

účetní číslo - odd. majetku
op. majetku 545199111
st. Trektová - 545193509

67

AHOLD 214/99

Nájemní smlouva

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420, 399 16 Milevsko
zastoupené starostkou města Mgr. Ivanou Stráskou
IČO: 24 98 31
DIČ: 098-24 98 31
- jako pronajímatel -

a

AHOLD Czech Republic, a.s.
se sídlem Brno, Slavičkova 1a, PSČ 638 00,
IČO 44 01 23 73
DIČ: 290 - 44 01 23 73
zastoupená předsedou představenstva panem Arie Dirk Boerem
a místopředsedou představenstva panem Jiřím Wegmannem
- jako nájemce -

uzavřely tuto nájemní smlouvu.

I.

Pronajímatel je mj. vlastníkem louky parcelní číslo 943/13 o výměře 1626 m² v k.ú. a obci Milevsko, zapsaného do výlučného vlastnictví pronajímatele na LV č. 10001.
Pronajímatel pronajímá nájemci tento pozemek a prohlašuje, že pozemek je sice zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Milevsko v kultuře louka, ale v souvislosti s výstavbou budovy č.p. 1393 byl (bude) vyňat ze ZPF a je ke dni uzavření této smlouvy ostatní plochou s charakterem veřejného prostranství.
Pozemek par. č. vznikl oddělením parcely č. 935/5 o výměře 7490 m² dle geometr. Plánu č. 1207-87/95 ze dne 17.5.1995 Geodetickou kanceláří ing. Karla Vlasáka ve Strakoncích, Palackého nám. 113 po ukončení stavby č.p. 1393.
Předmět nájmu je veřejné prostranství, a proto se nájemce zavazuje zdržení se regulace pohybu vozidel na pronajaté ploše mimo otevírací dobu prodejny.

II.

Nájemce užívá pozemek jako parkoviště před prodejnou AHOLD Czech Republic, a.s. na Píseckém předměstí 1393 v Milevsku.
Původní nájemní vztah byl schválen usnesením městské rady v Milevsku č. 360/97 ze dne 13.11.1997.
Současná nájemní smlouva byla schválena usnesením městské rady č. 386/99 ze dne 22.9.1999.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.5.1999.

IV.

Nájemné v roce 1999 zaplatí nájemce poměrnou částí tj. za 8 měsíců ve výši 27.100,- Kč.
Toto nájemné je splatné nejpozději do 30.10.1999.
V dalších letech se stanovuje roční nájemné 25,-Kč/m² a činí 40.650,-Kč.

Nájemné je splatné nejpozději do 30.9. běžného roku na účet č. 9021-0640992319/0800 VS 8801.

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den z prodlení úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky.

Nájemce se zavazuje, že na parkovišti na své náklady nechá vyznačit parkovací místa pro auta do 30.6.2000.

Dále se zavazuje, že pronajatou plochu bude udržovat v čistotě a pořádku a užívat ji pouze k účelu, ke kterému byla pronajata.

VI.

V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajatý pozemek v řádném stavu pronajímateli.

VII.

Nájemní smlouva může být kteroukoli stranou skončena písemně výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíční, počínaje od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá pozemek v rozporu s tím, co bylo touto smlouvou sjednáno.

VIII.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž podkladem k tomu budou oficiální statistické údaje počínaje rokem 1998.

IX.

Případné změny nebo doplňky této smlouvy je možno uskutečňovat jen písemně po vzájemné dohodě obou stran.

X.

Nájemce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu uvědomí písemně pronajímatele o každé změně, týkající se jména nájemce a jeho sídla, jakož i dalších změn, týkajících se smluvního vztahu.

Při nedodržení tohoto závazku bude nájemné vymáháno u stávajícího nájemce.

XI.

Tato smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení, každá strana obdrží po jednom.

V Milevsku dne: 1.5.1999

Pronajímatel:

Mgr. Ivana Stráská
starostka města

Nájemce:

Arie Dirk Boer

předseda představenstva

Jiří Wégmann,

místopředseda představenstva

