

Smlouva o dílo č. 2019/1240/OI_ORIP..... (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem:

zastoupený:

zastoupený ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Ing. Dan Jiránek, primátor

Tomáš Kutíl, statutární náměstek primátora

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: SaM spol s r.o.

IČ: 46349332

DIČ: CZ46349332

se sídlem:

zastoupený:

Železničářů 1111 272 01 Kladno

David Moravec, jednatel

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Výměna protipožárních uzávěrů v objektech Americká čp. 2544 a čp. 2532 Kladno“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu prací a dodávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Výměna protipožárních uzávěrů v objektech Americká čp. 2544 a čp. 2532 Kladno“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Výměna protipožárních uzávěrů v objektech Americká čp. 2544 a čp. 2532 Kladno“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. V. této smlouvy);
 - zajištění zařízení staveniště,
 - zajištění ekologické likvidace stávajících uzávěrů a dalších odpadů vzniklých při provádění díla.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

Článek II.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi v průběhu provádění díla. Zápisem do stavebního deníku nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

Článek III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel pro účely provádění díla zajistí součinnost jednotlivých nájemníků v průběhu jedné pracovní směny. Ve lhůtě 7 dní před zahájením dílčích plnění v rámci provádění díla, oznámí zhotovitel příslušným nájemníkům časový harmonogram provádění prací (den výměny protipožárních uzávěrů). V případě nemožného zajištění vstupu do bytu zhotovitelem (např. dlouhodobá hospitalizace nájemce v léčebném zařízení, nájemce toho času ve výkonu trestu apod.), poskytne součinnost pro zajištění vstupu do bytu objednatel.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
4. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.

6. Zhotovitel je povinen ucinit vse k tomu, aby nedoslo k poskozeni ci zniceni majetku treti osoby, a poskytnout objednateli a vlastnikovi tohoto majetku soucinnost potrebnou k ochraně ci přemístěni tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při prováděni díla.
8. V případě prováděni díla prostřednictvím subdodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv subdodavatele odmítnout, a to i bez uvedeni důvodu. Změna jakéhokoliv subdodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny subdodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na prováděni díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu ci jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli soucinnost nezbytnou pro řádné plněni smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné soucinnosti objednatele k plněni této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plněni na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku prováděni díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zniceni díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděni díla a plněni smlouvy. Za tímto účelem objednatel organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné prováděni kontroly a přijeti opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky ci i jen faktické kroky (ci jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedeni těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu ci odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla ci schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plněni stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedeni díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení ci zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedeni díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

**Článek V.
Cena a způsob úhrady, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	617 246,-	Kč
DPH	92 587,-	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	709 833,-	Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i z výše nákladů vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VII. odst. 4 smlouvy (pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 6 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
7. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
8. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
9. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.

13. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VI.

Doba a místo plnění

1. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k zahájení provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 dnů doručení písemné výzvy objednatele a dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 120 dní ode dne zahájení díla**.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.

Článek VII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelům není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelům, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelům

poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.

5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek X. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytkené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

**Článek XII.
Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. V souladu s ustanovením § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nabývá smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/gdpr.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
10. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne

M. 9. 2019

Tomáš [redacted]
statutární náměstek primátora
Statutární město Kladno

OBJEDNATEL



V Kladně dne

28. 8. 2019

David Moravec [redacted]
jednatel
SaM spol. s r.o.

ZHOTOVITEL



Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Kladno - ul. Americká 2532 a 2544 - výměna protipožárních uzávěrů
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Firmy

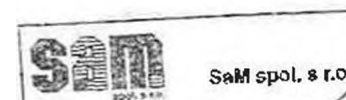
Typ Firmy	SaM spol. s r.o., Železničářů 1111, 272 01 Kladno
-----------	---

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	David Moravec

Rekapitulace

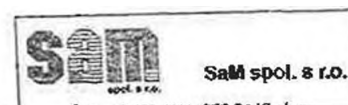
Celkem (bez DPH)	617 246
DPH 15%	92 587
DPH 21%	-
Celkem (včetně DPH)	709 833



Zakázka:

Kladno - ul. Americká 2532 a 2544 - výměna protipožárních uzávěrů bytů

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01 Výměna protipožárních uzávěrů (všechny komponenty EI/EW-30DP3)	308 623
SO_02: Stavební objekt 02 Výměna protipožárních uzávěrů (všechny komponenty EI/EW-30DP3)	308 623
Celkem (bez DPH)	617 246



Kladno - ul. Americká 2532 - výměna protipožárních uzávěrů bytů

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01 Výměna protipožárních uzávěrů (všechny komponenty EI/EW-30DP3)						308 623
						304 746
1.		Dveře protipožární dvoukřídlecm, odstín základní	ks	13,0	8 814,00	114 582
2.		Zárubně atip včetně lakování	ks	13,0	6 860,00	89 180
3.		Materiál spojovací (šrouby, podložky...)	ks	13,0	1,00	13
4.		Práh dřevěný lakovaný	ks	13,0	560,00	7 280
5.		Kování obyčejné Al	ks	13,0	799,00	10 387
6.		Vložka FAB	ks	13,0	199,00	2 587
7.		Samozavírač dveř. Křídla	ks	13,0	1 559,00	20 267
8.		D+M zárubně a dveř vč. montážní protipožární pěny	ks	13,0	3 654,00	47 502
9.		Zednické práce - zacištění podlahy a stěn pod malbu	kpl	1,0	12 948,00	12 948
099: Přesun hmot HSV						3 877
12.	998223011	Přesun hmot, skládkovné vč. Poplatku	kpl	1,0	3 876,00	3 876
13.		Režie, zařízení staveniště	kpl	1,0	1,00	1



SaM spol. s r.o.

Kladno - ul. Americká 2544 - výměna protipožárních uzávěrů bytů

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_02: Stavební objekt 02 Výměna protipožárních uzávěrů (všechny komponenty EI/EW-30DP3)						308 623
						304 746
1.		Dveře protipožární dvoukřídlécm, odstín základní	ks	13,0	8 814,00	114 582
2.		Zárubeň atip včetně lakování	ks	13,0	6 860,00	89 180
3.		Materiál spojovací (šrouby, podložky...)	ks	13,0	1,00	13
4.		Práh dřevěný lakovaný	ks	13,0	560,00	7 280
5.		Kování obyčejné Af	ks	13,0	799,00	10 387
6.		Vložka FAB	ks	13,0	199,00	2 587
7.		Samozavírač dveř. Křídla	ks	13,0	1 559,00	20 267
8.		D+M zárubně a dveři vč. montážní protipožární pěny	ks	13,0	3 654,00	47 502
9.		Zednické práce - zajištění podlahy a stěn pod malbu	kpl	1,0	12 948,00	12 948
099: Přesun hmot HSV						3 877
12.	998223011	Přesun hmot, skládkovně vč. Poplatku	kpl	1,0	3 876,00	3 876
13.		Režie, zařízení staveniště	kpl	1,0	1,00	1

