

**Smlouva o dílo
č. 2019/16/0642**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Akce: „Zateplení podlahy půdy Základní školy Komenského 668, Ostrava-Poruba“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený paní Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
k podpisu zmocněn Mgr. Martin Tomášek, Ph.D., místostarosta
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: pan [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel: Frame Service s.r.o.
se sídlem Kotkova 863, 742 83 Klimkovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 35153
IČO: 28621751
DIČ: CZ28621751
zastoupený: Bc. Radimem lázničkou, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zateplení podlahy půdního prostoru v hlavní budově ZŠ Komenského 668, Ostrava – Poruba.

Vše bude provedeno podle projektové dokumentace Inženýrské a projekční kanceláře Ing. Radka [redacted] z května 2018, cenové nabídky ze dne 2. 8. 2019 a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje provést zejména:

- a) bourací práce (úprava stavebních otvorů stávajících 6 ks protipožárních dveří),
 - b) lokální vyspravení cementového podkladu a celoplošná penetrace
 - c) celoplošné provedení nové stěrky
 - d) penetrační nátěr a nalepení parotěsné zábrany
 - e) provedení dvouvrstvé minerální tepelné izolace
 - f) osazení požárních dveří do upravených otvorů
 - g) zhotovení pochůzích lávek z cementotřískových desek
 - h) doprava materiálu, odvoz a likvidace demontovaného materiálu a sutí, úklid
 - i) další související práce
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 16. září 2019
Ukončení prací a předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději 1. listopadu 2019
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. VI. smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
5. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
 - předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
 - předání objednateli všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty, zkoušky
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů
 - stavební deník
 - provedení dalších souvisejících prací v rozsahu podle projektové dokumentace
6. Místem provádění díla je půdní prostor ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.250.609,98 Kč bez DPH (jedenmiliondvěstěpadesátisícšestsetdevětikorunčeskýchdevadesátosmhaléřů).

Podkladem pro stanovení celkové ceny za provedení díla je cenová nabídka ze dne 2. 8. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v cenové nabídce ze dne 2. 8. 2019 nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti, plnění bude fakturováno v běžném režimu. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a, odst. 1 a 2, § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání v souladu s odst. 11.
11. Po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kterým se předává a přebírá dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů.
12. Okamžik předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání se považuje za smlouvy za DUZP. Plátce je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
13. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen faktura), kde přílohou bude soupis provedených prací a kopie předávacího protokolu opatřeného podpisy obou smluvních stran.
14. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

17. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
18. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy, na němž se vyskytují vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude ze zhotovitelem vystavené konečné faktury částka ve výši 20% z celkové ceny díla pozastavena, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20% má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a o dodání všech požadovaných dokladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě aplikace tzv. pozastávky uvedené v odst. 18 tohoto článku, není vůči objednateli oprávněn uplatňovat jakékoliv smluvní pokuty či úroky z prodlení z částky pozastávky, tedy z částky 20% z celkové ceny díla, a to i přes skutečnost, že zhotovitel vyfakturoval celou částku za provedení díla a tuto fakturu objednateli doručil.

VI.**Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (elektrická energie) bezúplatně. Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady a nebezpečí.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.

VII.**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být dokončené dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu ZŠ.

5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a uhradí náklady s tím spojené.
9. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
12. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat ve vnitřních i venkovních prostorách ZŠ, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele.
13. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba a zavazuje se ho dodržovat.
14. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
15. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
16. Povinnost zhotovitele k provedení díla je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatel bez vad a nedodělků formou podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
17. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky při provádění díla.
18. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu
 - b) druh použitých materiálů a technologii
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.

19. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
20. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
21. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
22. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci - části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a její běh pokračuje až ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně potvrdí odstranění vady v rámci potvrzení o opravě díla a řádném předání díla bez vad objednateli.
7. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li tyto vlastnosti mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném zhotoviteli uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin, a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací a ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo zjištění toxické látky v těle pracovníka zhotovitele, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit testu na zjištění alkoholu nebo toxické látky v těle, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
5. V případě porušení zákazu kouření ze strany pracovníků zhotovitele bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
6. V případě, že pracovníci zhotovitele nebudou používat osobní ochranné pomůcky (pracovní obuv, reflexní vesty, atd.), bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
7. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, anebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. VII. odst. 18 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
9. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
10. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - b) bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla (čl. VIII. odst. 9 této smlouvy) o více než 10 pracovních dnů, a/nebo bude-li mít dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem
 - e) dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů
2. Odstoupení od smlouvy objednatelem nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. VI. odst. 1 smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
- b) objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (čl. V. této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů.

XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní objednatel.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.757/RMOB1822/18 ze dne 23. 8. 2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

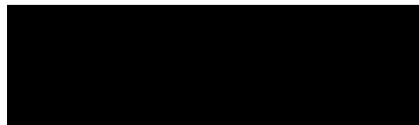
- příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 2. 8. 2019
- příloha č. 2 - harmonogram prací
- projektová dokumentace ing. Pavlíka z 05/2018 – pevně nespojená součást smlouvy

V Ostravě-Porubě dne: - 6 -09- 2019



Za objednatele
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.
Místostarosta

V Ostravě..... dne: 6. 9. 2019



Za zhotovitele
Bc. Radim Lázníčka



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 201814 ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy

Objekt: 01 Zateplení podlahy půdy

Rozpočet: 20181401 ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy

Objednatel: IČO: DIČ:

Zhotovitel: Frame Service s.r.o. IČO: 28621751
Kotkova 863 DIČ: CZ28621751
742 13 Klimkovice

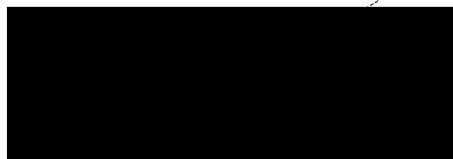
Rozpis ceny			Celkem
HSV			484 163,26
PSV			766 446,72
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 250 609,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 250 609,98 CZK
Základní DPH	21 %	262 628,10 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 513 238,08 CZK

v OSTRAVĚ dne 28. 2019



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 343,52	1
1	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 088,96	0
3	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			348 037,30	28
4	Výplně otvorů	HSV			41 490,00	3
5	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 011,85	1
6	Bourání konstrukcí	HSV			12 593,00	1
9	Staveništní přesun hmot	HSV			54 196,44	4
711	Izolace proti vodě	PSV			251 556,07	20
713	Izolace tepelné	PSV			324 454,85	26
52	Konstrukce tesařské	PSV			10 087,49	1
763	Dřevostavby	PSV			171 903,86	14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 924,33	1
783	Nátěry	PSV			1 520,12	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 402,19	0
Cena celkem					1 250 609,98	100

- 10 -

Pril.č. 1 k SOO 2019/16/0642

Položkový rozpočet

S:	201814	ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy
O:	01	Zateplení podlahy půdy
R:	20181401	ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 343,52

1	317121151	Montáž ŽB překladu do 105 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm	kus	4,00000	508,00	2 032,00
2	346244371	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm 1,20*0,14*4	m2	0,67200	910,00	611,52

3	34210	Úprava, zvětšení otvoru pro dodatečné osazení zárubně do SDK příčky tl. 120 mm vč. materiálu	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
---	-------	--	-----	---------	----------	----------

Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní 3 088,96

4	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. (0,90+2,00*2)*2*4	m	39,20000	78,80	3 088,96
---	-----------	--	---	----------	-------	----------

Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce 348 037,30

5	632411110	Samonivelační stěrka, ruč. zpracování tl. 10 mm	m2	893,29905	280,00	250 123,73
6	632411130	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	87,28895	390,00	34 042,69

		plocha vyspravení 5% : 893,29902*0,05		44,66495		
		pod trámy : (5,00*2+10,80*2+10,20*18+10,80*2)*0,18		42,62400		

7	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	893,29905	71,50	63 870,88
---	-----------	-------------------------------------	----	-----------	-------	-----------

Díl 64 Výplně otvorů 41 490,00

8	642945111	Osazení zárubní ocel. požár. 1kříd., pl. do 2,5 m2	kus	6,00000	5 565,00	33 390,00
9	55330465	Zárubeň ocelová 900x1970, pro sádkokarton protipožární	kus	2,00000	1 650,00	3 300,00
10	5533301331	Zárubeň ocelová 1970/900, protipožární	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00

Díl 95 Dokončovací konstrukce na neopracovaných stavebních částech 14 011,85

11	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	934,12305	15,00	14 011,85
----	-----------	-----------------------------	----	-----------	-------	-----------

Díl 96 Bourání konstrukcí 12 593,00

12	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	16,20	97,20
		D1 : 2		2,00000		
		D2 : 4		4,00000		

13	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,80000	368,50	3 979,80
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

		D1 : 0,90*2,00*2		3,60000		
		D2 : 0,90*2,00*4		7,20000		

14	970231100	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm (0,90+0,30*2)*4*2	m	12,00000	483,00	5 796,00
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

15	973031335	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm 2*4	kus	8,00000	340,00	2 720,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	----------

Díl 99 Stavební přesun hmot 54 196,44

16	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m nošením	t	24,86075	2 180,00	54 196,44
----	-----------	--	---	----------	----------	-----------

Díl 711 Izolace proti vodě 251 556,07

17	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky nepropustného laku ALP	m2	934,12305	27,30	25 501,56
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

		90,60*10,80		978,48000		
		-70,48*0,52-3,151*2,446		-44,35695		

18	711151111	Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem	m2	934,12305	90,10	84 164,49
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

19	628552	Samolepicí asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z blinnkové fólie	m2	1 074,24151	122,00	131 057,46
----	--------	--	----	-------------	--------	------------

20	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	2 407,23510	4,50	10 832,56
----	-----------	---	---	-------------	------	-----------

Díl 713 Izolace tepelné 324 454,85

- 11 -

Položkový rozpočet

S:	201814	ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy
O:	01	Zateplení podlahy půdy
R:	20181401	ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	713121121	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	893,29905	120,00	107 195,89
		90,60*10,80		978,48000		
		-70,48*0,52-3,151*2,446		-44,35695		
		-0,18*10,80*2-0,18*10,20*18		-36,93600		
		-0,18*10,80*2		-3,88800		
22	71301	Těsnění PU pěnou - u vazného trámu	m	473,60000	55,00	26 048,00
		(5,00*2+10,80*2+10,20*18+10,80*2)*2		473,60000		
23	71302	Doplnění izolace pod trámy	m2	40,82400	83,00	3 388,39
		0,18*10,80*2+0,18*10,20*18		36,93600		
		0,18*10,80*2		3,88800		
24	63151466	Deska z minerální plsti 2000x1200	m3	1,28596	1 800,00	2 314,73
		40,824*0,03*1,05		1,28596		
25	63151473	Deska z minerální plsti 2000x1200x140 mm	m2	937,96401	125,00	117 245,50
		893,299054*1,05		937,96401		
26	63151498	Deska z minerální plsti 2000x1200x 60 mm	m2	937,96401	65,00	60 967,66
		893,299054*1,05		937,96401		
27	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3 171,60170	2,30	7 294,68
Díl 762 Konstrukce tesařské						10 087,49
28	762712110	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	20,02600	281,00	5 627,31
		100/100 : (3,151*2+2,446*2-1,181)*2		20,02600		
29	762712120	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	2,36200	339,50	801,90
		140/100 : 1,181*2		2,36200		
30	762795000	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,23333	873,00	203,70
		0,10*0,10*20,026		0,20026		
		0,14*0,10*1,181*2		0,03307		
31	76201	Kotvení pomocí turbošroubů vč. dodávky	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
32	60596002	Řezivo - fošny, hranoly	m3	0,25666	6 500,00	1 668,29
		0,10*0,10*20,026*1,10		0,22029		
		0,14*0,10*1,181*2*1,10		0,03637		
33	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	94,01200	7,30	686,29
Díl 763 Dřevostavby						171 903,86
34	763613211	M. záklopu stropů z desek nad tl.18 mm sraz přiblí	m2	239,97771	121,00	29 037,30
		pochází plocha :		205,90051		
		(90,60+4,475*15+5,077)*1,25+0,737*1,25+0				
		80*1,00+0,757*0,804				
		2,50*1,00+1,10*1,617+(4,40+2,30+4,90+4,7		31,27870		
		0+2,50+2,80)*1,25				
		u schodiště : (3,151*2+2,446*2)*0,25		2,79850		
35	59590743	Deska cementotřísková tl. 24 mm	m2	251,97660	490,00	123 468,53
		239,97771*1,05		251,97660		
36	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 525,05830	9,00	13 725,52
37	998763194	Příplatek zvětšený přesun, dřevostavby do 1 km	t	8,17364	694,00	5 672,51
Díl 766 Konstrukce truhlářské						6 924,33
38	766661422	Montáž dveří protipožárních 1kj.d. nad 80	kus	6,00000	754,00	4 524,00
39	766669117	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	6,00000	265,50	1 593,00
40	766661821	Demontáž samozavírače	kus	6,00000	117,50	705,00
41	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	68,22000	1,50	102,33
Díl 783 Nátěry						1 520,12
42	783225600	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	4,41000	172,00	758,52

Položkový rozpočet

S:	201814	ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy
O:	01	Zateplení podlahy půdy
R:	20181401	ZŠ Komenského, Ostrava - Zateplení podlahy půdy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		(0,90+2,00*2)*0,15*6		4,41000		
43	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	4,41000	37,30	164,49
44	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	9,14416	65,30	597,11
		(0,10+0,10)*2*20,026		8,01040		
		(0,14+0,10)*2*1,181*2		1,13376		

Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných				4 402,19
45	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,34632	651,00	876,45
46	979011229	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další PP nošením	t	2,69264	329,50	887,22
47	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,34632	220,00	296,19
48	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,58008	15,70	401,61
49	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,34632	305,50	411,30
50	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,38528	34,00	183,10
51	979990001	Poplatek za skládku	t	1,34632	1 000,00	1 346,32

Celkem						1 250 609,98
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Stavba:
Zhotovitel:

Zateplení podlahy půdy Základní školy Komenského 668, Ostrava - Poruba
Frame Service s.r.o., Kotkova 863, 742 83 Klimkovice

TERMIN REALIZACE 16.9.-1.11.2019	16.9.-22.9.2019	23.9.-29.9.2019	30.9.-6.10.2019	7.10.-13.10.2019	14.10.-20.10.2019	21.10.-27.10.2019	28.10.-1.11.2019
Předání staveniště Přípravné práce, bourání konstrukcí Zdivo, překlady Podlahy - vyrovnávky Izolace proti vodě Izolace tepelné Úprava kolem vstupu dřev.kce Začištění, úprava dveří Vyčištění Předání stavby							

Bc. Radim
Lázníčka,
Dipl.ek.

