


Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-033-004-19

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupené: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha
č.ú.: 
ID datové schránky: ktcbbxd

jako **budoucí povinný**

a


Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha
zastoupená: Mgr. Markem Riederem, ředitelem
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699 (plátce DPH, ale při výkonu této činnosti není dle vl. nař.č.96/1953 Sb. osobou povinnou k dani podle § 5 odst.3, zák. 235/2004 Sb.)
datová schránka: e37djs6

jako **budoucí oprávněný**

a

Rezidence Kamýk s.r.o.

se sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
zastoupené: Miroslavem Šebestou - jednatelem
IČO: 02502623
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.,
č. ú.: 
jako **investor**

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 884/1, ostatní plocha – jiná plocha**, zapsáno na listu vlastnictví 366, pro **k. ú. Kamýk**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha jako vlastník (dále jen „služebné pozemky“), na kterých investor hodlá vybudovat - přeložit stavbu vedení teplovodu – v ulici Zimova, ve vlastnictví budoucího oprávněného, v rámci akce Bytový dům Rezidence Kamýk - Zimova. Situační plán vedení teplovodu přes služebné pozemky je přílohou č. 1 k této smlouvě.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného dle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku služebnost inženýrské sítě (dále též jen „služebnost“). K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Služebnost bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby teplovodu na pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Služebnost bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na teplovodu úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah služebnosti - zatížení předmětných pozemků - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy teplovodu, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení služebnosti. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněný.
5. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Společná ustanovení

1. Služebnost se zřídí jako úplatná. Výše náhrady bude určena na základě znaleckého posudku vypracovaného na vlastní náklady investorem, přičemž se smluvní strany dohodly na stanovení minimální výše náhrady v částce 2.000 Kč (slovy: „Dva tisíce korun českých“) za zřízení služebnosti. Do výpočtu náhrady za omezení užívání části služebných pozemků bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, bude-li zřízeno. Ke stanovené částce bude přičtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Budoucí povinný vystaví investorovi daňový doklad (fakturu) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a investor je povinen uhradit cenu včetně DPH do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného. Pro případ prodlení se zaplacením náhrady se investor zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí povinný.
4. Investor se zavazuje uvést služební pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy po provedených pracích do původního stavu a to na vlastní náklady s tím, že zajistí především to, aby byl služební pozemek nadále využíván k účelu, ke kterému byl určen, tj. aby byla opravena hřiště na pozemku se nacházející, která byla dotčena vedením teplovodu.
5. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou teplovodu, uvést na své náklady pozemky do původního stavu.
6. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
7. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky služebných pozemků, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

- dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
- zánikem stavby uvedené v čl. I./1.,
- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené na základě této smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha č. 1:

Situační plán vedení teplovodu

V Praze dne

V Praze dne

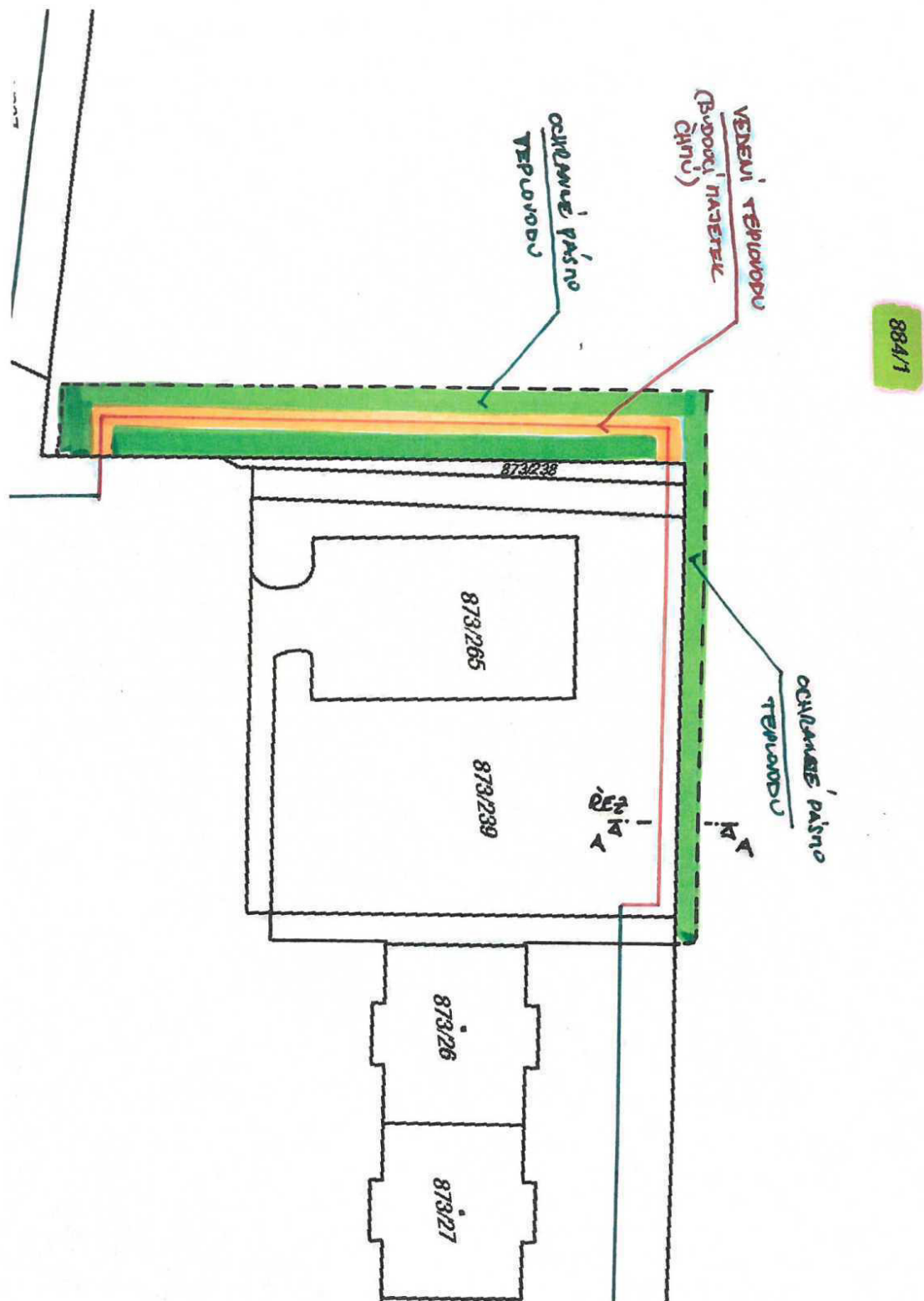
.....
Mgr. Mark Rieder
za budoucího oprávněného

.....
Mgr. Jan Adamec, starosta
za budoucího povinného

V Praze dne

.....
Miroslav Šebesta
za investora

Příloha č. 1 smlouvy – situační plán vedení teplovodu





PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE	
WPI	
Přemyslová 10, Praha 10, 100 00	
IČO: 252 20 222, DIČ: CZ25220222	
www.wpi.cz	
Projekt: Stavební objekt – Zimov Místo: Zimov, Praha 12 – Komořany Rodinný dům	
Projektant: Ing. Jan Adamec Stupeň: 01	Datum: 12.12.2012 Verze: 01

- LEGENDA SYMBOLE A VÝŠKOVÝ ÚDAJE**
- 0-100 mm výška nad terénní úroveň
 - 100-200 mm výška nad terénní úroveň
 - 200-300 mm výška nad terénní úroveň
 - 300-400 mm výška nad terénní úroveň
 - 400-500 mm výška nad terénní úroveň
 - 500-600 mm výška nad terénní úroveň
 - 600-700 mm výška nad terénní úroveň
 - 700-800 mm výška nad terénní úroveň
 - 800-900 mm výška nad terénní úroveň
 - 900-1000 mm výška nad terénní úroveň
 - 1000-1100 mm výška nad terénní úroveň
 - 1100-1200 mm výška nad terénní úroveň
 - 1200-1300 mm výška nad terénní úroveň
 - 1300-1400 mm výška nad terénní úroveň
 - 1400-1500 mm výška nad terénní úroveň
 - 1500-1600 mm výška nad terénní úroveň
 - 1600-1700 mm výška nad terénní úroveň
 - 1700-1800 mm výška nad terénní úroveň
 - 1800-1900 mm výška nad terénní úroveň
 - 1900-2000 mm výška nad terénní úroveň
 - 2000-2100 mm výška nad terénní úroveň
 - 2100-2200 mm výška nad terénní úroveň
 - 2200-2300 mm výška nad terénní úroveň
 - 2300-2400 mm výška nad terénní úroveň
 - 2400-2500 mm výška nad terénní úroveň
 - 2500-2600 mm výška nad terénní úroveň
 - 2600-2700 mm výška nad terénní úroveň
 - 2700-2800 mm výška nad terénní úroveň
 - 2800-2900 mm výška nad terénní úroveň
 - 2900-3000 mm výška nad terénní úroveň

STAVBAČÍ SET

- 1. Účel: Stavební objekt – Zimov
- 2. Místo: Zimov, Praha 12 – Komořany
- 3. Rodinný dům
- 4. Projektant: Ing. Jan Adamec
- 5. Stupeň: 01
- 6. Datum: 12.12.2012
- 7. Verze: 01

LEGENDA

- 1. Stavební objekt – Zimov
- 2. Místo: Zimov, Praha 12 – Komořany
- 3. Rodinný dům
- 4. Projektant: Ing. Jan Adamec
- 5. Stupeň: 01
- 6. Datum: 12.12.2012
- 7. Verze: 01

VÝŠKOVÝ ÚDAJE

- 0-100 mm výška nad terénní úroveň
- 100-200 mm výška nad terénní úroveň
- 200-300 mm výška nad terénní úroveň
- 300-400 mm výška nad terénní úroveň
- 400-500 mm výška nad terénní úroveň
- 500-600 mm výška nad terénní úroveň
- 600-700 mm výška nad terénní úroveň
- 700-800 mm výška nad terénní úroveň
- 800-900 mm výška nad terénní úroveň
- 900-1000 mm výška nad terénní úroveň
- 1000-1100 mm výška nad terénní úroveň
- 1100-1200 mm výška nad terénní úroveň
- 1200-1300 mm výška nad terénní úroveň
- 1300-1400 mm výška nad terénní úroveň
- 1400-1500 mm výška nad terénní úroveň
- 1500-1600 mm výška nad terénní úroveň
- 1600-1700 mm výška nad terénní úroveň
- 1700-1800 mm výška nad terénní úroveň
- 1800-1900 mm výška nad terénní úroveň
- 1900-2000 mm výška nad terénní úroveň
- 2000-2100 mm výška nad terénní úroveň
- 2100-2200 mm výška nad terénní úroveň
- 2200-2300 mm výška nad terénní úroveň
- 2300-2400 mm výška nad terénní úroveň
- 2400-2500 mm výška nad terénní úroveň
- 2500-2600 mm výška nad terénní úroveň
- 2600-2700 mm výška nad terénní úroveň
- 2700-2800 mm výška nad terénní úroveň
- 2800-2900 mm výška nad terénní úroveň
- 2900-3000 mm výška nad terénní úroveň

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta