



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Boruch & Partneři s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261355
Se sídlem: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: **Bc. Petr BORUCH**, jednatel společnosti
IČO: 022 71 770
DIČ: CZ02271770

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 66 677/2

ze dne 31. 7. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 9. 8. 2018, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží (místnost č. 0.15, komora č. 0.14, WC č. 0.16)** na adrese **Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. II. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy do nájmu nájemci **na dobu určitou, a to od 1. 8. 2017 do 31. 12. 2020**.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2020 bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru

inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na elektrickou energii společných prostor, vytápění předmětu nájmu, vytápění společných prostor, ohřev vody, úklid společných prostor a studenou vodu-vodné stočné, podle evidenčního listu, který je *Přílohou č. 3* této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele xxx, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.**

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 01. 08. 2019

V Praze dne: 11. 09. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

xxx

xxx