

Agendové číslo: 200-bro-201500619/1

Evidenční číslo: d201500672

Výtisk č.: 2

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. d201500619 ze dne 6. 10. 2015

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

Gardenline s.r.o.

sídlo: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
adresa pro doručování: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
IČ: 272 63 827
DIČ: CZ27263827
zastupuje: Ing. Miloš Náprstek, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-1361330237/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Dle smlouvy o dílo č. d201500619 ze dne 6. 10. 2015 (dále jen „Smlouva“) mělo být mimo jiné vybudováno nové veřejné prostranství na místě zbourané části objektu KASS. Vzhledem ke skutečnosti, že z důvodu nepředvídatelných okolností v zadávacím řízení veřejné zakázky na bourací práce nedošlo ke zbourání příslušné části objektu tak, aby na jeho místě mohlo být v souladu se Smlouvou v původně sjednaném termínu zahájeno a dokončeno budování veřejného prostranství, je uzavírán tento dodatek, kterým se odděluje část díla, kterou není možné provádět v původních termínech, s tím, že tato část díla a následná péče na ni navazující bude prováděna až po dokončení bouracích prací. Tímto dodatkem se z výše uvedených důvodů mění Smlouva tak, jak je uvedeno níže.

II. Změna díla a následné péče

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Dílem se v této smlouvě rozumí Revitalizace okolí kulturního střediska KASS – II. etapa, způsobem uvedeným v čl. I. 2 této smlouvy, v rozsahu dle dokumentů čl. II. bod 3 této smlouvy a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.

Dílo se skládá ze dvou níže uvedených ucelených částí (dále též „část díla“), přičemž rozdělení díla na části je blíže specifikováno v **Dokumentaci pro provádění díla Z1**, která je přílohou č. 1a této smlouvy, a v **Grafickém znázornění rozdělení díla na části**, které je přílohou č. 1b této smlouvy:

a) Část díla 1. A – v rámci této části díla bude dílo prováděno v celém rozsahu Díla, s výjimkou části díla uvedené v písm. b) tohoto odstavce

b) Část díla 1. B – v rámci této části díla budou prováděny zejména ty části díla, s jejichž prováděním není z důvodů uvedených v čl. I. možné začít do doby dokončení demolice části objektu KASS

Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, použijí se ustanovení této smlouvy, která hovoří o „dílu“, zvláště na každou „část díla“, a to včetně ustanovení týkající se předání díla, záruky za jakost díla, smluvních pokut, apod.

2. Čl. II. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

2. Následnou péčí o zeleň se v této smlouvě rozumí údržba a obnova veřejné zeleně, a to zejména údržba výsadbových mís, zálivka, odplevelování, údržba úvazků, údržba systému kůlování, seč trávníků, úklid, sběr a odvoz listí, úklid a sběr odpadků, to vše ve vztahu k veřejné zeleni, kterou zhotovitel dodal v rámci provádění díla (dále jen „následná péče“). Následná péče se skládá ze dvou ucelených částí (dále též „část následné péče“):

a) část 1. A následné péče – jedná se o následnou péči o zeleň, kterou zhotovitel dodal v rámci provádění části 1. A

b) část 1. B následné péče - jedná se o následnou péči o zeleň, kterou zhotovitel dodal v rámci provádění části 1. B

Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, použijí se ustanovení této smlouvy, která hovoří o „následné péči“, zvláště na každou „část následné péče“, a to včetně ustanovení týkající se záruky za jakost, smluvních pokut, apod.

3. Čl. II. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

Zhotovitel je povinen provést dílo a následnou péči o zeleň v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou dílo a následná péče blíže specifikovány:

a. **Dokumentace pro provádění díla, která je přílohou č. 1 této smlouvy** - název: Revitalizace okolí kulturního střediska KASS – II. etapa sídliště Zahradní, Chomutov, číslo zakázky 041-KSAS, zpracovatel: Ing. arch. Rudolf Wiszczor autorizovaný architekt ČKA 3633 IČ: 86764594, REGIONSTUDIO, zhotovena: 2/2015.

b. **Dokumentace pro provádění díla Z1, která je přílohou č. 1a této smlouvy** - název: Revitalizace okolí kulturního střediska KASS – II. etapa sídliště Zahradní, Chomutov, číslo zakázky 041-KASS, zpracovatel: Ing. arch. Rudolf Wiszczor autorizovaný architekt ČKA 3633 IČ: 86764594, REGIONSTUDIO, zhotovena: 10/2015.

- c. **Grafické znázornění rozdělení díla na dvě části, které je přílohou č. 1b této smlouvy**
- d. **Stavební povolení, která jsou přílohou č. 2 této smlouvy**
Rozhodnutí stavební povolení čj. SZ MMCH/55391/2015 ze dne 08. 07. 2015, nabytí právní moci ze dne 29. 7. 2015.
Veřejná vyhláška opatření obecné povahy čj. SZ MMCH/68887/2015/3 ze dne 17. 08. 2015, nabytí právní moci ze dne 1. 9. 2015.
Rozhodnutí stavební povolení pro stavbu dráhy čj. DUCR-47327/15/Ka ze dne 18. 08. 2015, nabytí právní moci ze dne 5. 9. 2015.
Rozhodnutí stavební čj. SZ MMCH/68889/2015/3 ze dne 18. 08. 2015, nabytí právní moci ze dne 12. 9. 2015.
Rozhodnutí stavební povolení čj. MMCH/84833/2015 ze dne 19. 08. 2015, nabytí právní moci ze dne 22. 9. 2015.
Rozhodnutí stavební povolení s opravou zřejmých nesprávností č. j. MMCH/89626/2015 ze dne 2. 9. 2015, nabytí právní moci dne 30. 9. 2015.
- e. **Oceněný výkaz výměr část 1. A, který je přílohou č. 3a této smlouvy.**
- f. **Oceněný výkaz výměr část 1. B, který je přílohou č. 3b této smlouvy**
- g. **Harmonogram prací část 1. A, který je přílohou č. 4a této smlouvy.**
- h. **Harmonogram prací část 1. B, který je přílohou č. 4 b této smlouvy.**
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 1a Dokumentace pro provádění stavby Z1, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
5. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 1b – grafické znázornění rozdělení díla na část 1. A, 1. B, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
6. Příloha č. 3 Smlouvy – oceněný výkaz výměr se ruší a nahrazuje se novými přílohami č. 3a – Oceněný výkaz výměr pro část díla 1. A, která je přílohou č. 3a tohoto dodatku, a č. 3b - Oceněný výkaz výměr pro část díla 1. B, která je přílohou č. 3b tohoto dodatku.
7. Příloha č. 4 Smlouvy – Harmonogram prací se ruší a nahrazuje se novými přílohami č. 4a – harmonogram pro část
8. díla 1. A, která je přílohou č. 4a tohoto dodatku, a č. 4b – harmonogram pro část díla 1. B, která je přílohou č. 4b tohoto dodatku.

III. Změna ceny

1. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	41 474 901 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	8 709 729 Kč
cena s DPH:	50 184 630 Kč

Z toho

za část díla 1.A

cena bez DPH:	31 340 510 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	6 581 508 Kč
cena s DPH:	37 922 018 Kč

za část díla 1.B:

cena bez DPH: **10 134 390 Kč**
sazba DPH 21 %
DPH: 2 128 222 Kč
cena s DPH: 12 262 612 Kč

2. Čl. III. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

2. Cena následné péče byla určena dohodou smluvních stran a činí měsíčně:

cena bez DPH: 48 747,88 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 10 237,05 Kč
cena s DPH: 58 984,93 Kč

Vyčíslení ceny následné péče za celou dobu jejího provádění (24 měsíců):

cena bez DPH: 1 169 949,12 Kč
cena s DPH: 1 415 638,32 Kč

Z toho:

za část 1.A následné péče:

- měsíčně:

cena bez DPH: **48 142 Kč**
sazba DPH 21 %
DPH: 10 110 Kč
cena s DPH: 58 252 Kč

- celkem za 24 měsíců:

cena bez DPH: **1 155 403 Kč**
sazba DPH 21 %
DPH: 242 635 Kč
cena s DPH: 1 398 038 Kč

za část 1.B následné péče:

- měsíčně:

cena bez DPH: **606 Kč**
sazba DPH 21 %
DPH: 127 Kč
cena s DPH: 733 Kč

- celkem za 24 měsíců:

cena bez DPH: **14 546 Kč**
sazba DPH 21 %
DPH: 3 055 Kč
cena s DPH: 17 601 Kč

IV. Změna platebních podmínek

1. Čl. IV. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

2. Zhotovitel je povinen fakturovat objednateli cenu za každou část díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zvlášť, a je oprávněn ji fakturovat takto:

- a. do výše 70% ceny příslušné části díla stanovené v čl. III. odst. 2 této smlouvy průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
 - b. zbývající část ceny příslušné části díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání příslušné části díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků
2. Čl. IV. odst. 3 Smlouvy se doplňuje o následující větu, která se zařazuje za dosavadní text:
- Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovávat zvlášť pro každou část díla.*
3. Čl. IV. odst. 4 se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
- Zhotovitel je povinen fakturovat objednateli cenu za každou část následné péče zvlášť, a je oprávněn ji fakturovat měsíčně, vždy do 5 pracovních dnů po uplynutí doby jednoho měsíce provádění příslušné části následné péče.*

V. Změna místa a termínů provádění díla a následné péče

1. Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Místem provádění díla a následné péče je:

V rámci části díla a následné péče 1.A:

Sídliště Zahradní, Chomutov, Ústecký kraj

katastrální území: Chomutov I

Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou: p. č.

5772/76, 5772/80, 5772/110, 5772/111, 5772/178, 5772/184, 5788, 6125/124, 6125/127, 6125/137, 6125/200, 6125/237, 6127/1, 6127/2, 6127/3, 6127/4, 6127/5, 6127/6, 6127/7

V rámci části díla a následné péče 1.B:

Sídliště Zahradní, Chomutov, Ústecký kraj

katastrální území: Chomutov I

Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou: p. č. 6125/200,

Místo provádění díla je pro obě části díla graficky znázorněno v příloze č. 1b této smlouvy.

2. Čl. V. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro jednotlivé části díla v níže uvedených termínech a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě (v termínu určeném objednatelem) převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

Termíny předání staveniště:

Část díla 1. A: nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy

Část díla 1. B: nejpozději do 30 kalendářních dnů od řádného dokončení díla prováděného v rámci veřejné zakázky „Bourací práce KASS“, tj. od převzetí díla od příslušného zhotovitele včetně odstraněných vad a nedodělků

3. Čl. V. odst. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

7. Zhotovitel je povinen provádět každou část následné péče o zeleň ode dne předání příslušné části díla objednateli po dobu 24 měsíců.

VI. Úprava smluvních pokut

1. Čl. X odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení.

2. Čl. X odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.

3. Čl. X odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.

4. Čl. X odst. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě prodlení zhotovitele s provedením jakéhokoliv úkonu následné péče je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z měsíční ceny příslušné části následné péče a dále 0,1% z měsíční ceny příslušné části následné péče za každý započatý den prodlení.

5. Čl. X odst. 5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla či následné péče spočívající v úhynu či nenávratném poškození rostliny je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z měsíční ceny příslušné části následné péče za každý započatý den prodlení.

6. Čl. X odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky, včetně opětovného předložení dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny díla, a dále 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

7. Čl. X odst. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá. V případě, kdy se porušení povinnosti zhotovitele bude vztahovat výlučně k následné péči, bude smluvní pokuta počítána z celkové měsíční ceny následné péče.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že text tohoto dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Zhotovitel zároveň souhlasí s tím, aby objednatel dodatek zveřejnil na svých internetových stránkách.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 500/15 ze dne 23. 11. 2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, a to vždy jedno vyhotovení s tištěnými přílohami a jedno vyhotovení s přílohami v elektronické podobě na CD.
4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

27. 11. 2015

V Chomutově dne

.....
Statutární město Chomutov
Ing. Daniel Černý, primátor



27. 11. 2015
27. 11. 2015
V Litoměřicích dne *Ing. Miloš Náprstek*

27. 11. 2015

.....
Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel



Gardenline s.r.o.
Litoměřice
IČO: 405 13 412 01
Tel.: (+420) 416 532 656
Fax: (+420) 416 532 656
E-mail: info@garden-line.eu
www.garden-line.eu

Přílohy:

- 1) Dokumentace pro provádění stavby KASS II. Etapa – Z1.
- 2) Grafické znázornění rozdělení díla na dvě části
 - 3a) Oceněný výkaz výměr část díla 1. A
 - 3b) Oceněný výkaz výměr část díla 1. B
 - 4a) Harmonogram část díla 1. A
 - 4b) Harmonogram část díla 1. B