

SMLOUVA O SERVISNÍM ZABEZPEČENÍ

uzavřená podle § 536-565 Obchodního zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Univerzita Karlova v Praze**
Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
stát: cz
právní forma zadavatele: 601
kód obce dle ZÚJ: 500054
týká se: Matematicko-fyzikální fakulta Ke
Karlovu 2027/3, 121 16 Praha 2
prof. RNDr. Jan Kratochvíl, CSc, děkan,
nebo Ing. Antonín Líska, tajemník
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu, kód banky: 38330021/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **TRONIC CONTROL s.r.o.**
Sídlo: Dělnická 27, 170 00 Praha 7
Kontaktní adresa: Nad Safinou I 449, 252 42 Vestec u Prahy
Zastoupený: Ing. Vít Mráz, jednatel
IČ: 64943909
DIČ: CZ64943909
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu, kód banky: 3602850217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že pro objednatele bude provádět způsobem řádně a včas servisní zabezpečení technologie strojovny tepelných čerpadel včetně systému řízení, měření a regulace a servis tepelných čerpadel. Technologie je umístěna v 2PP budovy Ke Karlovu 5, Praha 2.

Tato činnost konkrétně obsahuje:

1. kontrola a údržba technologie strojovny

- vizuální kontrola technologie, armatur, čerpadel, izolace, těsnosti potrubí atd.
- menší opravy porušené izolace
- čištění filtrů
- vypracování zprávy o doporučených úkonech např. doporučení k vyčištění výměníků atd.

Kontrola se provádí 1x krát ročně. Termíny těchto prohlídek navrhuje zhotovitel a musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

2. servis 2ks tepelných čerpadel Vitocal 300-G BW 1120 a regulačního příslušenství

- servis prvků měření a regulace tepelných čerpadel
- kontrola/doplnění chladiva (účtováno zvlášť dle skutečnosti), těsnosti, zápis do knihy chladicích zařízení
- kontrola funkce a seřízení prvků regulačního příslušenství

Servis se skládá z následujících činností:

- všechny body kontroly ve smyslu návodu na servis a údržbu,
- kontrola stavu zařízení a jeho příslušenství,
- funkční zkouška bezpečnostních prvků zařízení,
- nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz, měření,
- hlášení zjištěných poruch a nedostatků během prací odběrateli

Servis se provádí 1x krát ročně. Termíny těchto prohlídek navrhuje zhotovitel a musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

3. servisní zabezpečení systému řízení, měření a regulace včetně dálkového dohledu

- provádění profylaktických prohlídek
- provádění servisní činnosti
- poskytování poradenských služeb
- provádění drobných úprav v systému měření a regulace vynucených změnami v technologii či změnou režimu provozování.

Tyto činnosti se provádí na těchto zařízeních spadajících pod souhrnný pojem systém měření a regulace (dále jen systém měření a regulace):

- řídicí systémy v rozvaděčích měření a regulace,
- snímače a akční členy,
- jištění a ovládaní motorů,
- komunikační subsystém řídicích stanic (pokud existuje),
- dispečerská pracoviště (pokud je instalováno).

Profylaktické prohlídky provádí zhotovitel 1x krát ročně za účelem prevence poruch. Termíny těchto prohlídek navrhuje zhotovitel a musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

Prováděním servisní činnosti se rozumí provádění oprav v systému měření a regulace.

Zhotovitel bude poskytovat technickým pracovníkům objednatele poradenské služby týkající se pravidelné a běžné údržby, zacházení s programovým vybavením a řídicími stanicemi, a rad za účelem rychlého uvedení řídicího systému do funkčního stavu v případě poruchy.

Činnosti vyplývající z předmětu této smlouvy se dějí na základě výzvy objednatele. Zhotovitel však navrhuje na základě provedených profylaktických prohlídek servisní zásahy (výměna čidel, pohonů, ventilů kabeláže apod.) tak, aby se předešlo havarijním zásahům.

Zhotovitel prohlašuje, že systém měření a regulace, jenž je předmětem servisního zabezpečení, je mu dostatečně znám. Jako zhotovitel provedl rekonstrukci či dodávku tohoto systému včetně toho, že poskytl objednateli záruku za jakost provedeného díla.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení servisních činností dohodnutou odměnu.

II. STANOVENÍ CENY

Cena servisního zabezpečení je stanovena dohodou v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a ceny jsou uvedeny bez DPH:

1. kontrola a údržba technologie stroje

- a) Cena za 1 kontrolu a údržbu technologie včetně dopravy činí **7.000,- Kč**
- b) Jiná servisní činnost než kontrolní a údržbová prohlídka:
 - Cena za 1 hodinu práce vodo-topo činí 500,- Kč/hod.
 - Cena za 1 výjezd činí 500,- Kč

2. servis 2ks tepelných čerpadel Vitocal 300-G BW 1120 a regulačního příslušenství

- a) Cena servisu dle čl. I bodu 2 je **7.000,-Kč**/lks tepelného čerpadla, tj. při 1 prohlídce za rok a při počtu 2 čerpadel činí cena ročního servisu **14.000,-Kč**
- b) Jiná servisní činnost pokud se nejedná o záruční opravu:
Cena za každou započatou hodinu práce činí 670,-Kč/hod.
Cena za každou započatou hodinu práce v PO-PA mimo pracovní dobu v čase od 17.00 do 20.00 hod je 840,- Kč bez DPH

Cena servisní činnosti technika za práci ve dnech pracovního klidu, volna, ve svátek a v pracovních dnech v době od 20.00 do 06.00 hod. je 1.010,- Kč bez DPH za každou započatou 1 hodinu práce.

Cena za dopravu činí 16,- Kč/lkm

3. Cena za servisní zabezpečení systému řízení, měření a regulace včetně dálkového dohledu

- a) Cena za 1 profylaktickou prohlídku včetně dopravy činí **27.000,- Kč**
- b) Jiná servisní činnost než profylaktická prohlídka:
Cena za 1 hodinu servisní činnosti činí 800,-Kč/hod.
Cena za 1 hodinu dílenské činnosti (oprava TRONIC 2000) činí 600,- Kč/hod.
Cena za 1 hodinu programátorských prací činí 1.000,- Kč/hod.
Čas strávený na cestě činí 250,- Kč/hod. Cena za dopravu činí 12,-Kč/lkm

Při provádění pravidelných prohlídek, kontrol, údržby a při každém vyžádaném servisním zásahu technika zhotovitele na zařízení, na které se nevztahuje záruční doba zhotovitele, bude objednatel platit cenu všech náhradních dílů, chladiva, materiálů atd. nutných k uvedení systému do provozu. O nutnosti výměny dílů a o ceně náhradních dílů bude objednatel informován předem a jejich výměnu odsouhlasí.

Zhotovitel si vyhrazuje právo úpravy cenových položek ceníku v závislosti na vývoji cen obchodního zboží, inflace a dalších technicko ekonomických obecně platných parametrů. Zhotovitel má povinnost o každé takovéto úpravě informovat objednatele předem a současně objednatel může z tohoto titulu (tj. v případě nesouhlasu se změnou ceníku) smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě dle čl. V.

Veškeré činnosti servisního technika budou vykazovány ve formuláři (protokolu) o servisním zásahu. Tento výkaz musí být odsouhlasen a potvrzen oprávněným pracovníkem objednatele a bude sloužit jako určující podklad pro vystavení faktury zhotovitelem.

Za prostoj servisního pracovníka zhotovitele bude tento účtovat zvláštní sazbu 300,-Kč za každou započatou hodinu prostoje. Prostojem se rozumí doba, po kterou nebylo servisnímu technikovi zhotovitele umožněno provádět požadované práce z jakéhokoli důvodu z viny objednatele s výjimkou těch případů, kdy by se jednalo o živelné pohromy, o případy obecného ohrožení nebo jiných případů hrozících nebezpečím z prodlení, které nebylo možné řešit v čase před povoláním servisního technika zhotovitele na místo servisního zásahu.

III. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Po provedení prací zhotovitel vystaví fakturu, jejíž součástí bude odsouhlasený a potvrzený zápis o servisním zásahu. Osoby oprávněné k podpisu zápisu o servisním zásahu jsou za objednatele: pan Pavel Michálek, SB.

IV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody v souladu s § 373 a násl. obchodního zákoníku. Neručí však za škody způsobené závadou na technickém zařízení nebo jeho chybnou obsluhou.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování bezpečnostních, protipožárních a právních předpisů a technických norem vztahujících se na řádné a včasné plnění předmětu smlouvy. Veškeré servisní práce provede zhotovitel na svoje rizika a nebezpečí.
3. V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení za předpokladu, že fakturované práce byly provedeny řádně a včas.

V. PLATNOST A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Tato smlouvaje uzavírána na dobu neurčitou s platností od podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpověď musí být doručena druhé straně písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Místem plnění je strojovna vytápění a chlazení v 2PP budovy Ke Karlovu 2, Praha 2. Provedením profylaktické prohlídky viz bod I a II získává objednatel právo požadovat po zhotoviteli následující lhůty servisního zásahu:

- běžné servisní zásahy do 5 dnů od nahlášení,
 - zásah označený objednatelem jako havarijný..... do 48 hodin od nahlášení.
- Tyto lhůty jsou však podmíněné tím, že od poslední provedené profylaktické prohlídky uplynulo nejvíce 365 dní.

VII. HLÁŠENÍ SERVISU

Požadavek na provedení oprav či nahlášení poruch musí být provedeno na mobilní telefon servisního technika 602 647 578, 724 526 541 nebo do sídla firmy 266 710 254-5, 602 250 629.

VIII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Objednatel je povinen mít při provádění servisní činnosti zhotovitele na místě k dispozici 1 pare projektové dokumentace skutečného provedení a příslušné provozní předpisy pro technologii a řídicí systém. O veškerých eventuelních opravách této projektové dokumentace dle skutečného stavu je objednatel zhotovitele povinen písemně informovat a to nejpozději do 5 dnů ode dne provedení opravy v projektu, která byla učiněna následkem úpravy zapojení nebo jinou změnou charakteru díla na základě potřeb zhotovitele. Veškeré jiné opravy u zařízení v záruce smí objednatel provádět jen s písemným souhlasem zhotovitele. Objednatel umožní přístup servisním technikům zhotovitele k místu servisního zásahu v co nejkratším čase. Doba od příjezdu servisního technika zhotovitele do doby jeho vpuštění do objektu, která přesáhne 1 hodinu bude posuzována jako prostoj a bude účtována zhotovitelem dle výše uvedených pravidel.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoliv změny smlouvy budou řešeny písemným dodatkem.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva obsahuje úplný text smlouvy mezi oběma stranami a neexistují žádná ústní či písemná tvrzení, ujednání či dohody mezi oběma stranami, týkající se předmětu této smlouvy, která by v ní nebyla plně vyjádřena.
3. Objednatel poskytl zhotoviteli přístup počítačovou sítí za účelem vzdáleného dohledu a přístupu k operátorskému pracovišti umístěnému v 2PP ve strojovně technologie tepelných čerpadel. Zhotovitel si je vědom bezpečnostních rizik s tím spojených a učiní patřičné zabezpečení. Objednatel není zodpovědný za škody vzniklé neoprávněným či chybným použitím tohoto prostupu.

V Praze dne 6. 3. 2013

Ve Vestci dne 22. 2. 2013

za objednatele
Ing. Antonín Líska, tajemník

za zhotovitele
Ing. Vít Mráz, jednatel