

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: 2019010

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel č. 1: **I.S. FOND, spol. s r.o.**
se sídlem: Malý val 1586/29, 767 01 Kroměříž
IČO: 18189024
DIČ: CZ18189024
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
společnost zapsána: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka číslo 2885
jednající: panem Karlem Kuropatou, jednatelem společnosti

dále jen „objednatel č. 1“

Objednatel č. 2: **Město Kroměříž**
se sídlem: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 8326340247/0100
jednající navenek: panem Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města Kroměříž,

dále jen „objednatel č. 2“

Smluvní strany se pro potřeby této smlouvy dohodly, že kde je v textu smlouvy stranami míněno společně objednatel č. 1 i objednatel č. 2, je to vyjádřeno jednotným číslem „objednatel“ nebo množným číslem „objednatelé“.

Zhotovitel: **AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.**
se sídlem: Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky
IČO: 293 10 652
DIČ: CZ29310652
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
společnost zapsána: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka číslo 73307
znalecký ústav zapsán: v oddíle I. seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro obor znalecké činnosti EKONOMIKA – Oceňování věcí movitých, oceňování

jednající: nemovitostí, oceňování nehmotného majetku, oceňování podniků, oceňování finančního majetku
panem Ing. Lubošem Kluzem, jednatelem společnosti, dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, které bude obsahovat:
 - a) **znalecký posudek (ZP) jehož předmětem je ocenění nemovitostí – pozemků ve vlastnictví společnosti I.S.FOND, spol. s r.o., zapsaných na LV č. 5819 pro k.ú. a obec Kroměříž. Konkrétně jde o pozemky:**
 - 1.) parc. č. 3388/2 o výměře 226 m²
 - 2.) parc. č. 3389/2 o výměře 934 m²
 - 3.) parc. č. 3390/3 o výměře 6 m²
 - 4.) parc. č. 5145 o výměře 619 m².

Ocenění bude provedeno pro potřeby návrhu ceny pro akviziční potřeby mezi objednatelem č. 1 a objednatelem č. 2. Ocenění bude provedeno podle podkladů zjištěných k datu provedení místního šetření zhotovitelem.

Úkolem ocenění je stanovit cenu za všechny čtyři pozemky jako jednoho celku v místě a čase „obvyklou“. Jelikož pro zjištění „obvyklé ceny“ podobných pozemků většinou není v místě a čase dostatek relevantních podkladů, zhotovitel se zavazuje, že v daném případě využije pro odvození navrhované ceny porovnání s obchody srovnatelných pozemků a ocenění provede na tržní hodnotové bázi.
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatelů zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu uvedenou v článku VI.

III. Lhůty a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II., odst. 1. následovně:
 - nejpozději do 2 týdnů po předání kompletních podkladů, nejpozději však do **30.09.2019**, a to v elektronické podobě draft ZP,
 - nejpozději do 3 týdnů po předání kompletních podkladů, nejpozději však do **07.10.2019** ve dvou autorizovaných výtiscích
2. Zhotovitel je povinen názvoslovně provést dílo podle mezinárodních oceňovacích standardů, přitom objednatel souhlasí, aby ZP byl zpracován v souladu s obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami, které jsou ústavem standardně využívány a které budou uvedeny v textu jako součást provedeného znaleckého posudku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ZP bude opatřen prohlášením o nezávislosti zhotovitele a rovněž prohlášením ve smyslu § 127a občanského soudního řádu: „Jsme si vědomi následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku“.
4. Za řádně zhotovené dílo je považováno předání dokončeného znaleckého posudku v rozsahu dle specifikace v čl. II., odst. 1.

IV. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat podklady dle předaného seznamu podkladů a to v digitální podobě, popřípadě umožní přístup do Internetové úschovny podkladů zhotoviteli, nejpozději do 13.09.2019. Jiný způsob převzetí podkladů, v případě, že podklady nejsou digitalizovány, bude sjednán individuálně.
2. Objednatel vyvine úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby pracovníkům zhotovitele poskytl kromě součinnosti také všechny požadované písemnosti, účetní a technickou dokumentaci a na požádání podá potřebná vysvětlení.
3. Dále umožní provést místní šetření včetně pořízení technického zdokumentování předmětu ocenění včetně pořízení fotodokumentace.
4. Kontakty pro předání podkladů u objednatele č. 1:

xxx

xxx

Kontakty pro předání podkladů u objednatele č. 2:

xxx

V. Přejímání prací

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o ukončení díla a vyzvat ho k jeho převzetí.
Zhotovitel vyhotoví a objednateli předá dílo ve **dvou autorizovaných výtiscích**. Další požadované výtisky budou zpoplatněny sazbou 10,- Kč za každou stránku ZP. Text ocenění zhotovitel rovněž zašle na adresy:
U objednatele č. 1: xxx
U objednatele č. 2: xxx

VI. Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je celková cena za dílo stanovena dle odst. 1 písm. a) ve výši **70.000 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
2. Objednatel č. 1 a objednatel č. 2 se budou stejnou měrou podílet na úhradě celkové ceny za dílo. Objednatelé uhradí zhotoviteli faktury za provedení díla každý ve výši **35.000 Kč bez DPH** (slovy: třicetpět tisíc korun českých). K ceně díla (k fakturovaným částkám dle předchozí věty) bude připočtena DPH ve smyslu zákona o DPH v účinném znění. Faktury budou vystaveny do sedmi dnů od převzetí díla se splatností 15 dnů od jejich vystavení.

3. Datum převzetí díla v předávacím protokolu znaleckého posudku je dnem zdanitelného plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (předmět smlouvy o dílo) bude zhotoveno podle podmínek smlouvy a v souladu s předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací předaných objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu není zhotovitel povinen zaplatit v případě, že k prodlení dojde z důvodů výlučně na straně objednatele nebo v případech způsobených vyšší mocí.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu má výhradně objednatel a to v případě, že došlo k plnému uhrazení ceny za dílo.
2. Případné nároky a povinnosti z titulu práv autorských či dalších původcovských práv s nimi spojených budou řešeny podle zákona.
3. Veškeré informace sdělené objednatelem nebo získané při zhotovování díla mají charakter obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i po jejím skončení; tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na konzultanty a další osoby, které se na činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní podílely. Zhotovitel se dále zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy, jakož i se samotnou činností objednatele. Tyto neveřejné dokumenty, informace, okolnosti a údaje bude zhotovitel používat pouze za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a neposkytne je ani nezpřístupní třetím osobám mimo další členy pracovního týmu (tj. pracovníků pověřených zpracováním nebo oponenturou díla).
5. V případě porušení povinností zhotovitele, k nimž se zavázal v čl. VIII. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit každému z objednatelů smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti, případně vyšší smluvní pokutu ve výši, která odpovídá sankci stanovené za takové porušení povinnosti zhotovitele právním předpisem, např. podle § 25b zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatelů domáhat se náhrady škody.
6. Tato smlouva se uzavírá ve prospěch smluvních stran a jejich příslušných právních nástupců a nabyvatelů právního titulu a tyto subjekty jsou jí vázány. Žádná ze stran není oprávněna převést žádné ze svých práv nebo závazků podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které nebyly touto smlouvou specifikovány, se smluvní strany řídí ustanoveními OZ, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit jen dohodou smluvních stran ve formě písemných trojstranně podepsaných dodatků této smlouvy.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, hradí odstupující strana náklady spojené s realizací smlouvy straně druhé v prokázané výši.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kroměříži dne 10. září 2019

Ve Zlíně dne 10. září 2019

za objednatele č. 1:

I.S. FOND, spol. s r.o.

za zhotovitele:

AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.

.....
Karel Kurokata,
jednatel

.....
Ing. Luboš Kluz,
jednatel

za objednatele č. 2:

Město Kroměříž

.....
Mgr. Jaroslav Němec
Starosta