

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 1. 10. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2018

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

INTERPRAX, s.r.o.

IČO 486 88 037

se sídlem Nepřevázka 131, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183660

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorií č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. ordinace (5.)	- 19,2 m ² x 138,55 Kč	2.660,- Kč
2. přípravná (6.)	- 20,94 m ² x 138,55 Kč	2.901,- Kč
3. čekárna (8.)	- 22,87 m ² x 138,55 Kč	3.169,- Kč
4. sklad (1.)	- 3,54 m ² x 138,55 Kč x 0,6	294,- Kč
5. šatna (4.)	- 5,57 m ² x 138,55 Kč x 0,5	386,- Kč

6. předsíň (2.)	- 3,25 m ² x 138,55 Kč x 0,5	225,- Kč
7. WC (3.)	- 1,12 m ² x 138,55 Kč x 0,5	78,- Kč
8. WC (15.)	- 4,95 m ² x 138,55 Kč x 0,5	343,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	10.056,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2019	9.577,- Kč
Rozdíl:	479,- Kč

Měsíční nájemné:	10.056,- Kč
Roční nájemné:	120.672,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. teplo + TUV	30.000,- Kč ročně,	2.500,- Kč měsíčně
2. vodné a stočné	2.400,- Kč ročně	200,- Kč měsíčně

Celkem služby měsíčně: 2.700,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem	153.072,- Kč
Měsíční nájemné se zálohami za služby	12.756,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

- Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
- Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
- Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.

3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 28. 06. 2019

V Mladé Boleslavi, dne 02. 08. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor

.....
MUDr. Beatrice Podholová
jednatelka společnosti

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2019

.....
Ing. Jitka Šmahová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav