

Smlouva o dílo

Dítě stavební, s.r.o.

se sídlem Truhlářská 831, 395 01 Pacov

IČO: 01644530, DIČ: CZ01644530

zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, č. vl. 21785

zastoupena jednatelem Lukášem Dítětem

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 3228212329/0800

telefonní číslo: +420 608 967 911, e-mail: dite@dite-stavebni.cz

(dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné)

A

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace

sídlo: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00511951 DIČ: CZ00511951

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v odd.Pr, č.vl. 466

telefonní číslo: +420 565 355 111, e-mail: hospital@nempe.cz

zastoupena: Ing. Jan Mlčák, MBA - ředitel

bankovní spojení: Moneta Money Bank, číslo účtu: 174-401202834/0600

(dále jako „**objednatel**“ na straně druhé)

(zhotovitel a objednatel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo č. 2019/N

I.

Předmět smlouvy

1.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že zhotovitel provede pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel za toto dílo zaplatí dohodnutou cenu díla.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je: **Stavební práce na objektu "rekreační zařízení Nemocnice Pelhřimov – chata Trnávka" – oprava sociálního zařízení v 1. patře**, podrobněji specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,

a to na stavbě "Chata Trnávka", která je ve vlastnictví objednatele

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo řádně a v obvyklé jakosti.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně a včas dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

III.

Podklady a údaje k uzavření smlouvy

3.1 Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy: cenová nabídka ze dne 12.7. 2019,

3.2 Objednatel prohlašuje, že veškeré dokumenty, které jím byly poskytnuty zhotoviteli, odpovídají skutečnému stavu věci a neexistují další dokumenty, které by byly nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku jeho činnosti, která byla vykonávána na základě poskytnuté chybné dokumentace či neposkytnutí veškeré relevantní dokumentace. V případě, že zhotoviteli vznikne škoda v důsledku činnosti, která byla vykonávána na základě poskytnuté chybné dokumentace či neposkytnutí veškeré relevantní dokumentace, zavazuje se ji objednatel nahradit.

IV.

Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve sjednané době

Zahájení prací na díle: 1.11. 2019

Ukončení prací a předání díla: 31.12.2019

4.2 Termín zahájení a/ nebo dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodů překážky na straně objednatele, z důvodu rozhodnutí orgánu veřejné správy, nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku oběma stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné

povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, jako např. oheň či povodeň) a to o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět.

4.3 V případě, že objednatel bude v prodlení s plněním svých povinností vůči zhotoviteli plynoucích pro něj ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci či z této smlouvy, zejména s placením ceny za dílo či jeho část, poskytnutím příslušné dokumentace či pokynu, s převzetím té které části díla, apod., pak zhotovitel určí novou přiměřenou dobu plnění díla, či příslušné části díla.

V.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody

5.1 Vlastníkem předmětu díla je zhotovitel. Zhotovitel zůstává vlastníkem předmětného díla až do úplného zaplacení celé smluvené ceny díla dle této smlouvy.

VI.

Provedení díla

6.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele anebo odstoupit od této smlouvy.

6.2 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Tuto povinnost však nemá, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

6.3 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší práce až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

6.4 V případě, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zhotovitel následně nenese odpovědnost za případné vady díla a objednateli nenáleží práva z vady díla, která vznikla pro nevhodnost věci nebo příkazu daného zhotoviteli.

6.5 Zhotovitel splní svou povinnost **oprava sociálního zařízení v 1. patře** (provedením díla, tj. řádným dodáním a případně zhotovením díla s tím, že následně předá předmět díla objednateli či jím pověřené osobě). Po dokončení díla zhotovitel písemně či jiným vhodným způsobem (telefonicky, e-mailem) vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo do 5 pracovních dnů od vyzvání převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který obě smluvní strany či jejich zástupci, oprávnění jednat za smluvní strany, opatří svým podpisem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.

VII.

Cena díla a platební podmínky, smluvní pokuty

7.1 Celková cena za dílo byla sjednána na základě odhadu ceny díla smluvními stranami ve výši **164 650,- Kč**, slovy: stošedesátčtyřitisícšestsetpadesát Kč bez DPH a **199 227,- Kč**, slovy: stodevadesátdevěttisícdvěstědvacetsedm Kč včetně DPH dle platné aktuální zákonné sazby. Nárok na zaplacení celkové ceny za zhotovené dílo vzniká provedením díla. V případě, že je objednatel v prodlení s převzetím díla z důvodů ležících na jeho straně, vzniká nárok na úhradu ceny za dílo po marném uplynutí lhůty k převzetí díla objednatelem dle odst. 6.4 této smlouvy.

7.2 Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Případné peněžité plnění takto poskytnuté objednatelem zhotoviteli bude následně započteno do celkové ceny za zhotovené dílo.

7.3 Zjistí-li zhotovitel po uzavření této smlouvy, že výše uvedenou cenu bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Objednatel může na základě tohoto oznámení od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny však zhotoviteli zaplatí, pokud měl z částečného plnění zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.

7.4 Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7.5 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla je faktura vystavená zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu lze doručit jakýmkoliv vhodným způsobem, např. osobním předáním, pomocí poštovních služeb, e-mailem či datovou schránkou. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání poštou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vyjma případu neposkytnutí součinnosti objednatelem k převzetí díla bude přílohou faktury kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.

7.6 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo ve sjednané výši bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 3228212329/0800, vedený u České spořitelny a. s.

7.7 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno dostatečné finanční krytí díla pro celý dohodnutý rozsah díla a pro celou dobu jeho provádění.

7.8 V případě prodlení objednatele s úhradou celé celkové ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky a smluvní pokutu ve výši 1 (%) z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty ani úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Záruka

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít při odevzdání objednateli vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, smlouvou a jejími případnými dodatky.

8.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby, pokud se nebude jednat o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí, zejména živelnou pohromou.

8.3 Záruční doba (záruka na jakost) je dohodnuta v délce 36 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

8.4 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku včasného neoznámení vady objednatelem a které mohlo být zabráněno včasným zásahem zhotovitele.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Zhotovitel se zavazuje na místě provádění prací dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, a v případě potřeby si zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

9.2 Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů po protokolárním převzetí díla.

9.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, tak jak je uvedeno v této smlouvě a příslušných ustanoveních právních předpisů, zejména § 2592 až § 2595 zákona číslo 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je nebezpečný či škodlivý.

9.6 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v právním i faktickém stavu, který umožní řádné provedení díla, nejpozději do 5 pracovních dnů před dohodnutým zahájením prací. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli

stavenišť v uvedeném termínu, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy vzniká zhotoviteli právo na odstupné ve výši 1 (%) z ceny díla bez DPH. Odstupné je splatné do tří dnů od odstoupení od této smlouvy. Zaplacením odstupného nezaniká nárok zhotovitele na náhradu nákladů, které v souvislosti s přípravou na provádění díla vynaložil. Tyto náklady je povinen objednatel nahradit zhotoviteli bezprostředně po vyzvání.

9.7 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených prací. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.

8.8 Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

8.9 Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

9.8 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

X.

Ostatní smluvní ujednání

10.1 Stavební práce nad rozsah specifikace díla (tzv. vícepráce) či případné změny díla, které budou objednatelem požadovány, budou dohodnuty mezi smluvními stranami formou zápisu do stavebního deníku, nebo písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě. Změny díla budou specifikovány a oceněny, a v případě nutnosti bude též uvedena případná změna termínu dokončení díla, určená s ohledem na rozsah víceprací či změn díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

11.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

11.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

11.4 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto

neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdéleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

11.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele



Dítě stavební s.r.o.
Truhlářská 831
395 01 Pacov

E-mail: ditestavebni@gmail.com
GSM: +420 608 967 911
IČ: 01644530
DIČ: CZ01644530

Cenová nabídka na opravu sociálního zázemí na objektu Nemocnice Pelhřimov - Trnávka

Název	množství	cena/jed.	Cena bez DPH
Demontáže a bourací práce			
Odstranění keramického obkladu a uložení na skládku	20 m2	250 Kč/m2	5 000,00 Kč
Odstranění keramické dlažby a uložení na skládku	6 m2	250 Kč/m2	1 500,00 Kč
Demontáž oken	2 ks	500 Kč/ks	1 000,00 Kč
Odstranění zdiva ve sprchovém koutu a uložení na skládku	3,5 m2	550 Kč/m2	1 925,00 Kč
Demontáž boileru	2 ks	600 Kč/ks	1 200,00 Kč
Odstranění stávajících rozvodů ZTI	1 pol.	4 500 Kč/ks	4 500,00 Kč
Práce + materiál			
Vyzdění přiček Ytong a přízdívek tl. 150mm	10,5m2	800 Kč/m2	8 400,00 Kč
Provedení nového sprchového koutu vč. Zařizovacích předmětů	1 pol.	23 000,00 Kč/ks	23 000,00 Kč
Nová umyvadla	1 ks	3 000,00 Kč/ks	3 000,00 Kč
Příprava podkladu pro obklady	25 m2	180 Kč/m2	4 800,00 Kč
Provedení keramického obkladu vč. materiálu	25 m2	1 050 Kč/m2	26 250,00 Kč
Provedení nové keramické dlažby vč. Znivelování vč. materiálu	6 m2	1 200 Kč/m2	7 200,00 Kč
Nová montáž boileru	2 pol.	2 500 Kč/ks	5 000,00 Kč
Nové osvětlení + elektrorozvody	1 pol.	20 000 Kč/ks	20 000,00 Kč
Nové rozvody vody a kanalizace	1 pol.	22 000Kč/ks	22 000,00 Kč
Výmalba + nátěr zárubní	15 m2	125 Kč/m2	1 875,00 Kč
Nová plastová okna vč montáže, ocel. mříží a začištění	2 ks	5 000Kč/ks	10 000,00 Kč
Úklid a zařízení stavby			6 000,00 Kč
Doprava			7 000,00 Kč
Revize elektro			5 000,00 Kč
Celkem bez DPH			164 650,00 Kč
DPH 21%			34 576,50 Kč
Celkem			199 226,50 Kč

V Pacově 12. července 2019

Ing. Jiří Zenáhlík
Tel. 723 323 421