

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100413

dále jen prodávající

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena Ing. Miroslavem Broskevičem, vedoucím oddělení Správa energetického majetku – region na základě Pověření ev.č. POV/ŘDA/92/0395/2014 ze dne 10.11.2014

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí nacházející se v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, a to:
 - rozvodového zařízení vysokého napětí dále jen „VN“, které tvoří 4 kobky VN, kobka č. 3 je rezerva, kobky č. 1 a č. 2 jsou přívodní s vypínačem, kobka č. 4 je transformátorová s odpínačem, příslušenství tvoří ruční pohon RP2 s délkou táhla 2 m, kobky VN jsou vybaveny kompresními odpínači OKJ 631/52 a OK 631/51 a dále rozvodového zařízení nízkého napětí dále jen „NN“, které tvoří skříňový rozvaděč o 4 polích, typ RD 1000 V4PV4, výrobní číslo 585/93, výrobní číslo 12/96 včetně trojfázového

olejového transformátoru 400 kVA výrobní číslo 320676 vše umístěné v trafostanici DTS OS 9060 na pozemku parc.č. 312

- rozvodového zařízení VN, které tvoří 4 kobky VN, kobka č. 1 je rezerva, kobky č. 2 a č. 3 jsou přívodní s vypínačem, kobka č. 4 je transformátorová s odpínačem, příslušenství tvoří ruční pohon RP2 s délkou táhla 2 m, kobky VN jsou vybaveny kompresními odpínači OKJ 631/52 a OK 631/51 dále rozvodového zařízení NN, které tvoří skříňový rozvaděč o 4 polích, typ RD 1000 V4PV4 včetně olejového transformátoru 400 kVA výrobní číslo 320672 vše umístěné v trafostanici DTS OS 9058 na pozemku parc.č. 314

- rozvodového zařízení VN, které tvoří 4 kobky VN, kobka č. 2 je rezerva, kobky č. 3 a č. 4 jsou přívodní s vypínačem, kobka č. 1 je transformátorová s odpínačem, příslušenství tvoří ruční pohon RP2 s délkou táhla 2 m, kobky VN jsou vybaveny kompresními odpínači OKJ 631/52 a OK 631/51 dále rozvodového zařízení NN, které tvoří skříňový rozvaděč o 4 polích, typ RD 1000 V4PV4 výrobní číslo 92887/1 včetně olejového transformátoru 400 kVA výrobní číslo 320678 vše umístěné v trafostanici DTS OS 9057 na pozemku parc.č. 313 (pozemek a trafostanice je cizího vlastníka).

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou movité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku dále jen „předmět převodu“.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Převáděné věci byly oceněny ve znaleckých posudcích (celková cena obvyklá činí 338.000,00 Kč), a to:
 - věc uvedená v odst. 2 tohoto článku pod písmenem a) znaleckým posudkem č. **219** znalce Ing. Marcela Němečka, MBA ze dne 15.9.2016 celkovou cenou ve výši 126.000,00 Kč (bez DPH)
 - věc uvedená v odst. 2 tohoto článku pod písmenem b) znaleckým posudkem č. **218** znalce Ing. Marcela Němečka, MBA ze dne 15.9.2016 celkovou cenou ve výši 119.000,00 Kč (bez DPH)
 - věc uvedená v odst. 2 tohoto článku pod písmenem c) znaleckým posudkem č. **220** znalce Ing. Marcela Němečka, MBA ze dne 15.7.2016 celkovou cenou ve výši 93.000,00 Kč (bez DPH).
2. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši **408.980,00 Kč**, tj. 338.000,00 Kč + DPH ve výši 70.980,00 Kč, přičemž sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných movitých věcí činí:
 - a) za rozvodové zařízení VN, které tvoří 4 kobky VN, kobka č. 3 je rezerva, kobky č. 1 a č. 2 jsou přívodní s vypínačem, kobka č. 4 je transformátorová s odpínačem, příslušenství tvoří ruční pohon RP2 s délkou táhla 2 m, kobky VN jsou vybaveny kompresními odpínači OKJ 631/52 a OK 631/51 a dále rozvodového zařízení NN, které tvoří skříňový rozvaděč o 4 polích, typ RD 1000 V4PV4, výrobní číslo 585/93, výrobní číslo 12/96 včetně trojfázového olejového transformátoru 400 kVA výrobní číslo 320676 vše umístěné v trafostanici DTS OS 9060 ve výši **152.460,00 Kč**, tj. 126.000,00 Kč + DPH ve výši 26.460,00 Kč, oceněné ve znaleckém posudku č. 219 uvedeném v odst. 1 tohoto článku
 - b) za rozvodové zařízení VN, které tvoří 4 kobky VN, kobka č. 1 je rezerva, kobky č. 2 a č. 3 jsou přívodní s vypínačem, kobka č. 4 je transformátorová s odpínačem, příslušenství tvoří ruční pohon RP2 s délkou táhla 2 m, kobky VN jsou vybaveny kompresními odpínači OKJ 631/52 a OK 631/51 dále rozvodového zařízení NN, které tvoří skříňový rozvaděč o 4 polích, typ RD 1000 V4PV4 včetně olejového transformátoru 400 kVA výrobní číslo 320672 vše umístěné v trafostanici DTS OS 9058 ve výši **143.990,00 Kč** tj. 119.000,00 Kč + DPH ve výši 24.990,00 Kč, oceněné ve znaleckém posudku č. 218 uvedeném v odst. 1 tohoto článku
 - c) za rozvodové zařízení VN, které tvoří 4 kobky VN, kobka č. 2 je rezerva, kobky č. 3 a č. 4 jsou přívodní s vypínačem, kobka č. 1 je transformátorová s odpínačem, příslušenství tvoří ruční pohon RP2 s délkou táhla 2 m, kobky VN jsou vybaveny kompresními odpínači OKJ 631/52 a OK 631/51 dále

rozvodového zařízení NN, které tvoří skříňový rozvaděč o 4 polích, typ RD 1000 V4PV4 výrobní číslo 92887/1 včetně olejového transformátoru 400 kVA výrobní číslo 320678 vše umístěné v trafostanici DTS OS 9057 ve výši **112.530,00 Kč** tj. 93.000,00 Kč + DPH ve výši 19.530,00 Kč, oceněné ve znaleckém posudku č. 220 uvedeném v odst. 1 tohoto článku.

3. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující zaplatí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Tato rozvazovací podmínka je splněna, jestliže kupující nesplní svou povinnost zaplatit celkovou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy včas a řádně dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Splněním dané rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co si plnily.
4. Statutární město Ostrava vystaví kupujícímu daňový doklad na předmět převodu, a to do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu předáním věci v souladu s odst. 1 tohoto článku. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Účinnost této smlouvy nastává uzavřením.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis oprávněné osoby.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodla rada města Ostrava dne 06.12.2016 usnesením č. 05344/RM1418/77.

Za prodávajícího:

Datum: 20.12. 2016

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 12.12. 2016

Místo: Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Ing. Miroslav Broskevič
vedoucí oddělení Správa energetického
majetku-region