

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor uzavřené dne 31. 3. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 27. 11. 2018

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s. nemocnice Středočeského kraje

IČO: 272 56 456

se sídlem tř. Václava Klementa 147, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10019

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 3 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 3

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

A) služby, zdravotnická zařízení (ordinace s příslušenstvím 575,50 m²)

1) provozní prostory (ordinace)	278,50 m ²	154.107,- Kč
2) pomocné prostory (zázemí sester)	48,80 m ²	18.856,- Kč
3) ostatní prostory (WC a chodby)	248,20 m ²	54.728,- Kč
1. mezisoučet:		227.691,- Kč

B) neziskové organizace (lékařská knihovna 140,70 m²)

1) provozní prostory (knihovna)	60,00 m ²	16.569,- Kč
2) pomocné prostory (zázemí sester)	44,50 m ²	8.550,- Kč
3) ostatní prostory (WC a chodby)	36,20 m ²	3.991,- Kč
2. mezisoučet:		29.110,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	21.400,- Kč
Měsíční nájemné k 30. 6. 2019	20.381,- Kč
Rozdíl:	1.019,- Kč

Měsíční nájemné:	21.400,- Kč
Roční nájemné	256.801,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. teplo -	208.008,- Kč ročně,	17.334,- Kč měsíčně
2. vodné a stočné	37.908,- Kč ročně	3.159,- Kč měsíčně
3. úklid	38.880,- Kč ročně	3.240,- Kč měsíčně
4. elektřina	210.924,- Kč	17.577,- Kč měsíčně

Celkem služby měsíčně: 41.310,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem	752.521,- Kč
Měsíční nájemné se zálohami za služby	62.710,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.**Zveřejňování smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/FS a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019

2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 17. 07. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan Nwelati
primátor

15. 07. 2019

V Mladé Boleslavi, dne

JUDr. Ladislav Řípa
předseda představenstva

Ing. Jiří Bouška
Místopředseda představenstva

av, a. s.

Boleslav

5

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 17. 07. 2019

Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav