



26481/S/2019-HSPH
Čj.: UZSVM/S/17105/2019-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 124/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:
„Výměna podlahové krytiny v objektu sídla OOP Mladá Boleslav“

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/19/V00019222

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Jana Pšeničková
e-mail: XXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

Zhotovitel: DDJ Kačerov s.r.o.
se sídlem: Na nivách 956/2, 14100 Praha 4
zastoupený: Ing. Tomášem Lafkem, jednatelem
IČO: 29265738
DIČ: CZ29265738
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 257416
číslo účtu: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výměna podlahové krytiny v objektu sídla OOP Mladá Boleslav“. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovené objednatelům ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/14092/2019-HSPH (dále

také jen „Výzva k podání nabídky“), je tedy oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě o dílo stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu o dílo uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí provedení výměny podlahové krytiny ve dvanácti kancelářích 2. NP administrativní budovy, v objektu ÚZSVM OOP Mladá Boleslav, Tř. V. Klementa 467, Mladá Boleslav, včetně souvisejících prací (specifikace je uvedena v příloze této smlouvy), (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění:
 - a) Dílo, dle této smlouvy, bude zhotovitelem předáno ÚZSVM až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje ÚZSVM.
 - b) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění dohody dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
 - c) Zhotovitel se zavazuje naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnou legislativou.
 - d) Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
 - e) ÚZSVM je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li ÚZSVM, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je ÚZSVM oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
 - f) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno a uhrazeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění díla je administrativní budova, sídlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, na adrese Tř. V. Klementa 467, Mladá Boleslav.
- 3.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků nejpozději do 30. listopadu 2019.

Článek IV. Cena díla, platební podmínky a fakturace

- 4.1 Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí

225.450,00 Kč bez DPH, tj. 272.794,50 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

- 4.2 Smluvní cena dle odstavce 4.1 tohoto článku je nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši ode dne uzavření smlouvy o dílo až do dne ukončení a předání díla.
- 4.3 Smluvní cena dle odstavce 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady za všechny práce, služby, výdaje, materiál, dopravu, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod., a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy, včetně stěhování nábytku.
- 4.4 Smluvní cenu dle odstavce 4.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.5 Dílo musí být poskytnuto ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 4.6 Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu - faktury. Zhotovitel je oprávněn daňový doklad - fakturu vystavit až po řádném dokončení díla a předání objednateli na základě oboustranně stvrzeného a podepsaného „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 4.7 V daňovém dokladu - faktuře musí být uvedeno:
- slovní popis úkonů provedených zhotovitelem,
 - celková fakturovaná částka.
- 4.8 Cena za řádně dokončené dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu faktury, faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní

cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.

4.9 Daňový doklad - faktura musí být předán osobně nebo doručen objednateli na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy,
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

4.10 Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4.11 Objednatel nebude poskytovat zálohy

Článek V. Odpovědnost za vady díla

5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

5.2 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.

5.3 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná ÚZSVM nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.

5.4 Nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s ÚZSVM.

5.5 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII. odstavce 8.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

5.6 Práce na odstranění řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.7 Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII. odstavce 8.3 dohody je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

5.8 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy, příp. z právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v době plnění této smlouvy, a je povinen veškeré škody objednateli nahradit.

Článek VI. Záruky

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce, týkající se předmětu smlouvy o dílo záruku **v délce 24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 6.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou ÚZSVM nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek VII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Lhůta komplexního dokončení díla dle této smlouvy (odst. 3.3 této smlouvy) bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.3 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 7.4 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy, návody a protokol o provedení předepsaných zkoušek či revizí apod.
- 7.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek VIII. Sankce

- 8.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM a třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ÚZSVM bez vad a nedodělků v termínu stanoveném ve smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 8.3 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace nebo nezačne-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.5 ÚZSVM se zavazuje uhradit zhotoviteli z neuhrazené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení

a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a kterým se upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno a zapláceno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 1 mil. Kč v souvislosti s prováděním díla; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 15. kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči každému zhotoviteli v případech:
- prodlení zhotovitele s provedením a předáním předmětu smlouvy, a to o více než 5 pracovních dnů;
 - porušení podmínek této smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku.
- 9.2 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli.
- 9.3 Odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy o dílo se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy o dílo poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 10.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu o dílo na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu objednatele.
- 10.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o dílo ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o dílo, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují

svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo.

- 10.4 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy o dílo je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy o dílo a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 10.5 Smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 10.6 Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.7 Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 10.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Příloha:

- Specifikace

Za objednatele:

V Praze dne: 12. 9. 2019

Za zhotovitele:

V Praze dne: 9. 9. 2019

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. Tomáš Lafek,
jednatel DDJ Kačerov s.r.o.

SPECIFIKACE

Stavební práce + materiál	Celkem bez DPH
Demontáž staré krytiny včetně likvidace	5 600,00 Kč
Pokládka DTD desky (16 mm) včetně materiálu, vyrovnání povrchu	74 800,00 Kč
Pokládka PVC + montáž soklu, včetně lepidla	32 800,00 Kč
Materiál (PVC, sokl, svařovací šňůra)	92 890,00 Kč
Ostatní související náklady (režie, přesun hmot apod.)	16 960,00 Kč
Stěhování nábytku	2 400,00 Kč
Celkem bez DPH	225 450,00 Kč
Celkem s DPH	272 794,50 Kč

*) Cena – celková nabídková cena za plnění, které obsahuje veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky (tj. např. pojištění, cestovné, diety, administrativa, poplatky za potřebné dokumenty, kolký apod.), a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho poddodavatelů, související s komplexním zajištěním zakázky.

.....razítko a podpis
DDJ Kačerov s.r.o.
 Na nívách 956/2, 141 00 Praha 4
 IČ: 29265738