

## SMLOUVA KUPNÍ č. 2019/D/0116

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. VPI III, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno

zastoupené jednatelem ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

IČ: 04867670

DIČ: CZ04867670

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1033277000/2700

dále jen „prodávající“

a

### 2. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

## Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. č. 2971/30, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/32, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/33, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/46, ostatní plocha, zeleň a p. č. 2971/243, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 6904 pro obec a k. ú. Kuřim.

## Článek 2

2.1. Předmětem převodu jsou pozemky p. č. 2971/279 o vým. 121 m<sup>2</sup>, p. č. 2971/280 o vým. 106 m<sup>2</sup>, p. č. 2971/282 o vým. 128 m<sup>2</sup>, p. č. 2971/281 o vým. 101 m<sup>2</sup> a p. č. 2971/278 o vým. 1 m<sup>2</sup> o celkové výměře 457 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, které vznikly rozdělením pozemků původně označených jako p. č. 2971/30, p. č. 2971/32, p. č. 2971/33, p. č. 2971/46 a p. č. 2971/243 na základě geometrického plánu vyhotoveného společností ADITIS, číslo plánu 3711-2608/2019 ověřeným ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ dne 25.7.2019 pod číslem 884/2019 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 2.7.2019, pod číslem 2388/20109-703, jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán je označen jako Příloha č. 1.

## Článek 3

3.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemky se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 114 250,- Kč (slovy: jednočtyřicet tisíc padesát korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující nově vzniklé Pozemky za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do sedmi dnů po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže

rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**3.4.** Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemků spojené. Kupující uhradil geometrický plán a uhradí poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3.5.** Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

#### **Článek 4**

**4.1.** Budoucí kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že Pozemky jsou dotčeny právy třetích osob, jak jsou tyto zapsány v katastru nemovitostí dle Přílohy č. 2.

**4.2.** Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnický nakládat, že je dosud nezcičil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděných Pozemků, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného práva z katastru nemovitostí zjistitelného;
- d) na Pozemcích nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob vyjma výše uvedených v Příloze č.2;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemkům do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

**4.3.** Kupující prohlašuje, že si Pozemky, který jsou předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jejich stavem. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že přes/na Pozemcích jsou umístěna vedení inženýrských sítí, s čímž je i spojena existence ochranných pásem těchto sítí.

#### **Článek 5**

**5.1.** Koupě Pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne 18.9.2018 pod č. usnesení 1129/2018.

**5.2.** Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**5.3.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

#### **Článek 6**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

**6.2.** Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

**6.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu.

**6.4.** Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotoveny písemně a doručeny osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v

