

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10. 4. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2014

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

Medif, s.r.o.

IČO: 030 72 037

se sídlem Havlíčkova 1144, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 227161

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

| | | |
|---------------|--|------------|
| 1) ordinace | 47,40 m ² x 138,55 Kč | 6.567,- Kč |
| 2) chodby, WC | 40,20 m ² x 138,55 Kč x 0,5 | 2.785,- Kč |
| 3) sklady | 1,60 m ² x 138,55 Kč x 0,6 | 133,- Kč |

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019: 9.485,- Kč

Měsíční nájemné k 30. 6. 2019 9.033,- Kč

Rozdíl:

452,- Kč

Měsíční nájemné:

9.485,- Kč

Roční nájemné

113.820,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

| | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| 1. teplo - | 16.800,- Kč ročně, | 1.400,- Kč měsíčně |
| 2. vodné a stočné | 3.600,- Kč ročně | 300,- Kč měsíčně |
| 3. úklid | 6.000,- Kč ročně | 500,- Kč měsíčně |
| 4. elektřina | 12.000,- Kč | 1.000,- Kč měsíčně |

Celkem služby měsíčně:

3.200,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem

152.220,- Kč

Měsíční nájemné se zálohami za služby

12.685,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

28. 06. 2019

V Mladé Boleslavi, dne

V Mladé Boleslavi, dne

Za statutární město Mladá Boleslav:

.....
MUDr.
primátor

.....
MUDr. Filip Zakovský
jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2019

.....
Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku
Magistrát Mladá Boleslav