

V souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

arch. č. zhotovitele: 2019_039

objednatel: **Domov pro seniory Krč**, příspěvková organizace, zřizovatel hl. m. Praha

se sídlem: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4

IČ: 70874212

DIČ: není plátce DPH

Tel: 241 091 921

zastoupená: Ing. Otto Kechnerem, ředitelem organizace (dále jen „objednatel“)

Kontaktní osoba: Ing. Ilona Matulová, tel 724 224 501, mail: matulova@dskrc.cz

a

zhotovitel: **ALMAPRO, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183263

se sídlem: Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 - Strašnice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4368906319/0800

IČ: 24150134

DIČ: CZ24150134

tel.: +420 724339693

zastoupen Ing. Zdeňkem Pliškou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vyhotovit dále specifikovanou dokumentaci a rovněž se zavazuje, že provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny níže rozepsané projekční a inženýrské práce a další činnosti na akci:

“Projektová dokumentace – Výměna hlavního napájecího kabelu“

objektu Domova pro seniory, Sulická 1085/53, Praha 4.

2) Vymezení požadovaného plnění:

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace, vypracování položkového rozpočtu pro potřeby zadávacího řízení (předpokládaná hodnota veřejné zakázky) a zajištění související inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení na akci "Projektová dokumentace – Výměna hlavního napájecího kabelu " za následujících podmínek:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí pro rekonstrukci venkovní napájecí trasy NN (včetně koordinační situace, dokumentace v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb)
- inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby v územním řízení (správní poplatek hradí zadavatel)
- projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby (úpravy elektroinstalace pro posílení kapacity)

3) Další podmínky plnění:

- zhotovitel dokumentace musí být dle oboru autorizace ČKAIT autorizovaný inženýr pro oprávnění k autorizaci projektových dokumentací v souladu s autorizačním zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- vypracování plánu organizace výstavby zahrnující zejména bezpečné zajištění místa stavby, zajištění dopravních opatření po dobu výstavby,
- vypracování položkového rozpočtu (výkaz výměr) pro veřejnou soutěž na realizaci
- nabídková cena včetně projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení až po nabytí právní moci stavebního povolení
- v průběhu provádění výstavby se předpokládá účast projektanta na kontrolních dnech stavby, výkon autorského dozoru a další konzultace spojené s uvedením do provozu

4. Dokumentace bude provedena v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a bude splňovat požadavky dle zákona č. 137/2006 Sb. v aktuálním znění

Pro účely této smlouvy se za „dokumentaci“ považují veškeré hmotné části díla (listiny, písemné studie, materiály a projekty vypracované zhotovitelem, návrhy a podání správním úřadům apod.).

5. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele ve sjednaném termínu převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle článku III. ve vazbě na článek IV. této smlouvy.

6. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 3x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf, výkaz výměr ve formátu xls. Ostatní požadovaná vyhotovení budou fakturována jako vícetisky.

7. Součástí dokumentace zpracovávané podle této smlouvy nejsou případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, hluk, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

II.

Termín a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla v těchto termínech, kdy o předání jednotlivých částí díla smluvní strany sepiší vždy předávací protokol:

Vypracování projektové dokumentace (PD) pro UR	15.10.2019
--	------------

Inženýrská činnost (předpokládaný termín pravomocného rozhodnutí)	31.3.2020
--	-----------

PD pro výběr zhotovitele stavby včetně povolení stavby (konečný termín je závislý na vydání pravomocného rozhodnutí stavebním úřadem)	30.4.2020
--	-----------

2. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 1 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním potřebné dokumentace s dotčenými správními orgány, organizacemi a účastníky řízení či jinými zúčastněnými osobami a zajišťování dalších činností nutných ke splnění předmětu plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla a výkonu činností dle této smlouvy samostatně, je nicméně oprávněn využít při plnění, dle této smlouvy, i jiných osob, tj. svých zaměstnanců či smluvních partnerů.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a plnění dalších činností, dle této smlouvy, potřebnou součinnost a poskytnout zhotoviteli potřebné podklady (plná moc) a dokumenty do 2 pracovních dnů od vyžádání. Po dobu, co je případně objednatel v prodlení se splněním povinností dle tohoto odstavce, není v prodlení zhotovitel.

III.

Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou ve výši 138.000,- Kč bez DPH

(slovy stotřicet osm tisíc korun českých)

DPH 28.980,-Kč

Cena s DPH 166.980,-Kč

(slovy stošedesát šest tisíc devět set osmdesát korun českých)

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Platby budou uskutečňovány v CZK.

2. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za dílo provedené v jednotlivých etapách podle článku II. odstavec 1 následovně:

Projektová dokumentace pro UR 35.000,- Kč bez DPH

Inženýrská činnost 38.000,- Kč bez DPH

PD pro výběr dodavatele stavby 65.000,- Kč bez DPH

3. Splatnost faktur bude 14 dní.

V.

Další ujednání

1. V případě rozporů, nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací se užití ustanovení této smlouvy.

2. V případech, kdy se dle této smlouvy zhotovitel zavazuje k provedení či provádění určitých činností, použijí se na vzájemná práva a povinnosti zhotovitele a objednatele z toho plynoucí přiměřeně ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o příkazu, tj. § 2430 a násl. uvedeného zákona.

3. Zhotovitel nenese odpovědnost za záporná či zamítavá stanoviska orgánů státní správy, organizací a účastníků řízení, pokud nebyla prokazatelně způsobena jeho vinou.

4. Dle této smlouvy zhotovitelem zpracovaná a objednateli předaná dokumentace je ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona duševním vlastnictvím zhotovitele resp. společnosti ALMAPRO, s.r.o. a její další použití nad rámec této smlouvy je možné pouze se souhlasem této společnosti.
5. Předmět díla a jeho části je objednatel oprávněn použít pouze v případě zaplacení faktury dle článků III. a IV. této smlouvy a k účelu dle této smlouvy.
6. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem také své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy.
7. Bude-li dílo, nebo jeho část ukončeno, nebo záměrně přerušeno po více než 30 dnů, je objednatel povinen vyrovnat všechny náklady spojené s rozpracovaností k datu přerušeni, nebo ukončení, a to do 14-ti dnů.
8. Zhotovitel nenese vůči objednateli odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.
9. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na datum skutečného předání díla.
10. Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škody vznikající z omylů, opomenutí, či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy, a to do výše 20.000.000,- Kč.
11. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo měl zjistit.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku II., odst. 4 této smlouvy, po dobu delší než 21 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním dokumentace po dobu delší než 21 dní.

Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla, či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

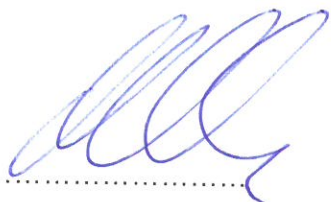
VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

v Praze dne 27.8.2019

Zhotovitel



Ing. Zdeněk Pliška

jednatel

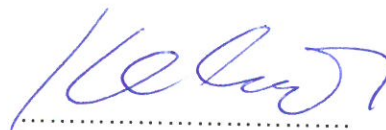
ALMAPRO
ALMAPRO, s.r.o.

Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 241 50 134, DIČ: CZ24150134

V Praze dne

10 -09- 2019

Objednatel



Domov pro seniory Krč
zřizovatel hl. m. Praha
Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4
IČO: 70874212
Tel.: 241 091 921 9