

## SMLOUVA o souhlasu s dočasným zajištěním pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

### **Moravská stavební – INVEST, a.s.**

se sídlem: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 255 44 756

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. značka B 2788

zastoupená: Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem Meisterem,  
členem představenstva

(dále jen „MS-I“)

a

### **7U s.r.o.**

se sídlem: Ortenovo náměstí 947/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 264 18 274

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. Značka C 80661

zastoupená: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „7U“)

tuto

**smlouvu o souhlasu s dočasným zajištěním pozemku**

### I.

- 1.1 Společnost 7U prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 956/4 k.ú. Holešovice, obec Praha zapsaným pod LV 8352 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Společnost 7U prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 948, která je součástí pozemku parc. č. 956/4, k.ú. Holešovice, obec Praha zapsané pod LV 8352 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, (dále též „**Budova**“).

### II.

- 2.1 MS-I prohlašuje, že do skupiny MS-I náleží mimo jiné i společnost M Dělnická, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:24854841 (dále jen „**M Dělnická**“), která je vlastníkem pozemku parc. č. 954, k.ú. Holešovice, obec Praha zapsaném pod LV 891 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Stavební pozemek**“).
- 2.2 MS-I prohlašuje, že na výše uvedeném Stavebním pozemku hodlá pro společnost M Dělnická realizovat stavbu pod názvem Dělnická 63, na kterou již bylo vydáno Úřadem městské části Praha 7, stavebním úřadem rozhodnutí o umístění stavby ze dne 5.3.2019 pod SZ: MČ P7

12066/2018/SU/Val a č.j.: MČ P7 061104/2019/SU/Val Ob.99, R, které nabylo právní moci dne 26.4.2019 (dále též „**Projekt**“).

- 2.3 MS-I prohlašuje, že Projekt ve stupni dokumentace pro stavební povolení předpokládá, že dočasné zajištění stavební jámy je řešeno pomocí kotvení podzemních stěn. V Projektu je navrženo kotvení ve dvou úrovních pomocí dočasných pramencových kotev 4x a 6x LpØ15,7 mm (0,62“) ocel 1570/177 Mpa. Zálivka, vysokotlaká injektáž kotev pomocí cementové zálivky.  
Po dokončení vestavby (podzemních pater Projektu) budou, po odsouhlasení statikem, kotvy deaktivovány. Pramence budou odřezány 100 mm pod deskou. Realizace kotev bude provedena ve dvou úrovních, a to cca z úrovně -3,0 m a -10,5 m od úrovně ±0,0 pod úhlem cca 20° a o délce cca 17 resp. 14 m ( viz Příloha č. 1). Nefunkční zbytky těchto kotev na Pozemku 7U zůstanou zachovány (dále též „**Záměr**“).
- 2.4 7U uděluje touto smlouvou MS-I souhlas provést Záměr a zavazuje se strpět provedení Záměru na svém Pozemku, a to za jednorázovou náhradu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisícikorunčeských), (která byla stanovena porovnáním s jinými realizovanými obdobnými stavbami s přihlédnutím ke konkrétnímu případu). Takto stanovenou náhradu ve výši 50.000,- Kč se MS-I zavazuje uhradit 7U na bankovní účet s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Dle dohody smluvních stran neuhrazení náhrady stanovené v tomto odstavci smlouvy je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy.
- 2.5 MS-I je při provedení Záměru povinna dodržet podmínky této smlouvy a co nejvíce šetřit práva 7U při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy. MS-I si je vědoma, že 7U má v budově dlouhodobého nájemníka, kterého práva musí být šetřena. V případě, že bude z bezpečnostních důvodů nutné omezit užívání budovy nebo její části, zavazuje se MS-I předem s nájemcem tato omezení projednat a domluvit se s ním na případných kompenzacích, pokud je bude nájemce požadovat.
- 2.6 Právo založené touto smlouvou se zřizuje na dobu určitou, a to do úplného dokončení Projektu.
- 2.7 Povinnost 7U strpět provedení Záměru MS-I přechází s převodem vlastnického práva k Pozemku na nového nabyvatele Pozemku, pokud k převodu Pozemku dojde do data, kdy má být Projekt podle stavebního povolení dokončen. 7U je povinna převést v případě převodu Pozemku všechny své povinnosti vyplývající z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, jinak odpovídá za škody způsobené tím MS-I, zejména případné náklady za zmaření Projektu.
- 2.8 7U je srozuměna s tím, že zajištění stavební jámy pomocí kotvení podzemních stěn je elementárním bezpečnostním a technologickým řešením pro řádné a bezproblémové provedení vestavby Projektu a že jakýkoli neoprávněný zásah do kotvení podzemních stěn, příp. neoprávněné předčasné ukončení doby trvání této smlouvy může vést ke vzniku vysokých škod.

### III.

- 3.1 MS-I se zavazuje nést veškeré náklady na realizaci Záměru a odstranění případných škod způsobených v rámci realizace Záměru. Realizace kotev bude provedena tak, aby zejména nenarušila statiku Budovy. MS-I odpovídá za veškeré škody způsobené realizací Záměru či v přímé souvislosti s ním a nedodržením této smlouvy. Pro případ způsobení škody je MS-I pojištěna (Příloha č. 2 - Pojistná smlouva).

- 3.2 Před realizací kotev bude proveden pasport Budovy, který na své náklady zajistí MS-I včetně zaměření hlavních bodů pro kontrolu. Budova bude opatřena kontrolními sádrovými štítky pro kontrolu statiky, která bude prováděna průběžně po dobu provádění zajištění stavební jámy na náklady MS-I. Případně, během realizace Záměru, oboustranně dohodnuté náležitosti budou zapsány do stavebního deníku s odkazem na tuto smlouvu.

#### IV.

- 4.1 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, jedno obdrží MS-I, jedno 7U.
- 4.2 MS-I bere na vědomí, že 7U je povinna při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv a s tímto výslovně souhlasí. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího uzavření a účinnost smlouvy dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.3 Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že veškerá zásadní sdělení týkající se plnění této smlouvy budou zasílána datovou schránkou nebo doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, popř. osobně oproti písemnému potvrzení o převzetí.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že oznámení a písemnosti adresované protistraně, jejichž účinky nemají zásadní charakter, tj. nemají mít za následek vznik, změnu a zánik této smlouvy, nebo prokázání plnění práva, nebo povinností plynoucích z této smlouvy, postačí k jejich oznámení, či doručení prostředky dálkového přenosu (e-mail, potvrzený druhou stranou).
- 4.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 7, která je přístupná dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.8 Přílohy této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Situace dočasných zemních kotev včetně typického řezu  
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva
- 4.9 Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Za MSI:

V Praze dne ..... 10. 9. 2019 .....

.....  
**Ing. Lubomir Malik**  
člen představenstva

.....  
**Ing. Vladimír Meister**  
člen představenstva

Za 7U:

V Praze dne ..... 10. 9. 2019 .....

.....  
**Mgr. Tomáš Frnka** IČ: CZ26418274  
jednatel