

**DODATEK č. 4**  
**k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 56N15/78**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**JAGOS, spol. s r.o.**

sídlo: Petrovice 243, Skorošice, PSČ 790 65

IČ: 471 53 148

DIČ: CZ 47153148

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Naswetter, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 56N15/78 ze dne 31. 8. 2015 ve znění oznámení o změně výše nájemného – inflace ze dne 1. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 17. 10. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1183 v k.ú. Nové Vilémovice, obec Uhelná obec Uhelná třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 2, PSČ 120 00 zastupuje na základě plné moci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxt, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 1, PSČ 110 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 10PR18/78.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 16. 5. 2019 vznikla Lesům ČR, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08 právo hospodařit s pozemky parc.č. 2855, 2877, 3000/1, 3000/2, 3000/4, 3000/5 v k.ú. Horní Skorošice, obec Skorošice na základě Smlouvy o převodu majetku státu do práva hospodařit s majetkem státu č. 1003H19/78.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele se tímto dodatkem od 1. 8. 2019 zužuje předmět pachtu v k.ú. Černá Voda, obec Černá Voda následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 2718/10	215 m <sup>2</sup>	zahrada
Nový stav	KN 2718/10 část	198 m <sup>2</sup>	zahrada

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **37 720,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšedmsetdvacet korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **38 998,- Kč** (slovy: třicetismtisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozích dat splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37 703,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšedmsettři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 295,- Kč (slovy: jedentisícdevětšedesát pět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 13. 9. 2019

Ve Skorošicích dne 12. 9. 2019

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
propachtovatel

.....  
JAGOS spol. s r.o.  
Ing. Milan Naswetter  
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....