

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice

a Ing. Zdeněk Daněk, zaměstnanec územního pracoviště České Budějovice,

adresa Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

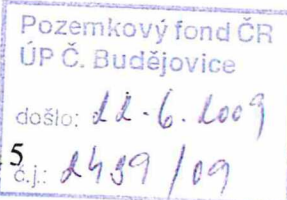
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1009780905

(dále jen "prodávající")



a

**Čadek Jaroslav Ing., r.č. 49**

, trvale bytem l

, Praha 8

PSČ

18000, rodinný stav :

jakožto společník obchodní společnosti

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

PR - TO

**č. 1009780905**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	953	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	954	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	958	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	959/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	959/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	966	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	971	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	972	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	973	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	974	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	975	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	989	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	991/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	993	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	994	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	995	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	996	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	1013	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	1015	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	1017	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	1018	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	1019	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	1296	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nové Hrady	Vyšné	1300	orná půda

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Vyšné	953	26 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 290,00 Kč
Vyšné	954	7 470,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 470,00 Kč
Vyšné	958	8 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 180,00 Kč
Vyšné	959/1	29 300,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 300,00 Kč
Vyšné	959/2	9 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 350,00 Kč
Vyšné	966	10 070,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 070,00 Kč
Vyšné	971	22 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 680,00 Kč
Vyšné	972	8 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 050,00 Kč
Vyšné	973	5 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	280,00 Kč
Vyšné	974	20 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 580,00 Kč
Vyšné	975	5 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	690,00 Kč
Vyšné	989	34 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 150,00 Kč
Vyšné	991/1	10 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 030,00 Kč
Vyšné	993	7 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 390,00 Kč
Vyšné	994	7 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 480,00 Kč
Vyšné	995	13 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 020,00 Kč
Vyšné	996	19 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 580,00 Kč
Vyšné	1013	22 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 890,00 Kč
Vyšné	1015	8 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 460,00 Kč
Vyšné	1017	14 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 380,00 Kč
Vyšné	1018	5 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	600,00 Kč
Vyšné	1019	11 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 450,00 Kč
Vyšné	1296	9 900,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 900,00 Kč
Vyšné	1300	8 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 830,00 Kč
Celkem		326 100,00 Kč	0,00 Kč	120 000,00 Kč	206 100,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 120 000,00 Kč (slovy: jednostodvacet tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 206 100,00 Kč (slovy: dvě stě šest tisíc jedno sto korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2010	6 870,00 Kč	k 1.5.2025	6 870,00 Kč
k 1.5.2011	6 870,00 Kč	k 1.5.2026	6 870,00 Kč
k 1.5.2012	6 870,00 Kč	k 1.5.2027	6 870,00 Kč
k 1.5.2013	6 870,00 Kč	k 1.5.2028	6 870,00 Kč
k 1.5.2014	6 870,00 Kč	k 1.5.2029	6 870,00 Kč
k 1.5.2015	6 870,00 Kč	k 1.5.2030	6 870,00 Kč
k 1.5.2016	6 870,00 Kč	k 1.5.2031	6 870,00 Kč
k 1.5.2017	6 870,00 Kč	k 1.5.2032	6 870,00 Kč
k 1.5.2018	6 870,00 Kč	k 1.5.2033	6 870,00 Kč
k 1.5.2019	6 870,00 Kč	k 1.5.2034	6 870,00 Kč
k 1.5.2020	6 870,00 Kč	k 1.5.2035	6 870,00 Kč
k 1.5.2021	6 870,00 Kč	k 1.5.2036	6 870,00 Kč
k 1.5.2022	6 870,00 Kč	k 1.5.2037	6 870,00 Kč
k 1.5.2023	6 870,00 Kč	k 1.5.2038	6 870,00 Kč
k 1.5.2024	6 870,00 Kč	k 30.4.2039	6 870,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 207N05/05, kterou s PF ČR uzavřela ..... , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a ..... uzavřeli k prodávaným pozemkům č. 953, 954, 958, 959/1, 959/2, 966, 971, 972, 974, 991/1, 993, 994, 995, 996, 1013, 1015, 1017, 1018, 1019, 1296, 1300 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 29M03/05 ze dne 31.3.2003.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal k prodávanému pozemku č. 989, 993, 994 souhlasné prohlášení s tím, aby ..... umístil na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech stavbu uzemňovací pásky do země a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Kupující se zavazuje, že v souladu a za podmínek stanovených v souhlasném vyjádření vydaném prodávajícím dne 28.4.2004 pod č.j. 4892/04, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ..... 24 -04- 2009

V Českých Budějovicích dne ..... 24 -04- 2009

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající

.....  
Čadek Jaroslav Ing.  
kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Zdeněk Daněk  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1669905, 1670005, 1670105, 1670205, 1670305, 1670605, 1670805, 1670905, 1671005, 1671105, 1671205, 1385905, 1671605, 1386105, 1386205, 1671705, 1671805, 1671905, 1672105, 1672205, 1672305, 1672405, 1676005, 1676105

Za správnost: Ing. Tomáš Němec

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště České Budějovice  
Vklad práva povolen  
rozhodnutím sp. zn. // - 4138/2009-301  
Vklad práva zapsán 1- 2 -06- 2009  
v katastru nemovitostí dne .....  
Právní účinky vkladu 6 -05- 2009  
.....



.....  
právník  
katastrálního úřadu

1- 2 -06- 2009