



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/D/0107

č. zhotovitele: ZB21001465

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: IVAR, a.s.
Sídlo: Brno, Těžební 1250/2d, PSČ 627 00
Zapsán: společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v oddílu B, složce 3999
Plní: IVAR a.s., Bílkova 127, 290 01 Poděbrady
IČO: 00526622
DIČ: CZ00526622
Bankovní spojení: ČSOB Poděbrady
Číslo účtu: 188279866/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: [redacted] člen představenstva
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [redacted] člen představenstva
[redacted] - specializovaný technik

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „Wellness Kuřim - zámky“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 1.2 Předmětem díla je dodávka a montáž on-line systémů zámků dle cenové nabídky, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 1.3 V rámci zhotovení díla zajistí Zhotovitel vedle položek cenové nabídky:
- demontáž stávajících zámků
 - instalace ovládacího software zámků na PC určených zadavatelem včetně licencí a bezplatnou aktualizací po dobu záruční lhůty,
 - doprava předmětu díla,
 - nastavení systému v režimu autonomního provozu skříňkového systému,
 - otestování systému zámků jako celku na jeho funkčnost,
 - SW konfigurace konektoru na MemberPro - pokladním systému zadavatele (MEMBER PRO),
 - úklid po montážních pracích a likvidace odpadů.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle den následující po podpisu této smlouvy.

2.2 Termín dokončení

- 2.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději 30.11.2019 ode dne zahájení.
- 2.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 2.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději v den předání, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.3 Místo plnění

- 2.3.1. Místem plnění je budova Wellness Kuřim, Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim.
- 2.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

Článek 3 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • cena bez DPH | 714.747,00 Kč |
| • <u>DPH 21 % celkem</u> | <u>150.096,87 Kč</u> |
| • Cena celkem včetně DPH | 864.843,87 Kč |

3.2 Obsah ceny

- 3.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný

položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla, popř. po odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.3 Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30-ti dnů od jejího doručení. K faktuře bude doložen soupis prací.
- 4.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
 - označení díla,
 - podpis Zhotovitele.
- 4.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od začátku až doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

Článek 5

PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

5.1 Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do objektu, ve kterém se dílo provádí i v době realizace díla a to i v případě následné reklamace v době záruky.
- 5.1.2 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění případných drobných vad a nedodělků. Po převzetí díla bez vad, popř. po odstranění vad a nedodělků, jejich odstranění, je objednatel povinen uhradit cenu za dílo.

5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení

smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.

- 5.2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, se zadávací dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 5.2.6 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů o nakládání s odpady. Doklady prokazující likvidaci odpadu předloží Zhotovitel Objednateli při předání díla.
- 5.2.7 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 5.2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

Článek 6

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Předání a převzetí díla

- 6.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením a předáním díla.
- 6.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

6.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 6.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 6.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek 7 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

7.1 Odpovědnost za vady díla

- 7.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 7.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **24 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli, popř. kdy byly odstraněny vady a nedodělky.

7.2 Způsob uplatnění reklamace

- 7.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v čl.1 této smlouvy. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
 - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 7.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

7.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 7.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 7.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 48 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 7.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 7.3.3 a 7.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od doručení faktury od Objednatele. Tento postup Objednatele nevede k zániku

záruky za jakost.

Článek 8

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

8.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

8.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

8.3 Pojištění díla

Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 1 milion Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

Článek 9

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatelem jako havarijních a v termínu dle odstavce 7.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 9.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 2.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 9.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

9.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákona ze svého smluvního vztahu.

Článek 10 VYŠŠÍ MOC

10.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

10.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 11 ZMĚNA SMLOUVY

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

11.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Článek 12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

12.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

12.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 8.3. této Smlouvy.

12.2 Způsob odstoupení od smlouvy

12.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

12.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve

kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

12.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklá porušením této smlouvy a smluvní pokuty.

Článek 13

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

13.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

13.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.4 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

13.5 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 15. 07. 2019, č. usnesení 318/2019.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

13.7 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č.1 - rozpočet díla

V Kuřimi, dne

V Poděbradech, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
[redacted]
člen představenstva IVAR a.s.