

**D O D A T E K č. 1**  
**S M L O U V Y O D Í L O**  
k provedení díla – novostavby „Bytový dům Plískava“

číslo smlouvy objednatele: SML-2018-10224

D 001

uzavřený níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 15**, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355, DIČ: CZ 00231355 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění

**bankovní spojení:**

Číslo účtu:

**zastoupená:** Milanem Wenzlem, starostou MČ Prahy 15

(dále jen "objednatel")

**a**

**Společnost: „Společnost pro BD Plískava“**

(společnost zastoupená vedoucím společníkem: Pražský INGBAU s.r.o.)

se sídlem Hornoměřolupská 746/139, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, jednotka č. 77

**Pražský INGBAU s.r.o. – vedoucí společník**

se sídlem Hornoměřolupská 746/139, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, jednotka č. 77

IČ: 25954733, DIČ: CZ25954733, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 99587

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Petr Sýkora / Ing. Igor Malý / Ing. Tomáš Jansa – *jednatelé společnosti*

**SMO a.s. – společník**

se sídlem Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

IČ: 42339839, DIČ: CZ42339839, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 3624

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Milanem Kotrčem, CSc. – *člen představenstva*

(dále jen "zhotovitel")

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I Předmět dodatku se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen jako „Dodatek“):

**1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je:

1. Změny rozsahu předmětu plnění, na základě skutečností zjištěných v průběhu realizace díla, specifikované Změnovými listy č. 1-12, změna termínu dokončení a způsobu financování.

## 2. Změny a doplňky

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo – novostavbu „Bytový dům Plískava“ Pod Plískavou, Praha 10 – Hostivař (stavba je vymezena hlavními pozemky p.č. 266/1, 266/3 a 365 k.ú. Hostivař a pozemky dotčenými přípojkami na dopravní a technickou infrastrukturu p.č. 332/1 a 265 k.ú. Hostivař), za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., a rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne 4.4.2018 č.j. ÚMČ P15 16652/2018/OM/PČe, se doplňuje o předmět plnění obsažený ve Změnových listech č. 1-12 (viz. příloha č. 1).

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ – se mění

3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30.6.2020 (viz příloha č. 2 – harmonogram prací).

### IV.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – se mění

1. Celková cena za kompletní zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 4.4.2018 č.j. ÚMČ P15 16652/2018/OM/PČe a Změnových listů č. 1-12, jako cena nejvýše přípustná a činí:

##### **Smluvní cena základní SOD**

Cena bez DPH	35.718.750,- Kč
DPH (15%)	5.188.122,- Kč
DPH (21%)	237.567,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>41.144.439,- Kč</b>

##### **Smluvní cena dodatku č. 1**

Cena bez DPH	1.842.011,- Kč
DPH (15%)	211.792,- Kč
DPH (21%)	89.983,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2.143.786,- Kč</b>

##### **Smluvní cena základní SOD + dodatku č. 1**

Cena bez DPH	37.560.761,- Kč
DPH (15%)	5.399.914,- Kč
DPH (21%)	327.550,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>43.288.225,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Bude prováděna měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací k poslednímu dni běžného kalendářního měsíce. Dílčí faktura bude vystavena vždy nejpozději do 12 dne měsíce následujícího. Soupis provedených prací (podepsaný zástupci obou smluvních stran) bude přílohou faktury. Dílčí faktury budou hrazeny do výše 90%

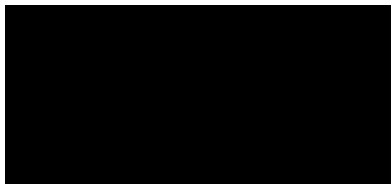
ceny za dílo bez DPH, 10% bude sloužit jako pozastávka. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% z celkové ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u dílčích faktur vždy poslední den běžného kalendářního měsíce, u konečné faktury jím bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

### 3. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. SML-2018- 10224, jejíž ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu a ceně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a Dodatek č. 1 může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů. Uveřejnění provede MČ Praha 15
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek
8. V souladu s ustanovením § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č.R-350 ze dne 28.8.2019
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek smlouvy uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**      č. 1 - Změnové listy č. 1-12 – rozpočtová část  
                  č. 2 – Aktualizovaný harmonogram postupu výstavby

V Praze dne.....2.9.19



objednatel

Ing. Hana Černá, MPA

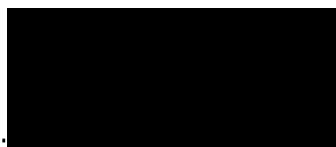
Pověřená vedením MO

Na základě pověření usnesením Rady MČ

Č.R-350 ze dne



V Praze dne .....1.9.19



zhotovitel

Společnost pro BD Plískava

Ing. Tomáš Jansa, Pražský INGBAU s.r.o.

