

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem

a

Kupující:

Motosed s.r.o., IČO:49060295, Heydukova 116, 386 01 Strakonice, zastoupená jednatelem Stefano Dalla Valle

Zapsaná u krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 3184

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem nemovitostí - pozemku p.č. 1234/4 ostatní plocha o výměře 383 m², p.č. 1234/2 lesní pozemek o výměře 7 266 m² v katastrálním území Zářečí u Horažďovic, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Geometrickým plánem geodetky Jany Sedláčkové, číslo plánu 309-22/2019, byla z parcely p.č. 1234/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic oddělena nově vytvořená parcela: p.č. 1234/6 lesní pozemek o výměře 26 m² v k.ú. Zářečí u Horažďovic. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Pozemková parcela parc.č. 1234/4 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, ostatní plocha o výměře 383 m² a nově vytvořená pozemková parcela p.č. 1234/6 lesní pozemek o výměře 26 m² v k.ú. Zářečí u Horažďovic, včetně všech jejích zákonných součástí (§ 505, § 506/1, § 507 OZ), jakož i veškerého příslušenství nemovitostí (§ 510, § 512 OZ), jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, prodává touto smlouvou předmět převodu popsany v článku I., odst. (3) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak město Horažďovice samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví kupující společnosti Motosed s.r.o. Strakonice a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§ 1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětů převodu přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 80.250 Kč, slovy: Osmdesátisícdvěstěpadesát korun českých.

(2) Kupní cena 80.250 Kč byla zaplacená kupující prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 29.05.2019 až 14.06.2019, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 26.08.2019, 5. zastupitelstvo města Horažďovice, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako podílům věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, katastrální území Zářečí u Horažďovic, jako vlastník předmětu převodu:

Motosed s.r.o., IČO 49060295, Heydukova 116, 386 01 Strakonice

VII. Závěrečná ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Nedílnou přílohou této kupní smlouvy je geometrický plán geodetky Jany Sedláčkové, číslo 309-22/2019, ověřený dne 30.05.2019 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

Ing. Hanou Novákovou, opatřený souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 07.06.2019, pod č.j. PGP-622/2019-404, jímž byla vytvořena nemovitost jež se touto smlouvou převádí.

(3) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodní číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

(4) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Horažďovicích dne 12.09.2019

Ve Strakoniciích dne

.....
Prodávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města

.....
Kupující:
Motosed s.r.o.
Stefano Dalla Valle
jednatel