

Veřejná zakázka č. 86.19
Identifikátor zakázky č. P19V00000424

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

příjemce plnění

Městský obvod Ostrava–Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava–Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „**kupující**“

a

UHER COMPANY s.r.o.
Kouty 1290, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 26835690
DIČ: CZ26835690
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., 140 78 Praha

Číslo účtu: 3381236001/5500
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě , oddíl C,
vložka 40137

dále jen „**prodávající**“

Obsah smlouvy

Čl.I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními (zejména ust. § 2079 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci kupujícího k nahlédnutí.
6. Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.

Čl.II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu odevzdat a nainstalovat předmět koupě: sportovní povrch hrací plochy, dle specifikace, která tvoří přílohu číslo 1 smlouvy, v místě dodání – v budově Krytého sportoviště Dubina na adrese ul. Horní 287/81, Ostrava-Dubina a kupující se zavazuje věc přijmout a zaplatit za ni kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou práva třetích osob.
3. Prodávající dodá kupujícímu předmět koupě za podmínek uvedených v této smlouvě a umožní kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.
4. Závazek prodávajícího odevzdat a nainstalovat předmět koupě je splněn řádným odevzdáním a předáním kupujícímu na základě předávacího protokolu. O předání a převzetí předmětu koupě jsou prodávající i kupující povinni sepsat písemný protokol, v jehož závěru kupující prohlásí, zda předmět koupě přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Za kupujícího je protokol oprávněna podepsat pouze osoba oprávněná k převzetí předmětu koupě dle čl. X odst. 2 smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě v takové jakosti a kvalitě, že jej do 60 měsíců od předání a převzetí předmětu koupě bude možné minimálně 1x z místa dodání od-instalovat a opět následně na místo dodání nainstalovat.
6. V případě nedodržení závazku vyplývajících z čl. II odst. 5 této smlouvy (zejména pokud při od-instalaci či následné opětovné instalaci dojde k poškození předmětu koupě) se prodávající zavazuje dát kupujícímu slevu z ceny z kupní ceny ve výši 75%.

Čl.III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1 482 749,50 Kč bez DPH.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, spojené s dopravou a instalací předmětu koupě do místa dodání dle čl. II. odst. 1 smlouvy. Tato cena je dohodnuta jako maximální, nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.



3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl.IV.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení kupní ceny je faktura. Strany se dohodly na fakturaci kupní ceny po předání a převzetí předmětu koupě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí předmětu koupě. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnosti. Stejná lhůta platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod apod.).
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona o DPH, je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) agendové číslo smlouvy kupujícího a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (VZ 86.19, identifikátor P19V00000424),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) údaje prodávajícího o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) název, sídlo příjemce, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
 - i) označení útvaru kupujícího, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství).
4. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, stanovené pro příslušné plnění, vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Doručení faktury se provede osobně, e-mailem, datovou schránkou nebo prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu, uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu, uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného správce daně, dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně

na účet správce daně prodávajícího a zaplacení ceny bez DPH prodávajícímu bude považováno za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu.

čl.V.

Práva a povinnosti prodávajícího

Prodávající je povinen:

1. Zajistit výrobu, dodání, montáž a umístění (instalaci) předmětu koupě do místa dodání nejpozději do 45 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Dodat kupujícímu předmět koupě v odpovídající kvalitě dle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
3. Předat kupujícímu spolu s předmětem koupě dodací list, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek specifikace pro sportovní povrch, návod na údržbu předmětu koupě a dále podmínky upravující zejména manipulaci s předmětem koupě, skladování předmětu koupě v případě, že bude od-instalován a uložen. Nedodání dokladu dle tohoto ustanovení je důvodem k nepřevzetí předmětu koupě ze strany kupujícího.

čl.VI.

Jakost, odpovědnost za vady a reklamace

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za jakost dodaného předmětu koupě dle § 2113 a násl. občanského zákoníku a platných technických, hygienických a dalších příslušných norem a to v délce 60 měsíců od předání a převzetí předmětu koupě.
2. Nároky z vad zjevných, zjistitelných při převzetí předmětu koupě, je kupující povinen u prodávajícího uplatnit ihned při převzetí předmětu koupě, a to v zápise o převzetí, nebo v dodacím listu, v němž kupující rovněž stanoví způsob vyřízení reklamace a to buď odstranění vady opravou věci, nebo odstraněním vady dodáním nové věci. Nedohodnou-li se strany jinak, má se za to, že kupující požaduje odstranění vady nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace u prodávajícího. V případě, že prodávající neodstraní reklamované vady ve sjednané lhůtě, je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, byť i započatý den s prodlením s odstraněním reklamované vady.
3. Nároky z vad skrytých může kupující u prodávajícího uplatnit do konce záruční doby dle čl. VI. odst. 1 pro jejich uplatnění, a to ihned po jejich zjištění, písemně nebo elektronicky na adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupující si v této písemné reklamaci rovněž stanoví způsob jejího vyřízení – a to buď odstranění vady opravou věci, nebo odstranění vady dodáním nové věci. Nedohodnou-li se strany jinak, má se za to, že kupující požaduje odstranění vady nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace u prodávajícího. V případě, že prodávající neodstraní reklamované vady ve sjednané lhůtě, je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý den s prodlením s odstraněním reklamované vady.

čl.VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a instalací předmětu koupě je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny za každý, byť i započatý den prodlení.

čl.VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud nebude předmět koupě dodán ani do 30 dnů po uplynutí lhůty dle čl. V. odst. 1. smlouvy,
 - pokud má předmět koupě vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

c) písemnou výpovědí- výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou i v případě, že její doručení adresát zmařil.

2. Ukončením platnosti smlouvy však nedochází k zániku práv a povinností plynoucích z již poskytnutého plnění či z plnění, které mělo být poskytnuto a v rozporu s právy či povinnostmi poskytnuto nebylo.

čl.IX.

Místní příslušnost

1. Kupující se s prodávajícím dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla kupujícího.
2. Proávající souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

čl.X.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 02.09.2019 pod č. usn. 1502/RMOB-M-JIH/1822/11.
2. Za kupujícího je oprávněn jednat ve věcech:
 - Převzetí předmětu koupě: Ing. Ivana Chlumecká a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství
 - Ve věcech smluvních: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství a po dobu její nepřítomnosti Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v „Registru smluv“ dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. V případě zjištění porušení povinnosti stanovené tímto ustanovením, je kupující oprávněn prodávajícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý zjištěný případ.

6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1- Specifikace vč. soupisu prací
 - příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Za kupujícího

Za prodávajícího

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: Valašské Meziříčí

Bc. Martin Bednář
starosta

David Uher
jednatel