

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Č.j.:VS-37818-19/ČJ-2019-802551

v souvislosti s investiční akcí s názvem.

**„Odolov – zdravotní středisko“**

**na výkon technického dozoru investora a výkon koordinátora BOZP při práci na staveništi**

**uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)**

## 1. ČESKÁ REPUBLIKA

**Vězeňská služba České republiky**, se sídlem

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen "Vězeňská služba"),

za kterou jedná na základě pověření Č. j. VS-50396-6/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

ředitel věznice Odolov, č. p. 41, 542 34 Malé Svatoňovice

**Vrchní rada**

**plk. Mgr. Tomáš Kubín**

ÍČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú: [REDACTED]

(dále jen „**Příkazce**“) na straně jedné

**a**

## 2. Příkazník

**SERVISING s.r.o.**

se sídlem:

Piletická 486, 503 41 Hradec Králové, Věkoše

ÍČ:

252 75 810

DIČ:

CZ25275810

zastoupený:

Ing. Václavem Jiránkem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12191

výpis ze živnostenského rejstříku vydaného MMHK, živnostenským úřadem dne 3. 2. 2017

pod Č.j.: MMHK/022433/2017

bankovní spojení:

Fio banka, a.s., expozitura Hradec Králové

číslo účtu.: [REDACTED]

(dále jen „**Příkazník**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouvu**“):

## I.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne: 24.07.2019, č. j.: VS-37818-18/ČJ-2019-802551

Nabídka příkazníka ze dne: 30.07.2019

V případě nesouladu obou dokumentů má přednost výzva k podání nabídky.

2. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od příkazce závazné podklady včetně všech příloh smlouvy, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady

## II. Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě toto plnění: zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a výkonu koordinátora BOZP (dále jen „KBOZP“) v souladu s § 15, 16 zák. č. 309/2006 v platném znění při realizaci stavby „**Odolov - zdravotní středisko**“ (dále jen „**Stavba**“), a to před zahájením stavby, včetně kontroly a převzetí projektové dokumentace, při jejím provádění, jakož i v období po dokončení Stavby (dále jen „**Předmět plnění**“) a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu podle čl. V. této Smlouvy.
2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k Předmětu plnění, a příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.
3. Příkazník bude provádět zejména následující činnosti:

### 3.1 Činnosti TDI v období před realizací stavby:

- 3.1.1 Spoluúčast příkazníka s příkazcem před převzetím projektové dokumentace pro vydání v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) od projektanta, tzn. finální kontrola PD před převzetím od projektanta formou vyhotovení písemného záznamu o kontrole PD s doporučením, zda je možné PD převzít či nikoliv.
- 3.1.2 Stanovení a objasnění základních cílů s příkazcem, zejména na podkladě již zhotovené projektové dokumentace.
- 3.1.3 Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména se Stavenišťem, režimovými opatřeními v areálu, smlouvou o dílo mezi Příkazcem a zpracovatelem projektové dokumentace (dále jen „**Projektant**“), se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným zhotovitelem stavby.

### 3.2 Činnosti TDI v období v průběhu realizace stavby:

- 3.2.1 Organizace a účast na předání Staveniště Zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud o to zhotovitel stavby požádá.
- 3.2.2 Předání zákresu stávajících podzemních inženýrských sítí Zhotoviteli, kontrola fyzického vytyčení sítí Zhotovitelem.
- 3.2.3 Provádění pravidelné kontroly Stavby a Staveniště vč. provádění průběžných zápisů do stavebního deníku, kontrola vedení stavebního deníku Zhotovitelem v

souladu s odpovídajícími právními předpisy a smluvními podmínkami, průběžné ukládání jedné kopie listů stavebního deníku; předpokládá se délka trvání realizace stavby 7 měsíců (vlastní realizace stavby do šesti měsíců, případné odstraňování vad a nedodělků max. do 1 měsíce od předání a převzetí díla investorem/objednatelem díla), kontrola stavby ze strany TDI dle postupu stavby a charakteru aktuálně prováděných prací a technologií, včetně pravidelných kontrolních dnů stavby.

- 3.2.4 Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány, organizacemi a jinými dotčenými osobami, která souvisí s prováděním stavby.
- 3.2.5 Kontrola Zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby.
- 3.2.6 Projednávání a spolupráce ohledně případných dodatků a změn projektové dokumentace, zabezpečení vedení průběžné evidence aktuálně platné projektové dokumentace.
- 3.2.7 Cenová, objemová a věcná kontrola skutečně provedených prací, kontrola zjišťovacích protokolů s potvrzením správnosti podpisem, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti podpisem.
- 3.2.8 Průběžné sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby.
- 3.2.9 Kontrola dodržování všech podmínek a termínů dle smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění smluvních sankcí vůči Zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění.
- 3.2.10 Svolávání a organizace kontroly provádění díla a postupu výstavby formou tzv. kontrolních dnů (dále jen „**KD**“), sledování zajišťování plnění předmětu díla zhotovitelem Stavby dle smlouvy o dílo, se zaměřením zejména na dodržení požadovaného rozsahu, kvality a ceny díla a stanoveného termínu jeho; řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení a distribuce zápisů z KD a jejich archivace;
- 3.2.11 Kontrola bezvýhradného dodržování souladu provádění Stavby s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, vydanými právními rozhodnutími, podmínkami obsaženými v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených osob; kontrola souladu provádění díla s platnými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO), s technickými a technologickými podklady výrobců a dodavatelů použitých materiálů, výrobků, systémů a dobrou stavební praxí. Ve výjimečných případech, kdy je navrhována změna nebo doplnění PD, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu. Kontrola provedení geodetického vytyčení stavby Zhotovitelem a účast na něm.
- 3.2.12 Technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- 3.2.13 Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled, spolupráce s osobami vykonávajícími činnost koordinátora BOZP, spolupráce s orgány vykonávajícími státní stavební dohled.
- 3.2.14 Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, výrobků, systémů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru k nim a předkládání návrhů na rozhodnutí Příkazci.

- 3.2.15 Kontrola Zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací.
- 3.2.16 Kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se Zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací; v případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění Příkazce včetně předložení návrhu na řešení.
- 3.2.17 Kontrola a fotodokumentace těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo zneprístupněny, zapsání výsledku do stavebního deníku; průběžné pořizování fotodokumentace plnění díla zhotovitelem Stavby a její předání Příkazci (v elektronické formě).
- 3.2.18 Spolupráce se Zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- 3.2.19 Ohlašování případných archeologických nálezů.
- 3.2.20 Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby.
- 3.2.21 Organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění.
- 3.2.22 Průběžná kontrola dodržování pořádku na stavbě Zhotovitelem, kontrola řádného uskladnění materiálů a výrobků na Staveništi před jejich zabudováním.
- 3.2.23 Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění, kontrola průběhu a vyhodnocení.
- 3.2.24 Kontrola zpracování manipulačních a provozních řádů Zhotovitelem, případně spolupráce na něm, přičemž však odpovědnost leží na zhotoviteli, nikoli TDI.
- 3.2.25 Kontrola řádného provedení zaškolení uživatele na obsluhu a údržbu všech částí Stavby.
- 3.2.26 Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudační řízení, kontrola všech protokolů a dokladů o provedených zkouškách a jiných dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Příkazce.
- 3.2.27 Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby pro přejímací řízení (v tištěné a digitální podobě), kontrola úplnosti, správnosti a platnosti všech dokladů Stavby k její přejímce Příkazcem a jejich převzetí za Příkazce.
- 3.2.28 Průběžná kontrola geodetického zaměření a vytyčení stavby a jejích částí v průběhu realizace Zhotovitelem, kontrola provedení zaměření skutečného provedení stavby Zhotovitelem včetně kontroly tištěných a digitálních výstupů zaměření.
- 3.2.29 Soupis vad a nedodělků zjištěných před předáním a převzetím stavby a distribuce jejich seznamů; kontrola odstranění vad a nedodělků včetně potvrzení jejich odstranění – pouze za podmínky odstranění vad a nedodělků max. do měsíce od převzetí stavby objednatelem/investorem od zhotovitele.
- 3.2.30 Plnění dalších, shora neuvedených úkolů podle aktuálního zadání příkazce, souvisejících s činnostmi, vykonávanými v období před zahájením a v průběhu realizace stavby.

### 3.3 Činnosti TDI v období po dokončení stavby:

- 3.3.1 Kontrola a spolupráce při odstraňování vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby. - max. po dobu do 1 měsíce od převzetí stavby objednatelem/investorem od zhotovitele.
- 3.3.2 Kontrola vyklizení staveniště.
- 3.3.3 Řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací v průběhu stavby.
- 3.3.4 Závěrečné předání všech dokladů a podkladů získaných a pořízených v průběhu realizace a spadajících do agendy TDI, v tištěné nebo elektronické podobě, a vrácení zapůjčených materiálů Příkazci.

## 4 Příkazník bude provádět zejména následující činnosti KBOZP:

### 4.1 Činnosti KBOZP v období před realizací stavby:

- 4.1.1 Stanovení a objasnění základních cílů s příkazcem, zejména na podkladě již vypracované projektové dokumentace a dle druhu a rozsahu prací.
- 4.1.2 Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména se Staveništem, režimovými opatřeními v areálu, smlouvou o dílo mezi Příkazcem a zpracovatelem projektové dokumentace (dále jen „**Projektant**“), projektovou dokumentací (dále jen „**PD**“), se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným zhotovitelem stavby.
- 4.1.3 Zpracování plánu BOZP stavby, včetně přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě.
- 4.1.4 Oznámení o zahájení prací pro OIP.

### 4.2 Činnosti KBOZP v období v průběhu realizace stavby:

- 4.2.1 Účast na předání Staveniště Zhotoviteli stavby.
- 4.2.2 Aktualizace Plánu BOZP v průběhu stavby.
- 4.2.3 Provádění pravidelné kontroly stavby a staveniště vč. provádění průběžných zápisů do stavebního deníku, v souladu s odpovídajícími právními předpisy a smluvními podmínkami; předpokládá se délka trvání realizace stavby 6 měsíců (vlastní realizace stavby do sedmi měsíců, případné odstraňování vad a nedodělků max. do 1 měsíce od předání a převzetí díla investorem/objectnatelem díla), kontrola stavby ze strany KBOZP dle postupu stavby a charakteru aktuálně prováděných prací a technologií, včetně pravidelných kontrolních dnů stavby v oblasti BOZP.
- 4.2.4 Upozornit zhotovitele a příkazce na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem, nebo na nedodržení plánu, a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
- 4.2.5 Postupovat při výkonu své činnosti v součinnosti s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů.

### **III. Povinnosti smluvních stran**

#### 1. Příkazník je povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
- b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
- d) zařizovat Záležitost osobně; bezprostředně po podpisu smlouvy je povinen předat příkazci kopii dokladu osvědčující jeho odbornou způsobilost (odbornou způsobilostí se rozumí předložení osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby).
- e) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
- f) při plnění předmětu Smlouvy, i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
- g) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### 2. Příkazce je zejména povinen:

- a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení Záležitosti,
- c) zajistit příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

### **IV. Trvání Smlouvy, místo plnění, ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu potřebnou pro splnění předmětu Smlouvy.
2. Místem plnění je areál Věznice Odolov.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním předmětu smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
5. Příkazce může tuto Smlouvu vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Od nabytí účinnosti písemné výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď

vztahuje. Je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této Smlouvy a přiměřenou část odměny podle čl. V.

6. Příkazník může Smlouvu písemně vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi zaniká závazek Příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal.

Jestliže by tímto přerušением činnosti vznikla Příkazci škoda, je Příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu Příkazník povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této Smlouvy a na přiměřenou část odměny podle čl. V.

7. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
8. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
9. Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 75 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
10. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. OZ v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem či více než třikrát své povinnosti stanovené OZ či touto smlouvou.

11. Za podstatné porušení povinností stanovených touto Smlouvou se považuje:

- a) opakovaná (2x a více) neomluvená neúčast na kontrolním dni stavby (příkazník se může předem omluvit oprávněné osobě dle čl. VI odst. 1 z účasti na kontrolním dni;
- b) nesvolání kontrolního dne stavby ve stanovené lhůtě;
- c) neúčast na technických a věcných kontrolách prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny a na které byl zhotovitelem v dostatečném předstihu (min. 3 pracovních dnů) prokazatelně vyzván;
- d) opakovaně (2x a více) chybná cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;

- e) prokazatelná nespolupráce s vedením stavby a s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled.
- f) neuhrzení faktury oprávněně vystavené příkazníkem podle této smlouvy ani v době přesahující o 30 dní její splatnost stanovenou podle této smlouvy, a to poté, co bylo její uhrazení příkazníkem prokazatelně urgováno.

12. Příkazce má právo od této smlouvy písemně odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí pokud:

- a) na majetek příkazníka bude prohlášen úpadek, příkazník sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh ohledně příkazníka je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění insolvenčního zákona) nebo
- b) příkazník vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému, byť jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této Smlouvy.

13. Dojde-li ke změně statutu příkazníka, je příkazník povinen oznámit tuto skutečnost příkazci ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Příkazce je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## V. Odměna příkazníka

1. Činnost TDI v období před realizací stavby dle čl. II, odst. 3., bodu 3.1 této smlouvy:

cena bez DPH: **13 000,- Kč** slovy: (třináct tisíc korun českých)

DPH 21 %: **2 730,- Kč** slovy: (dva tisíce sedm set třicet korun českých)

**celková cena s DPH: 15 730,- Kč** slovy: (patnáct tisíc sedm set třicet korun českých)

- a) činnosti uvedené v čl. II, odst. 3., bodu 3.1 této smlouvy jsou ukončeny okamžikem převzetí staveniště zhotovitelem stavby,
- b) výše odměny dle odst. 1 tohoto článku byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady a zisk příkazníka včetně souvisejících nákladů (např. na dopravu, jednání s dotčenými úřady apod.).
- c) rozsah činnosti je stanoven v objemu 20 hodin.

2. Činnost TDI v období průběhu realizace stavby dle čl. II, odst. 3., bodu 3.2 této smlouvy:

cena bez DPH: **131 000,- Kč** slovy: (jedno sto třicet jeden tisíc korun českých)

DPH 21 %: **27 510,- Kč** slovy: (dvacet sedm tisíc pět set deset korun českých)

**celková cena s DPH: 158 510,- Kč** slovy: (jedno sto padesát osm tisíc pět set deset korun českých)



- a) činnosti uvedené v čl. II, odst. 3., bodu 3.2 této smlouvy jsou ukončeny okamžikem předání stavby zhotovitelem a převzetí stavby objednatelem,
- b) výše odměny dle odst. 2 tohoto článku byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady a zisk příkazníka a to nejen náklady a zisk z hodin strávených výkonem TDI přímo na stavbě včetně souvisejících nákladů (např. na dopravu, jednání s dotčenými úřady apod.), ale také náklady a zisk z plnění všech povinností dle této smlouvy mimo vlastní stavbu.

**3. Činnost TDI v období po dokončení realizace stavby dle čl. II, odst. 3., bodu 3.3 této smlouvy:**

cena bez DPH:                    **9 000,- Kč**      slovy: **(devět tisíc korun českých)**  
DPH 21 %:                        **1 890,- Kč**      slovy: **(jeden tisíc osm set devadesát korun českých)**  
**celková cena s DPH: 10 890,- Kč**      slovy: **(deset tisíc osm set devadesát korun českých)**

- a) činnosti uvedené v čl. II, odst. 3., bodu 3.3 této smlouvy jsou ukončeny okamžikem úspěšné kolaudace a po odstranění případných vad a nedodělků,
- b) výše odměny dle odst. 3 tohoto článku byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady a zisk příkazníka a to nejen náklady a zisk z hodin strávených výkonem TDI a přímo na stavbě včetně souvisejících nákladů (např. dopravu, jednání s dotčenými úřady apod.), ale také náklady a zisk z plnění všech povinností dle této smlouvy mimo vlastní stavbu.

**4. Činnost KBOZP dle čl. II, odst. 4., bodu 4.1 a 4.2 této smlouvy:**

cena bez DPH:                    **44 000,- Kč**      slovy: **(čtyřicet čtyři tisíc korun českých)**  
DPH 21 %:                        **9 240,- Kč**      slovy: **(devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)**  
**celková cena s DPH: 53 240,- Kč**      slovy: **(padesát tři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)**

- a) činnosti uvedené v čl. II, odst. 4., bodu 4.1 a 4.2 této smlouvy jsou ukončeny okamžikem úspěšné kolaudace a po odstranění případných vad a nedodělků,
  - c) výše odměny dle odst. 4 tohoto článku byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady a zisk příkazníka a to nejen náklady a zisk z hodin strávených výkonem KBOZP přímo na stavbě včetně souvisejících nákladů (např. dopravu, jednání s dotčenými úřady apod.), ale také náklady a zisk z plnění všech povinností dle této smlouvy mimo vlastní stavbu.
- 5. Odměna podle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku může být měněna, jen je-li příkazník plátcem DPH a upraví-li v průběhu platnosti této smlouvy obecně závazný předpis výši DPH; pro tento případ bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.**

**6. Celková maximální odměna příkazníka za poskytnuté služby příkazci činí:**

cena bez DPH:                    **197 000,- Kč**      slovy: **(jedno sto devadesát sedm tisíc korun českých)**

DPH 21 %: **41 370,- Kč** slovy: (čtyřicet jeden tisíc tři sta sedmdesát korun českých)

**celková cena s DPH: 238 370,- Kč** slovy: (dvě stě třicet osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých)

## VI. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce. Každá část sjednané odměny bude hrazena samostatně, takto:
  - a) Odměna ve výši dle čl. V. odst. 1 bude na základě vystavené faktury proplacena po dílčím předání a převzetí předmětu smlouvy uvedeného v čl. čl. II, odst. 3., bodu 3.1 této smlouvy
  - b) Odměna za činnosti uvedené v čl. II odst. 3.2, 3.3, 4.1 a 4.2 této Smlouvy bude hrazena na základě měsíčních faktur po celou dobu výstavby. Předpokládaná délka výstavby je max. 7 měsíců (viz čl. II. odst. 3.2.3). V případě prodloužení doby výstavby se délka výkonu plnění dle čl. II odst. 3 a 4 této Smlouvy prodlužuje úměrně k ní. V případě prodloužení doby výstavby bude dodatkem smlouvy sjednána výše odměny za dané období.
  - c) Výše měsíčních faktur bude činit **25 000,- Kč** bez DPH + DPH. Faktury budou vystavovány za běžný měsíc k poslednímu dni v měsíci (po dobu sedmi měsíců). Po předání a převzetí díla/stavby a odstranění příp. vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem/investorem bude vystavena konečná faktura na zbývající část smluvní ceny, tj. **9 000,- Kč** bez DPH + DPH.
2. Faktura musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Příkazník ji předkládá v jednom vyhotovení. Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za právnickou osobu povinnou k DPH.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Splatnost faktury doručené příkazci v termínu od 15. 12. 2019 do 31. 1. 2020, nebo v termínu od 15. 12. 2020 do 31. 1. 2021, se prodlužuje o dalších 60 dnů. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a příkazce požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, příkazníka elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy příkazce obdržel novou, opravenou fakturu.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
5. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její prokazatelné porušení ze strany příkazníka nebo jiné prokazatelné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na

následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka

6. Příkazník není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za příkazcem

## **VII. Oprávněné osoby**

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:
  - a) bez omezení rozsahu: ředitel Věznice Odolov plk. Mgr. Tomáš Kubín, na základě pověření generálního ředitele Č. j.: VS-50396-6/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9. 2016
  - b) ve věcech ekonomických  
Ing. [REDACTED], [REDACTED]
  - c) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení soupisů provedených prací a faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:  
[REDACTED], [REDACTED]
2. Za příkazníka jsou oprávněni v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d) :
  - a) Ing. [REDACTED], [REDACTED]
  - b) [REDACTED], [REDACTED]

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečená dle této Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamace musí být uplatněna písemně nebo elektronicky do rukou příkazníka.

## **IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení, ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. i) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
3. V případě prodlení příkazníka s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. Za podstatné porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 11 této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Ujednáním o smluvních pokutách v tomto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu materiální újmy.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této Smlouvy.

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Příkazník prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 2.000.000,-Kč. Příkazník se zavazuje po dobu trvání Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast příkazníka na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Prostá kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva bude uveřejněna na elektronickém profilu zadavatele a v registru smluv.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
7. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž příkazník obdrží jedno vyhotovení a příkazce tři vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění příkazcem v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb.
11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Pojistná smlouva (přiloží příkazník)
- č. 2 Osvědčení o autorizaci

V Odolově dne 13.09.2019

V Hradci Králové dne 30. 07. 2019

**Za příkazce:**

**Za příkazníka:**

[Redacted signature area]