

SMLOUVA O DÍLO



MBNPP0012CZ

číslo smlouvy objednatele: *OMA/SAL 0319/2019*
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/ Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

na realizaci díla

„Modernizace povrchu víceúčelového hřiště na atletickém stadionu Tomáše Dvořáka“

1 Smluvní strany

1.1 Město Bystřice nad Pernštejnem

Sídlo : Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15
Zastoupené : Ing. Karlem Pačiskou - starostou města
IČ : 00294136
DIČ : CZ 00294136
Tel. : 566 590 311
Fax : 566 590 347
E-mail : posta@bystricenp.cz
Dále též jen objednatel

1.2 Firma zhotovitele : Pavlacký s.r.o.

Sídlo : Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
Zastoupený : Ing. Hynek Pavlacký – jednatelem společnosti
IČ : 634 72 902
DIČ : CZ63472902
Tel. : 777 009 728
E-mail : pavlacky@volny.cz
Dále též jen zhotovitel

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Modernizace povrchu víceúčelového hřiště na atletickém stadionu Tomáše Dvořáka**“ kompletní provedení (dodávka, zkoušky a uvedení do provozu) podle následujících podkladů (v pořadí přednosti při rozporech):

- nabídky zhotovitele ze dne 29. července 2019

2.2 Místo stavby : Bystřice nad Pernštejnem, stadion Tomáše Dvořáka

2.3 Předmětem smlouvy je zhotovení stavby, „**Modernizace povrchu víceúčelového hřiště na atletickém stadionu Tomáše Dvořáka**“ – celková oprava vrchní vrstvy EPDM na víceúčelovém hřišti včetně lajnování. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

2.4 Nedílnou součástí díla jsou dále:

- zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
- zkoušky dle projektové dokumentace, dle ČSN (závazných i doporučených částí) či zkoušky nutné pro uvedení dodaných zařízení do provozu.
- uvedení zařízení do trvalého provozu,
- dokumentace, atesty a protokoly nutné pro kladný výsledek kolaudačního řízení,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),

- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - vypracování a dodání dvou kompletních vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zřetelným zakreslením veškerých odchylek, změn, dopadů, a vlivů vzniklých v průběhu realizace prací, ověřených zpracovatelem projektové dokumentace (ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“; každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele; u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání a odsouhlasení změny s odpovědnou osobou objednatele), zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu dgn.
 - dodání zaměření nových staveb (nebo stavby rekonstruované, u které se mění vnější půdorys) a všech nových, nebo rekonstruovaných inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu dgn.
 - drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
- 2.5 Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
- 2.6 Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.
- 2.7. Objednatel má právní formu obce, což znamená, že je při financování této akce limitován zdroji schválenými Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem. Proto si objednatel vyhrazuje právo s ohledem na dostupnost vlastních zdrojů snížit jednostranně rozsah díla a to maximálně o 1/3 jeho celkové ceny.

3 Čas plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:
- zahájení prací: 1. 9. 2019
 - ukončení díla: 15. 12. 2019
 - vyklizení staveniště: 15. 12. 2019
- 3.2 Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 10-ti dní objednateli k odsouhlasení předat časový harmonogram prací, v němž budou uvedeny postupové dílčí termíny. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat a takto upravený harmonogram do 3 následujících pracovních dní předložit objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 3.3 Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram prací, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- 3.4 Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
- 3.5 K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
- 3.6 O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku k zajištění příslušných opatření. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
- 3.7 Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

4 Cena za dílo

- 4.1 Celková cena díla bez DPH dle článku II. této smlouvy je stanovena ve výši :

bez DPH	977 900, 00,- Kč
DPH	205 359, 00,- Kč
včetně DPH	1 183 259, 00,- Kč

Předmět díla slouží pro ekonomickou činnost odběratele a v souladu s §92, odst. e) zákona 235/2004 Sb. o DPH spadá do režimu přenesené daňové povinnosti.

Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smluvní cena za splnění předmětu plnění této smlouvy o dílo zahrnuje vlivy inflace a nepodléhá žádným změnám po celou

dobu platnosti této smlouvy mimo výjimky mající vliv na cenu díla uvedené v tomto článku smlouvy o dílo. Tato cena zahrnuje zejména :

- dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
- veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
- provedení revizí dodaných zařízení;
- zaškolení obsluhy a údržby objednatele;
- práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
- zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
- poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
- veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
- veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
- dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
- úklid staveniště;
- náklady na zařízení staveniště;
- náklady na tuzemské (event. zahraniční cesty);
- pojištění prováděného díla;
- protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.) potřebné k provedení práce;
- náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
- 4.3 V průběhu provádění díla může dojít ke zvýšení uvedené ceny díla jen z důvodu změn a dodatků díla oproti rozsahu vymezenému v článku 2i. této smlouvy, písemně požadovaných objednatelem (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje na takové vícepráce přistoupit. Vícepráce do rozsahu 20% ceny díla se zhotovitel zavazuje provést v rámci sjednaného času a plnění.
- 4.4 Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
- 4.5 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
- 4.6 Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do stavebního deníku a záznam potvrdí dozor objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí smluvní strana dodávající realizační projektovou dokumentaci zpracování dodatku k projektu.
- 4.7 Vícepráce budou doloženy soupisem prací, který bude objednatelem předem odsouhlasen. Pokud zhotovitel předloží soupis víceprací po jejich provedení bez předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací, nebudou tyto vícepráce uhrazeny.
- 4.8 Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídí vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
- 4.9 Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Rozhodující pro stanovení výše srážky jsou jednotkové ceny z nabídky zhotovitele.
- 4.10 Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

5 Platební podmínky

- 5.1. Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány, dnem zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do deseti dnů ode dne zdanitelného plnění soupis provedených prací oceněných podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu a po odsouhlasení

vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.

9 Předání a převzetí díla

9.1 Právo požadovat svolání přejímacího řízení vznikne zhotoviteli dnem řádného splnění díla a provedením řízení o předběžném prověření dokončenosti díla a kvality díla za účasti smluvních stran a uživatele. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.

Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

9.2 Při předání díla předloží zhotovitel:

- doklady pro přejímací řízení a úspěšnou kolaudaci díla
- doklad o likvidaci odpadů
- projektovou dokumentaci se zakreslením změn (skutečný stav)
- dodavatelskou dokumentaci
- zápisy o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách
- revizní zprávy
- stavební deníky, příp. deníky víceprací a méněprací
- seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace
- ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.

9.3 Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.

9.4 Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

9.5 Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele.

9.6 V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

10 Jakost díla

10.1 Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý

11 Záruka za jakost a zajištění závazků

11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím 60-ti měsíců ode dne převzetí předmětu díla objednatelem

11.2 Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně faxové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Vada dle písm. a) tohoto odstavce může být oznámena i telefonicky na telefonní čísla, která zhotovitel předal objednateli při protokolárním předání a převzetí celého díla, přičemž lhůta k zahájení odstraňování vady a k jejímu odstranění začíná běžet od okamžiku telefonického oznámení. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:

- do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, a
- do 2 dnů u ostatních vad

od obdržení výzvy k jejich odstranění a vady odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem.

11.3 Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Pokud

- takto vzniklé náklady nebude možno uhradit ze zadrženého, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.
- 11.4 Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.5 Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
- 11.6 Vedle nároků uvedených výše či v obchodním zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

12 Sankce a odpovědnost za škody

- 12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů.
- 12.2 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 12.7 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 12.8 Objednatel má právo smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
- 12.9 Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 12.10 Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení ustanovené této smlouvy, obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

13 Zastupování

Během provádění díla v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje

zhotovitele:

- ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejích dodatků) : Ing. Hynek Pavlacký
 - ve věcech technických (vč. potvrzování zjišť. protok., harm. prací, převzetí díla) : Ing. Hynek Pavlacký
- objednatele:
- ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejích dodatků) : Ing. Karel Pačiska

ve věcech technických (vč. potvrzování zjišť. protok., harm. prací, převzetí díla) : David Starý

14 Zvláštní ujednání

- 14.1 Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 14.2 Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy je možno provést rovněž pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce.

- V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.
- 14.4 hotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny kupujícím nebo které se jinak dozví v souvislosti s dodávkou zboží, považuje za důvěrné a za součást obchodní tajemství a nezpřístupní je, přímo ani nepřímo, třetím osobám bez písemného souhlasu kupujícího, vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby bylo zabráněno jejich zveřejnění či zneužití svými zaměstnanci, a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
- 14.5 Objednatel je oprávněn ihned jako v případech podstatného porušení odstoupit od smlouvy mimo jiné v těchto případech :
- prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů,
 - prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 dnů,
 - zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě,
 - zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
- 14.6 Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 14.7 Objednatel může po odstoupení od smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
- 14.8 Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určení lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
- 14.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
- 14.10 Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti veškerým škodám a odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele za objednatele pojištění uzavřít.
- 14.11 K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí dohodě smluvních stran. Smluvní strany připouští započtení vzájemných peněžitých pohledávek před splatností.
- 14.12 Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- 14.13 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 7. 8. 2019

V Bystřici nad Pernštejnem dne 7. 8. 2019


Ing. Karel Pačiska – starosta
za objednatele



PAVLACKÝ s.r.o.
Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
IČ: 634 72 902, DIČ: CZ63472902
Tel: 577 134 444, Fax: 577 158 444
Mob.: 777 009 728 ©


Ing. Hynek Pavlacký – jednatel společnosti
za zhotovitele