

Dodatek č. 6 Sml 0194/2011/6 k Nájemní smlouvě č. AHOLD 214/99 ze dne 01.05.1999

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem : nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01
zastoupené : starostou města panem Ing. Ivanem Radostou
IČ : 00249831, DIČ : CZ00249831
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko
číslo účtu : 9021-0640992319/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem : Radlická 520/117, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00
zastoupená jednatelem panem Jesperem Gronennergardem Lauridsenem a jednatelem panem
Lucianem Viláu

IČ : 44012373, DIČ : CZ44012373
společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C
306379,
která je právním nástupcem společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., IČ 44012373, která
byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B
19737
(dále jen „nájemce“)

**dnešního dne uzavřely dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. AHOLD 214/99 ze dne
01.05.1999 (dále jen dodatek), kterým se**

v návaznosti na VIII. nájemní smlouvy upravuje výše nájmu v IV. nájemní smlouvy
následovně :

Nájemné se od data 01.07.2019 zvyšuje o vyhlášenou míru inflace, tj. o 2,1 % z roční výše
43.699 Kč bez DPH na 44.617 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena příslušná výše DPH dle
platných právních předpisů ke dni povinnosti priznat daň.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě vystaveného daňového dokladu
pronajímatelem.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno ročně, a to ke dni 20.08. Splatnost daňového
dokladu je 30 kalendářních dnů od jeho doručení nájemci.

S účinností od 01.07.2020 se smluvní strany dohodly na novém znění ustanovení čl. VIII.:

„Počínaje dnem 1. července 2020 se bude nájemné automaticky každoročně k 1. červenci
příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem
průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců
předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, který
vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců
(„Index“) s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu dodatku č. 6,
resp. výše nájemného ke dni posledního předcházejícího zvýšení nájemného. Pro vyloučení

pochybností se smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 31. března kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, jinak jeho právo na indexaci nájemného dle tohoto ustanovení zaniká. Částka nájemného uvedená na faktuře, kterou vystaví pronajímatel a doručí ji nájemci, bude odpovídajícím způsobem navýšena o Index.“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění uzavřených dodatků č. 01 - 05 se nemění.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rada města Milevska dne 21.01.2019 svým usnesením č. 20/19. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.

Zástupci obou smluvních stran si obsah dodatku přečetli a na důkaz toho, že s jeho obsahem souhlasí, připojují své vlastnoruční podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Milevsko 12. 09. 2019

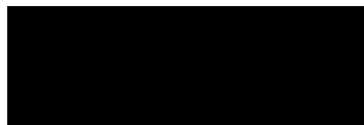
Praha 12. 09. 2019

Pronajímatel :
Město Milevsko

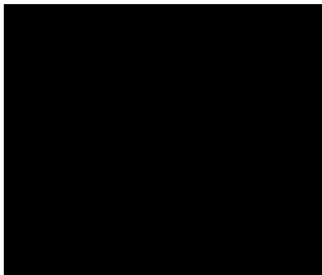
Nájemce :
Albert Česká republika, s.r.o.



Ing. Ivan Radosta
starosta



Jesper Gronennergard Lauridsen
jednatel



Lucian Viláu
jednatel

