

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou
(dále též „**město**“)

a

manželé

Zdeněk Janás, ■■■■■■■■■■ 696 74 Nová Lhota ■■■■ a

Markéta Janás, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ 698 01 Veselí nad Moravou
(dále též „**žadatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni pozemek **p.č. 4647/38** – orná půda v katastrálním území Veselí-Předměstí (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 16.11.2018 smlouvu o zřízení práva stavby na předmětném pozemku ve prospěch žadatele s tím, že předmětný pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu žadatele a současně smluvní strany dne 16.11.2018 uzavřely smlouvu o budoucí kupní smlouvě na předmětný pozemek, který je ke dni podpisu této smlouvy zatížen právem stavby ve prospěch žadatele.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není předmětný pozemek přístupný po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře a není v dosahu stávající technické infrastruktury.
4. K uskutečnění výstavby rodinného domu žadatele na předmětném pozemku, je nutno zřídit odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Tato veřejná dopravní a technická infrastruktura bude provedena na pozemcích (pozemku nebo částech pozemků) p.č. 4647/144 – orná půda a p.č. 4651/156 – ostatní plocha, oba v katastrálním území Veselí-Předměstí, které jsou ve výlučném vlastnictví města.
6. Žadatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při budování veřejné technické a dopravní infrastruktury, a to i v případě, že bude nutné realizovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu na předmětném pozemku, který je ke dni podpisu této smlouvy zatížen právem stavby ve prospěch žadatele.



Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města na vlastní náklady zrealizovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných a žadatel se zavazuje poskytnout za to městu finanční příspěvek.

Článek III. Závazky města

1. Město se zavazuje v termínech uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Veselí nad Moravou, území pro výstavbu RD – Hutník“ zpracované Ing. Šárkou Vrbovou, Těšánky 22, 768 02 Zdounky z února 2017 a dokumentace pro realizaci stavby „Veselí nad Moravou – území pro výstavbu RD Hutník – I.etapa“ zpracované společností DS projekt, s.r.o., Těšánky 22, 768 02 Zdounky z prosince 2018.
2. Město se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu dle odst.1 tohoto článku tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována, a to v následujícím rozsahu:
 - a) dopravní infrastruktura: výstavba nových pozemních komunikací, parkovacích pásů (mající povahu veřejného parkovacího místa) a příjezdových ploch k jednotlivým rodinným domům (o šířce 3 m) k hraně předmětného pozemku, a to vše v souladu s odst. 1 tohoto článku,
 - b) technická infrastruktura: vodovodní řád, kanalizační řád, plynovodní řád a kabelové rozvody nízkého napětí (NN), HDPE chránička pro optický kabel, a to na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy, včetně přípojek technické infrastruktury k hraně předmětného pozemku s výjimkou vodovodní přípojky a HDPE chráničky, a dále veřejné osvětlení,
 - c) sadové úpravy: výsadba zeleně, trávníků, keřů a stromů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy,
 - d) geodetické vytyčení stavebních parcel jednotlivých rodinných domů odbornou geodetickou firmou.
3. Městem vybudované přípojky technické infrastruktury – přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynovodu a přípojka NN, budou za splnění podmínek dle této smlouvy převedeny do vlastnictví žadatele.
4. Na žádost žadatele město poskytne součinnost v případě technických stavebních změn příjezdové plochy k rodinnému domu (např. rozšíření příjezdové plochy apod.). Takto vzniklé vícenáklady realizované výlučně městem je povinen žadatel uhradit v plné výši.
5. Přípojku vodovodu si provede žadatel sám v souladu s pravidly společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, a to z vodovodního řádu vybudovaného městem. K tomuto účelu budou v tělese komunikace položeny chráničky pro provedení vodovodních přípojek. Žadatel se zavazuje, že v případě provádění přípojky nenaruší a nepoškodí pozemních komunikace, parkovací pásy či příjezdové plochy k jednotlivým domům.
6. Trvalé připojení odběrného místa k distribuční soustavě NN bude zajištěno městem a předáno do vlastnictví žadatele za splnění podmínek dle této smlouvy.



Článek IV. Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje za vybudované přípojky technické infrastruktury – přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynovodu a přípojka NN uvedené v čl. III. odst. 2, a dále za vybudování řádů technické infrastruktury a za vybudování dopravní infrastruktury uhradit městu jednorázovou paušální částku ve výši **65 000 Kč**, slovy: Šedesát pět tisíc korun českých.
2. Jednorázová platba ve výši 65 000 Kč bude žadatelem uhrazena na bankovní účet města č. **19-1442991379/0800 pod VS 31118, SS [REDACTED]** a to do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Uvedené cena je konečná. Žadatel není plátcem DPH.
3. Žadatel je povinen uhradit taktéž případné vícepráce, které vzniknou na základě provedení článku III. odst. 4.
4. Pro případ prodlení s úhradou zálohy či doplatku finančního příspěvku dle odst. 2 a 3 tohoto článku, uhradí žadatel městu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
5. Zajištění vynětí částí pozemku(ů) potřebných ke stavbě rodinného domu ze zemědělského půdního fondu zajistí žadatel, a to včetně úhrady poplatku za toto vynětí.

Článek V. Práva a povinnosti žadatele při stavbě rodinného domu

1. Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů budou městem, prostřednictvím odborné geodetické firmy, vytyčeny a předány žadateli na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude zákres pozemku, a to nejpozději do **31.10.2019**.
2. Podpisem předávacího protokolu se žadatel zavazuje řádně se starat o předmětný pozemek, provádět pravidelnou seč travního porostu a udržovat pozemek v dobrém stavu.
3. Následně se Protokol o předání předmětného pozemku stane Přílohou č. 2 této smlouvy a Protokol o vytyčení stavební parcely odbornou geodetickou firmou se stane Přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Žadatel se zavazuje, že stavba rodinného domu bude respektovat regulativy stanovené v územní studii „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník“ vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou ze dne 23. listopadu 2015.
5. Žadatel se dále zavazuje, že ve lhůtě 5 let od vzniku práva stavby na předmětném pozemku postaví rodinný dům, a to v souladu se smlouvou o zřízení práva stavby na předmětném pozemku ze dne 16.11.2018, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě na předmětný pozemek ze dne 16.11.2018 a v souladu obecně závaznými právními předpisy. Žadatel je povinen v této lhůtě rodinný dům pravomocně zkolaudovat či jinak v souladu se stavebním zákonem dostavěnou stavbu ukončit.

Článek VI. Termíny plnění

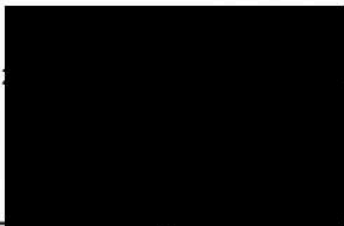
1. Město se zavazuje vybudovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, a to v následujících termínech:
 - do 17 měsíců od podpisu této smlouvy vybuduje město veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu dle článku III. odst. 2 písm. a), b) a d) této smlouvy,
 - do 5 let od podpisu této smlouvy dokončí město sadové úpravy za podmínek této smlouvy, a to v rozsahu stanovené projektové dokumentace.



Článek VII. Závěrečná ujednání

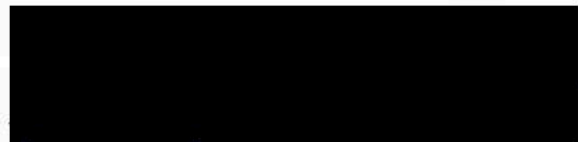
1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město Veselí nad Moravou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, třetí vyhotovení je určeno pro Městský úřad ve Veselí nad Moravou, Odbor stavební úřad.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 19. schůzi dne 15.07.2019, usnesením č. 16/19/RMV/2019.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situace stavby,
 - Příloha č. 2 – Protokol o předání předmětného pozemku,
 - Příloha č. 3 – Protokol o vytyčení stavební parcely odbornou geodetickou firmou.

Veselí nad Moravou dne 2.9.2019



Veselí nad Moravou
Starostova 119
688 01 Veselí nad Moravou
15

žadatel:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

manželé Zdeněk Janás a Markéta Janás

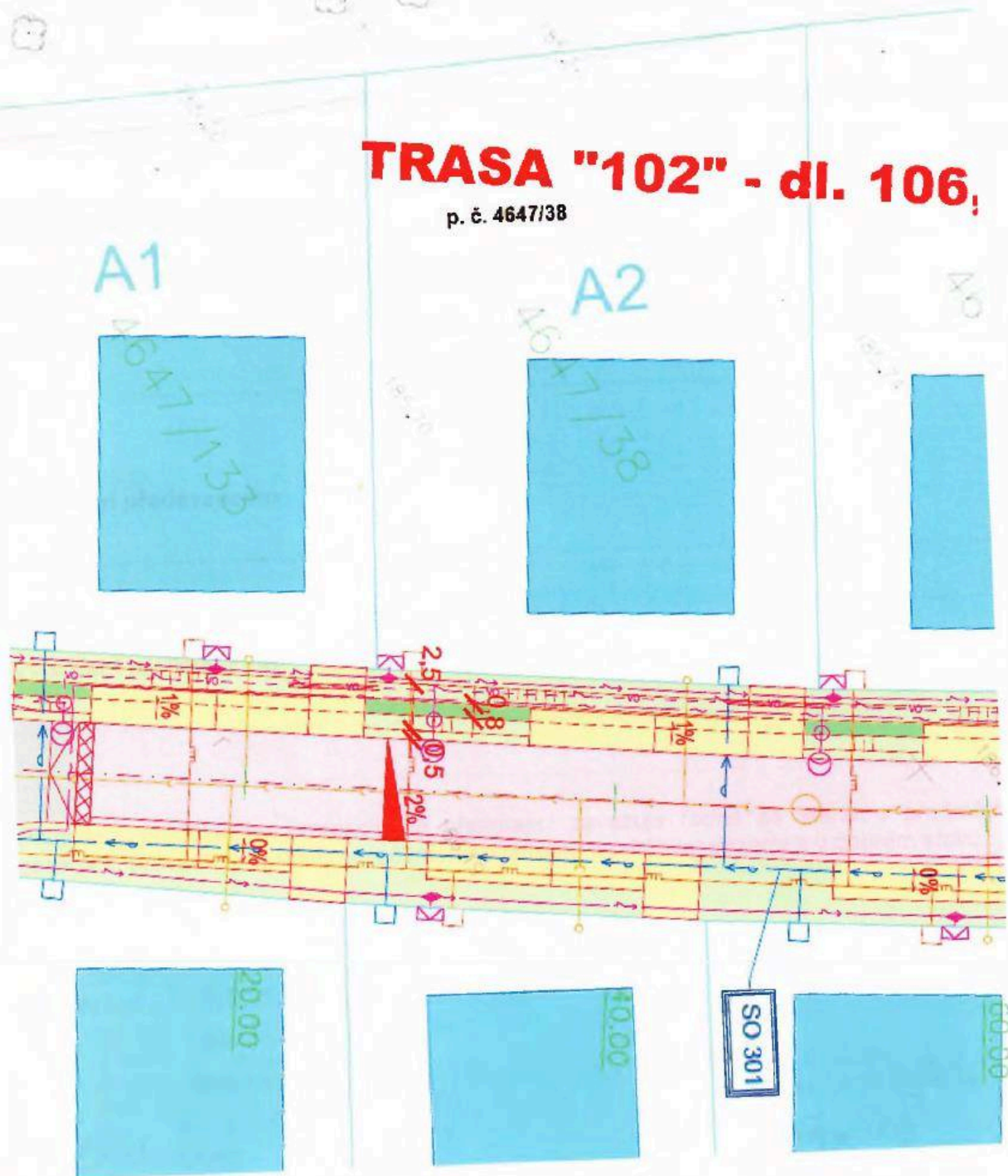


VESELÍ
NAD MORAVOU

Plánovací smlouva OS/0068/2019/MI

Příloha č. 1 – Situace stavby, p. č. 4647/38 k. ú. Veselí-Předměstí

Právo stavby - manželé Zdeněk Janás, 696 74 Nová Lhota a Markéta Janás,
698 01 Veselí nad Moravou



Příloha č. 2 – Protokol o předání předmětného pozemku

- p. č. 4647/38 o výměře 809 m², v k. ú. Veselí-Předměstí, které se uskutečnilo
na místě samém dne - 8. 08. 2019

Předávající: za město Veselí nad Moravou – Ing. Věra Korvasová

Přebírající: manželé Zdeněk Janás, 696 74 Nová Lhota [redacted] a Markéta Janás, [redacted]
[redacted], 698 01 Veselí nad Moravou

Stav předávaných nemovitostí:

Vytyčený pozemek s právem stavby přejímajícího

.....

.....

Vyjádření předávajícího:

.....

.....

Vyjádření přejímajícího:

.....

.....

Podpisem předávacího protokolu se přejímající zavazuje řádně se starat o předmětný pozemek, provádět pravidelnou seč travního porostu a udržovat pozemek v dobrém stavu.

Datum: 2. 9. 2019

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou
16

[redacted]
předávající
město Veselí nad Moravou

[redacted]

prejímající

Příloha č. 3 – Protokol o vytyčení stavební parcely odbornou geodetickou firmou
PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU
Vytyčovatel:

Ing. Gazárek Jiří GEOS-sdružení podnikatelů Zámecká 9 698 01 Veselí nad Moravou
--

číslo zakázky: 163/2019

Dne **8. srpna 2019** byly na žádost **Města Veselí nad Moravou** vytyčeny body 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 2725-3, 2725-6, 2725-7, 2631-44, 2775-1, 2813-5 a 2813-8, mezi pozemky 4647/2, 4647/33, 4647/34, 467/35, 4647/36, 4647/37, 4647/38, 4647/132, 4647/133, 4647/135, 4647/136, 4647/137, 4647/139, 4647/143, 4647/198, 4647/214, 4647/215, 4647/257 a 4647/260.

 kat. území: **Veselí-Předměstí**

 obec: **Veselí nad Moravou**

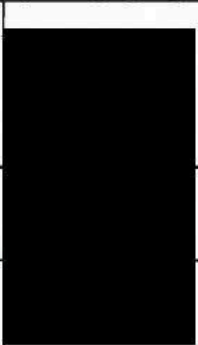


 okres: **Hodonín**

 Vytyčení bylo provedeno na podkladě: **záznamu podrobného měření změn č. 2712, 2725 a 2813.**

 Popis vytyčovací práce: **Vytyčované body byly v terénu vytyčeny polárně z pomocných měřických bodů 2631-4001, 2631-4002 a 2631-4003 elektrooptickým dálkoměrem Sokkia SET 2B.**

 Vytyčená hranice pozemků byla v přírodě označena: **znaky z plastu**

Níže uvedení vlastníci a oprávnění z dalších práv, písemně pozvani k seznámení s výsledkem vytyčení, potvrzují svým podpisem, že vytyčené lomové body leží na hranicích jejich pozemků:

<u>Vlastník nebo oprávněný z dalších práv</u>	<u>Adresa</u>	<u>Pozemek p.č.</u>	<u>Číslo bodů</u>	<u>Podpis</u>
Město Veselí nad Moravou zastoupeno: Ing. Věrou Korvasovou	Třída Masarykova 119 698 01 Veselí nad Moravou	4647/139, 4647/215, 4647/214, 4647/198, 4647/257 a 4647/260	29, 30, 2725-3, 2725-6, 2725-7, 2631-44, 2775-1, 2813-5 a 2813-8	
Zdeněk Janás	Nová Lhota 	4647/38	6, 7, 10 a 11	
Markéta Janás	 698 01 Veselí nad Moravou	4647/38	6, 7, 10 a 11	

Vytyčil: Ing. Gazárek Jiří

Ověření odborné správnosti vytyčení:

Číslo ověření:

Ve Veselí nad Moravou

Dne: 8. 08. 2019



Ing. Gazárek Jiří

