

SMLOUVA O DÍLO Č. 6616054493

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. HASIČ SERVIS Ševčík, s.r.o.

se sídlem: Bartáková 7a , 628 00 Brno

zast.: Ing. Milanem Ševčíkem, jednatelem společnosti

zástupce pro věci smluvní a technické: Ing. Milan Ševčík

IČ: 25512561

DIČ: CZ25512561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28834

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Kontrola objektů ve správě Odboru správy majetku MMB z hlediska zajištění PO a BOZP“

Rozsah díla:

Předmětem plnění je kontrola společných a volných prostor v objektech ve správě OSM MMB a u pronajatých prostor jejich kontrola dle vztahu k dodržování nájemní smlouvy ze strany nájemce, a to z hlediska PO a BOZP (mimo budov úřadu magistrátu) dle seznamu budov, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se o objekty a areály komerčně pronajímáné v přímé správě, bytové domy a objekty školské, zdravotnické, kulturní apod. v nepřímé správě.

Zhotovitel bude vykonávat následující práce:

- kontroly dodržování PO dle platné legislativy,
- kontroly dodržování BOZP dle platné legislativy, zákoníku práce a souvisejících předpisů,
- kontroly kotelen,
- kontroly únikových cest,
- kontrola stavu všech nutných revizí,
- okamžité hlášení zjištěných závažných a havarijních stavů,
- každoroční vypracování zpráv z prohlídek po objektech a jejich předání na OSM nejpozději do 15. 12. 2017, 15. 12. 2018 a do 30. 11. 2019,
- každoroční vypracování souhrnné závěrečné zprávy a její předání na OSM MMB nejpozději do 15. 12. 2017, 15. 12. 2018 a do 30. 11. 2019,

Předmětem plnění není kontrola PO a BOZP vlastního provozu nájemce, ani jeho proškolení – pouze kontrola existence a zpracování patřičných dokladů v souladu s nájemní smlouvou.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a cenové nabídky ze dne 16. 11. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 11. 2019.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **171.000,00 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě tří faktur (za každý rok jedna faktura) doložených soupisem provedených prací. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. 12. příslušného roku.**

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla resp. jeho částí (etap) objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel předá vždy spolu s fakturou všechny zprávy o vykonaných prohlídkách, které jsou fakturovány.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje kontaktní osobu: Ing. Ladislav Borek, tel. 542 175 003
(stavební technik OSM pro každý objekt je uveden v příloze č. 1 této smlouvy)

9.3.

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Ing. Milan Ševčík, tel. [REDACTED]

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/093 konanou dne 20. 12. 2016 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 20. 12. 2016

V Brně dne 22. 12. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha č. 1

objekt - označení objektu	stavební technik
Starobrněnská 14/16, Lyra	Marečková
Nádražní 10/12 - ČEDOK	Trnka
Solniční 12	Marečková
Starobrněnská 20	Marečková
Cejl 61, Cejl 61 - tělocvična	Marečková
Lidická 50	Kessner
Jánská 22	Trnka
Žerotínovo nám. 6 - Bílý dům	Marečková
Údolní 10	Kozáková
Františky Skaunicové 17	Kessner
Masná 5	Trnka
Veletržní 19 - Letohrádek Mitrovských	Potůčková
Jakubské nám. 5, Moravské n. 3 (Divadlo Bolka Polívky, Kino SCALA)	Marečková
Nerudova 7,9	Kozáková
Rumiště 3,5,9	Trnka
Hlídka 2	Trnka
Pod Platany, p.č. 697/2, k.ú. Trnitá	Potůčková
Vinohradská 78 - areál	Kessner
Jeřábkova 4 - KHS	Trnka
Kraví hora areál (Rybkova 948/23) objekt 30	Kessner
Kraví hora areál (Rybkova 948/23) objekt 35	Kessner
Kraví hora areál (Rybkova 948/23) objekt 36	Kessner
bratří Mrštíků 714/ 51	Kozáková
Kraví hora areál II (Rybkova 948/23) objekt 14	Kostka
Kraví hora areál II (Rybkova 948/23) objekt 15	Kostka
Kraví hora areál II (Rybkova 948/23) objekt 16	Kostka
Kraví hora areál II (Rybkova 948/23) objekt 17	Kostka
Kraví hora areál II (Rybkova 948/23) objekt 18	Kostka
Veveří 64 - po SZZ II	Kozáková
Gromešova 1	Kozáková
Labská 27	Kostka
Cejl 23	Trnka
Pisárecká 11 - areál Pisárky MZLU	Kostka
Mendlovo náměstí 11	Kessner
Tuřanská 199/12	Kessner
Labská 9	Kostka
Božetěchova 15	Potůčková
Lány 34	Kostka
Vídeňská 4	Kostka
Úvoz 7a po BVaK	Kostka
Rybniček 332/12 k.ú. Ponava - Vodárny	Kostka
Hlinky 151 areál DPMB	Trnka
kasárna Židenice Svatoplukova 84 - část	Trnka
areál Agro Tuřany	Kostka

Veveří 109, Tomášský dvůr	Trnka
Sýpka 25 - po hygieně	Trnka
Bratislavská 67 - rómské muzeum	Marečková
Charbulova 84, p.č. 638, 637, k.ú. Černovice - ZUŠ	Kozáková
Kraví hora č.ev.1, p.č. 819, 822, k.ú. Veverí	Potůčková
Libušina třída 13 - stacionář	Kessner
Lidická 6a - Speciální škola	Trnka
Lipová 18, - Střední zdravotnická škola	Kessner
Lipová 31	Kessner
Lužánecká 3	Potůčková
Milénova 13, p.č. 202/48, 202/49, 202/75, k.ú. Lesná - CVČ Lužánky	Kessner
Palackého 70 - základní škola ve vnitrobloku	Kozáková
Palackého 146, č.p. 1425, p.č. 512/1, k.ú. Královo Pole - ZUŠ	Kozáková
Rašelinova 11	Kozáková
Rašelinova 9	Kozáková
Sládkova 45, p.č. 458, 457/4, k.ú. Černá Pole - PPP	Kessner
Slunná 11, č. pop. 193, p.č. 53 a 52, k.ú. Komárov - ZUŠ	Kozáková
Studánka 1 - Kopečná 38	Potůčková
Štolcova 16 - Zvláštní škola	Marečková
Táborská 185 - gymnázium (Letní 1, Eimova 2)	Trnka/Kozáková
třída Kapitána Jaroše 24, č.pop. 1939 p.č. 3736, k.ú. Černá Pole - ZUŠ	Potůčková
Veveří 133, č.p. 944, k.ú. Žabovřesky - ZUŠ (Mučednická 1)	Kozáková
Vídeňská 85, č.p. 286, p.č. 587, 588, k.ú. Štýřice - ZUŠ	Potůčková
Vranovská 45	Spáčilová
Vranovská 41, č.pop. 842, k.ú. Husovice - ZUŠ	Spáčilová
Železniční 8/10/12, č.pop. 256, k.ú. Trnitá - REEHAP	Kessner
bytové domy	
Beethovenova 2 (Dvořákova 5) -	Spáčilová
Běhounská 17	Spáčilová
Francouzská 44	Trnka
Francouzská 64 /Hvězdová 24	Kessner
Hýbešova 12 (Vodní 5)	Spáčilová
Jabloňová 22 ,24,26,28 lokalita Pod Hrázkou, Medlánky)	Kessner
Jánská 23	Potůčková
Jánská 18/20	Potůčková
Josefská 4	Spáčilová
Josefská 21	Potůčková
Křídlovická 13 dům s pečovatelskou službou	Trnka
Lidická 11	Trnka
Masarykova 4	Spáčilová
Mendlovo nám. 14	Spáčilová
Mendlovo nám. 15	Spáčilová
Obilní trh 10	Spáčilová
Olomoucká 57 / Turgeněnova 1	Trnka
Orlí 7	Potůčková
Pellicova 41 (org 428)	Kostka

Pellicova 43 (org. 406)	Kostka
Pekařská 36	Spáčilová
Pekařská 52	Spáčilová
Radnická 5	Kessner
Staňkova 47	Marečková
Traubova 16	Spáčilová
Tržní 2	Kessner
Údolní 15	Spáčilová
Václavská 1	Spáčilová
Vlhká 4 (původně 505 org, garáže pí. Marečková)	Kessner
Zámečnická 2/ náměstí Svobody 19	Spáčilová
Zderadova 3 - Křenová - Masná bytový dům	Spáčilová
Zderadova 5- Křenová - Masná bytový dům	Spáčilová
Moravské nám. 15 - MUZEJKA (Lidická 1) -org 433	Kessner
Anenská 10 (Leitnerova 5)	Kostka
Radnická 2,4,6,8,10 - areál Staré radnice	Kozáková
Mečova 3, 5 - areál Staré radnice	Kozáková