

SMLOUVA O DÍLO č. 14 067 OŘS-Pha
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Trnovany – rekonstrukce energocentra - PD“
ev. číslo SMVS: 107V23200-0102
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6,

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Aleš MECNER

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Mecner, [redacted]

Ing. Radomír Mynařík, [redacted]

- ve věcech technických [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

TECHNISERV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239 ze dne
2. 12. 1991

Sídlo: Baarova 231/36, Praha 4, PSČ: 140 00

IČ: 44264020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: Petr ŠVAGR, jednatel

Bankovní spojení: [redacted]

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Moskevská 86, Praha 10, PSČ: 101 00

(dále jen „zhotovitel“)

ukončena 20.2.2014

2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování **projektové dokumentace na provedení rekonstrukce energocentra Měřického ústavu Trnovany** s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb uživatele a efektivního využití objektu.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

1. etapa díla

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „PD“) a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby (VZ 5847, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Státní odborný technický dozor MO (elektro, bezpečnost a ochrana zdraví při práci atd.), Provozní středisko 0412 Litoměřice, vojenský hygienik, Vojenský požární dozor, vojenský útvar 3255, ČEZ atd.) **za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení** u Úřadu státního odborného dozoru MO ČR - pracoviště Stavebního úřadu Litoměřice (zabezpečení vydání vlastního stavebního povolení). Provedení geodetického zaměření dotčeného území a zajištění případných tras inženýrských sítí a kabelových vedení v tomto území – zajištění stanovisek správců těchto sítí. Zaměření i stanoviska budou součástí dokladové části PD. V rámci „**Zásad organizace výstavby**“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Součástí PD bude seznam nově pořízovaného movitého majetku včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
- **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále jen „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost - koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- **Soupis všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** dle vyhl. č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“) - pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „Trnovany – rekonstrukce energocentra - PD“, č.j. T004/14V/00029729 v souboru „Zadání – specifikace rozsahu stavby.“

- Stanovení minimální lhůty výstavby doloženou časovým harmonogramem prací.
- Veškeré průzkumy (zejména stavebně technický, hydrogeologický atd.) a sondy nezbytné pro provedení díla

2. etapa díla

Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD (viz 1. etapa), až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele.

3. etapa díla

Výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb., v souladu s citovaným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Koordinátor BOZP zpracuje při zahájení vlastní realizace předmětné stavby aktualizovaný Plán BOZP. Koordinátor BOZP je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby po celou dobu její realizace dle platných právních předpisů. Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci je součástí cenové kalkulace zhotovitele. Kontrolní dny k dodržování Plánu BOZP je povinen organizovat minimálně 1x za měsíc. Zápisy z těchto kontrolních dnů je povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich uskutečnění.

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (*areálu*). Veškeré ostatní podklady a průzkumy (včetně sond), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

- 3.3. **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případně další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 3.4. **Zhotovitel potvrzuje**, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou **známy** veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli **1. etapu díla specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy bez vad (viz článek 6. této smlouvy) nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.**

- 4.2. Výkon funkce autorského dozoru (**2. etapa díla**) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně až do ukončení kolaudace stavby (vydání kolaudačního souhlasu).**
- 4.3. Činnost koordinátora BOZP (**3. etapa díla**) bude prováděna osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. po celou dobu a v místě realizace stavby.
- 4.4. Termín dokončení specifikovaný v článku 4.1. této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

a) **1. etapa díla**

209 100,- Kč bez DPH
43 911,- Kč DPH 21%
253 011,- Kč včetně DPH

(slovy: dvěšestpadesáttřítisícjedenáct korun českých včetně DPH)

b) **2. etapa díla**

24 000,- Kč bez DPH
5 040,- Kč DPH 21%
29 040,- Kč včetně DPH

(slovy: dvacetdevěttisícčtyřicet korun českých včetně DPH)

c) **3. etapa díla**

32 000,- Kč bez DPH
6 720,- Kč DPH 21%
38 720,- Kč včetně DPH

(slovy: třicetostřicetšestmsetdvacet korun českých včetně DPH)

d) **Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem**

265 100,- Kč bez DPH
55 671,- Kč DPH 21%
320 771,- Kč včetně DPH

(slovy: třístadvacetšestšestmsetšedesátjedna koruna česká včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2. této smlouvy (dále jen "cenová kalkulace") a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou s jeho prováděním. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a samotné realizace stavby dle PD a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha, v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly předávaného dokončeného díla objednatelem podle článku 6.2. této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončeného díla dle článku 4.1. této smlouvy.

PD v souladu s článkem 3.2 této smlouvy, včetně výkazu výměr, bude předána v počtu 6 vyhotovení v tištěné podobě (způsobitelných k dalšímu zdařilému rozmnožování) včetně zapracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této PD.

Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) bude předána v originálech + 2 kopiích. – stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci.

V elektronické podobě bude dodáno:

- 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projekt pro provádění stavby v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)
- 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) bude obsahovat kompletní projekt pro provádění stavby v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)

Kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 1 vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.pdf)

Součástí PD bude seznam nově pořizovaného movitého majetku.

- 6.2. Objednatel po obdržení 1. etapy díla provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“), a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího obdržení.
- 6.3. V případě, že předaná 1. etapa díla bude vykazovat vady, předá objednatel 1. etapu díla společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená 1. etapa díla musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1 této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodloužení s plněním této etapy díla.
- 6.4. Je-li 1. etapa díla předána objednateli bez zjevných vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí této etapy díla s doložkou „dílo převzato bez výhrad“.

7. Platební a fakturační podmínky

7.1. Právo fakturovat za 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla, právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) a 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po kolaudaci (vydání kolaudačního souhlasu) předmětné stavby.

7.2. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ, tj. zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“
- evidenční číslo daňového dokladu
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
- IČ, DIČ smluvních stran,
- předmět dodávky a název díla,
- den odeslání faktury a datum splatnosti (30 dnů od doručení objednateli),
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.

7.3. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie), bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace a zápisem o předání dokončené etapy díla.

7.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy nebo není doložena ve smyslu odst. 7.4. tohoto článku, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

7.6. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nedodá 1. etapu díla vůbec (tj. při prodlení s plněním 1. etapy díla delším než 30 kalendářních dní), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právníckých osob a fyzických osob.
- 8.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle článku 9.3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.5. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle článku 11.9. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení u plnění 2. etapy díla, tj. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti provádět činnost koordinátora BOZP článku 3.2. této smlouvy (např. neprovádění kontrolních dnů ve sjednaném intervalu) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu.
- 8.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 10.1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.9. Stane-li se zhotovitel v průběhu realizace díla organizací nezpůsobilou ve vztahu k utajovaným informacím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 8.10. V případě vad PD (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této PD k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplývá z výběrového řízení, v rámci něhož bude PD použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).

- 8.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.13. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

9. Vady díla, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 9.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání 1. etapy díla objednateli. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle předmětné PD specifikované v článku 3.2 této smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli) prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 dnů po obdržení zhotovitelem odsouhlaseného platebního dokladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem

uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč.

10. Ochrana utajovaných informací

10.1. Zhotovitel je povinen:

- zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti a souvisejících prováděcích předpisů a použít veškeré informace, se kterými bude seznámen při provádění díla, pouze pro plnění předmětu smlouvy,;
- do 5 pracovních dnů oznámit bezpečnostnímu řediteli VZ 5847 (dále jen „BŘ VZ 5847“) všechny změny v zákonných podmínkách, které by mohly vést k ohrožení jeho ekonomické stability,;
- neprodleně písemně oznámit BŘ VZ 5847 nezpůsobilost ve vztahu k UI, zejména odnětí osvědčení podnikatele, a vrátit UI VZ 5847,;
- současně se splněním zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti daných ustanovení neprodleně písemně oznámit BŘ VZ 5847 neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI VZ 5847,;
- umožnit pověřeným zaměstnancům VZ 5847 prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to na staveništi (pracovišti), v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho subdodavatelů,;
- do 5 pracovních dnů oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v Informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 3 smlouvy),;
- vést samostatný seznam poskytnutých utajovaných dokumentů nebo technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly (název dokumentu, č. j. apod.),;
- vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl subdodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u subdodavatele vznikly (název dokumentu, č. j. apod.),;
- ve smlouvě se subdodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům
- nepožívat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od objednatele

10.2. Porušení povinností specifikovaných v článku 10.1. této smlouvy, které se vztahují i na případně subdodavatelské subjekty zhotovitele, je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat náhradu škody.

10.3. Podnikatel, ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti a souvisejících prováděcích předpisů, má přístup k UI, která u něho vzniká, nebo je mu poskytnuta. Specifikace UI je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění nařízení vlády č. 240/2008 Sb., a to v rozsahu:

- příloha č. 5, pořadové číslo 38 – do a včetně stupně utajení „DŮVĚRNÉ“;
- příloha č. 18, pořadové číslo 9 – do a včetně stupně utajení „VYHRAZENÉ“.

10.4. Pověřenou osobou pro plnění úkolů ochrany UI a poskytování UI ve vztahu ke zhotoviteli je určen XXXXXXXXXX

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli jsou známy všechny podmínky vstupu do předmětného objektu. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přírodním uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 7 kalendářních dnů před zahájením prací seznam zaměstnanců (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatel k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 11.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování, účasti zástupců ministerstva obrany na TER.
- 11.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatel pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.5. Plnou moc k projednání projektové dokumentace za účelem zajištění stanovisek pro stavební povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel činit jménem objednatel právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatel, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.
- 11.6. Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních účastníků výstavby do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.

- 11.7. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 11.8. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.10. Stupeň utajení projektové dokumentace: stavební část bez utajení, bezpečnostní a komunikační a informační systémy stupeň utajení „VYHRAZENÉ“, rozpočet a výkaz výměr bez utajení.
- 11.11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.12. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.
- 11.13. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci PD (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.14. V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této PD nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. a předpisů souvisejících nutný, nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této PD ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván.
- 11.15. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.16. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním

jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

12. Zánik smluvního závazku

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas,
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě porušení ustanovení článku 12.4. této smlouvy.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním 1. etapy déle než 30 kalendářních dní,
 - v případě nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady,
 - v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru,
 - v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP,
 - v případě porušení závazků specifikovaných v článku 10.1. této smlouvy,
 - stane-li se zhotovitel organizací nezpůsobilou ve vztahu k UI,
 - vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele a vstupu do likvidace.
- 12.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla,

- po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla,
- smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1: Cenová kalkulace
 - Příloha č. 2: Zadání – specifikace rozsahu stavby
 - Příloha č. 3: Informační dotazník podnikatele,kteř jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 3.2. této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele zveřejnit obsah smlouvy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

**Za zhotovitele:
Petr ŠVAGR
jednatel
TECHNISERV, spol. s r.o.**

Neznámá platnost


Digitally signed by Petr Švagr
Date: 2014.09.23 09:18:57 +0100
Reason: tenderní dokumentaci – jednání tříkolová

Neznámá platnost



Digitally signed by Petr Švagr
Date: 2014.09.23 09:20:47 +0100
Reason: tenderní dokumentaci – jednání tříkolová

Neznámá platnost


Digitally signed by Ing. Aleš Mecner
Date: 2014.09.23 09:21:16 +0100
Reason: tenderní dokumentaci – jednání tříkolová

**Za objednatele:
Ing. Aleš MECNER
ředitel – ředitel odboru
řazení staveb AINM**

Neznámá platnost


Digitally signed by Ing. Aleš Mecner
Date: 2014.09.23 16:29:00 +0100
Reason: tenderní dokumentaci – jednání tříkolová
4000.F.2.mecner

Dne: