolení a realizaci			
3a	Stavební	130	450	58 500,00 Kč
3b	Statika	35	600	21 000,00 Kč
3c	ZTI - plynovod	22	450	9 900,00 Kč
3d	ZTI - kanalizace dešťová	22	450	9 900,00 Kč
3e	ZTI - kanalizace splašková	22	450	9 900,00 Kč
3f	ZTI - vodovod	22	450	9 900,00 Kč
3g	PBRŠ	15	450	6 750,00 Kč
3i	Kopírovací práce, kompletace	5	300	1 500,00 Kč
4	Inženýrská činnost			
4a	Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení	10	600	6 000,00 Kč
4b	Zajištění stanovisek HZS a sítí	4	600	650,00 Kč
Celkem dokumentace bez DPH				134 000,00 Kč
DPH 21 %				28 140,00 Kč
Celkem dokumentace vč. DPH				162 140,00 Kč

V Litoměřicích 3.9.2019

Ing. arch. Jiří Jarkovský



Ing. arch. Jiří Jarkovský
Projektový ateliér

Odboje 2269, 412 01 Litoměřice
tel.: +420 602 426 053
IČ: 40205321, e-mail: jiri@arch-jarkovsky.cz

tel. : +420 602 426 053

e-mail: jiri@arch-jarkovsky.cz