

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu) a § 2358 až § 2389 (licence)], a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají

**VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE  
jakožto objednatel a příkazce (dále jen „Klient“)**

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1  
IČ: 60461071  
DIČ: CZ60461071  
ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: prof. PhDr. et PaedDr. Jindřichem Vybíralem, CSc., rektorem

a

**Ing. František Laudát**

**jakožto příkazník (dále jen „Kontrolor“)**

místem podnikání: Klimecká 1224/14, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ 15200  
IČ: 88205398  
DIČ: 6003131563  
ČÚ: 786549133/0800

tuto

**SMLOUVU  
O POSKYTNUTÍ SLUŽEB  
KONTROLORA REALIZACE PROJEKTU**

**1.1. PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU**

- 1.1.1. Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla „Dostavby, vestavby a přístavby objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze“ včetně jeho vnitřního vybavení nábytkem, specializovaným zařízením, stroji a technologiemi, se kterým je Kontrolor detailně obeznámen (dále také jen Projekt).
- 1.1.2. Klient se rozhodl, že najme Kontrolora, který bude vykonávat **funkci KONTROLORA pro realizaci projektu**, nikoliv však zmocněnce (rozuměj Konzultanta), architekta, hlavního inženýra projektu, projektového manažera a cenového manažera nebo technického dozoru stavebníka při přípravě dokumentace pro uvedený záměr a bude poskytovat předmětné služby za podmínek v této smlouvě uvedených pro realizaci tohoto záměru.
- 1.1.3. Klient má v úmyslu použít služeb Kontrolora na celý průběh realizační a garanční fáze výstavby stavebního díla, montáže a demontáže vnitřního vybavení, specializovaného zařízení, strojů a technologií.

**1.2. KLIENT**

- 1.2.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba veřejného práva – veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení, jakož i poskytnutí služeb projektového a cenového manažera a dále uzavřela Smlouvu o dílo s Dodavatelem stavební části díla, kdy další smlouvy budou následovat nejméně na dodávku technologického vybavení budovy a služby související, jakož i dodávky vnitřního zařízení a vybavení s realizací díla souvisejícím.
- 1.2.2. O Klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem Klient znamená Klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však Kontrolora. Ustanoví-li Klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Kontrolorovi.
- 1.2.3. **ZMOCNĚNÍ**

Klient touto smlouvou zmocňuje Kontrolora, aby ve spolupráci s hlavním inženýrem a dále ve spolupráci s projektovým manažerem a cenovým manažerem jednal jako Klientův zástupce ve všech záležitostech zhotovení projektu a v celém rozsahu jednání a provádění projektu a obstarání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu a poskytnutí služeb bude Kontrolor jako zmocněnec Klienta udělovat veškeré pokyny hlavnímu inženýru, projektovému a cenovému manažeru, jakož i dodavateli stavebních prací a dodavateli technologického vybavení budovy, jakož i dodavateli vnitřního zařízení a vybavení, dodavateli záchranného archeologického průzkumu a dodavatelům dalším, kteří se na realizaci díla podílejí nebo budou podílet v budoucnu, ledaže Smlouva stanoví výslovně jinak. Sporné otázky předkládá Kontrolor k rozhodnutí řídicímu týmu projektu ve smyslu Směrnice Klienta č. 3/2019 o systému řízení projektu „Technologické centrum UMPRUM Mikulandská“ (dále také jen Směrnice). Bude-li Kontrolor potřebovat např. pro jednání s orgány státní správy zvláštní plnou moc, zavazuje se Klient Kontrolorovi bez prodlení takovou plnou moc vystavit.

**1.3. ARCHITEKT**

- 1.3.1. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí samostatné projekční pracoviště Klienta, pověřené zpracováním architektonického návrhu a architektonicko-stavební a speciální technologické části jednotlivých fází dokumentace. Architekt bude zodpovědný za celkovou koncepci řešení v jednotlivých fázích předprojektové a projektové přípravy stavby, bude zodpovědný za autorský dohled nad dodržáním koncepce při přípravě zadání stavebních prací dodavateli a za účast na autorském dozoru prováděném a koordinovaném Kontrolorem.
- 1.3.2. Architekt je osobou oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru pozemních staveb a interiérových staveb a oprávněnou užívat toto chráněné označení.

**1.4. KONTROLOR**

- 1.4.1. Kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí Ing. František Laudát osobně, označený/á v záhlaví této smlouvy. Kontrolor není oprávněn plnit, a to ani zčásti, povinnosti stanovené touto smlouvou prostřednictvím třetích osob.

**1.5. KONZULTANT**

- 1.5.1. Konzultantem se pro účely této smlouvy rozumí Prof. ak. arch. Jindřich Smetana (dále také jen Konzultant), který zajišťuje pro Klienta služby dle smlouvy ze dne 20.2.2019.
- 1.5.2. Předmětem plnění Konzultanta z uzavřené smlouvy (a v souladu s vydanou Směrnicí) je:
- koordinovat práci Architekta a Hlavního inženýra při zpracování a změnách všech stupňů projektové dokumentace s ohledem účel projektu,
  - dohlížet na kvalitu prací, dodávek a služeb všech dodavatelů při realizaci Projektu,
  - řídit proces vzorkování,
  - koordinovat dodávku technologického zařízení a vnitřního zařízení s prováděním stavební části projektu,
  - schvalovat částky k fakturaci dodavatelů.

## 1.6. Hlavní inženýr, projektový manažer a cenový manažer

- 1.6.1. Hlavním inženýrem, projektovým manažerem a cenovým manažerem se pro účely této smlouvy rozumí AED Project a.s. (dále také jen Manažer nebo hlavní inženýr), který zajišťuje uvedené služby dle smlouvy ze dne 24.9.2014.
- 1.6.2. Manažer se zavázal provést předmět plnění zakázky prostřednictvím vlastních kmenových zaměstnanců. Případní subdodavatelé musí být projednání a odsouhlaseni s Klientem předem. Klient touto smlouvou zmocňuje Kontrolora k provedení projednání a odsouhlasení změn v týmu Manažera.
- 1.6.3. Předmětem plnění veřejné zakázky Manažera je vyhotovení projektu a poskytnutí komplexních služeb projektového a cenového manažera pro zadavatele v průběhu předprojektové a projektové přípravy, spolupráci při zadání dodávky stavebních prací a dohledu nad souladem provedení stavby s názvem „**Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze**, s projektem (autorský dozor a technický dozor investora), a to v součinnosti se zadavatelem (včetně ale nejenom s architektem), a to fakticky od okamžiku zadavatelovy formulace parametrů, které má nové pracoviště zadavatele splňovat, přes vyhotovení projekčního řešení splňujícího tyto parametry zadavatele, přes zajištění správních povolení nezbytných pro jeho stavební realizaci, až do jeho řádného stavebního dokončení a předání zadavateli do provozu a užívání včetně přípravy podkladů pro případné zadání provozního řízení objektu.
- 1.6.4. Strany této smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že se vzájemně s obsahem smlouvy uzavřené mezi Klientem a Manažerem podrobně seznámily, je jim beze všech pochybností znám její obsah, jakož i stav, kvalita a obsah manažerem poskytnutého plnění od okamžiku uzavření smlouvy mezi Klientem a manažerem až do okamžiku do uzavření této Smlouvy mezi Klientem a Kontrolorem.

## 1.7. Dodavatel stavební části díla, dodavatel technologického vybavení budovy a dodavatel vnitřního zařízení a vybavení

- 1.7.1. Dodavatelem stavební části díla se pro účely této smlouvy rozumí Metrostav a.s., který provádí stavbu dle Smlouvy o dílo ze dne 12.3.2018.
- 1.7.2. Strany této smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že se vzájemně s obsahem smlouvy uzavřené mezi Klientem a Manažerem podrobně seznámily, je jim beze všech pochybností znám její obsah, jakož i stav, kvalita a obsah manažerem poskytnutého plnění od okamžiku uzavření smlouvy mezi Klientem a manažerem až do okamžiku uzavření této Smlouvy mezi Klientem a Kontrolorem.
- 1.7.3. Dodavatel(é) technologického vybavení budovy, jakož i dodavatel(é) vnitřního zařízení a vybavení budou Klientem vybráni na základě zadávacích řízení ve smyslu z. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kdy Kontrolor se touto Smlouvou zavazuje pro uvedená zadávací řízení poskytnout Klientu potřebnou součinnost s ohledem na sjednaný předmět činnosti Kontrolora pro Klienta.

## 1.8. Výklad některých pojmů

V této smlouvě včetně jejich úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy, pokud souvislosti nevyžadují odlišný výklad:

- a) „**Projekt**“ znamená soubor všech činností nutných ke vzniku Technologického centra UMPRUM v Mikulandské ulici, zahrnuje jak stavební práce, dodávky vnitřního zařízení tak dodávky technologického vybavení objektu. Projekt je vymezen účelem, finančními zdroji a rozhodnutími vydanými v souvislosti s jeho přípravou a realizací orgány veřejné správy (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, rozhodnutí o poskytnutí dotace atp.).
- b) „**architektonické dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětných služeb včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti Kontrolora či jeho subdodavatelů dle této smlouvy;
- c) „**další služby**“ znamenají služby, které jdou nad rámec předmětných služeb;
- d) „**stavební dílo**“ znamená záměr v projektu označovaný podle zadávací dokumentace a v souladu s článkem 1.1.1. této smlouvy, který zhotoví stavební dodavatel pro Klienta;
- e) „**manuál projektu**“ je dokument, který definuje systém řízení stavby a výměny informací a vydávání pokynů Klienta a/nebo Kontrolora a/nebo Manažera v průběhu realizace stavebního díla; tento dokument vytvoří Klient ve spolupráci s architektem, Kontrolorem, Manažerem, dodavatelem stavební částí, popřípadě dalšími partnery;
- f) „**materiály**“ znamenají veškeré výkresy, plány, a to jak ve formátu .dwg, .pdg nebo .jpg, specifikace, přílohy, zprávy, fotografie, vizualizace, výpočty, a další materiály, které mohou být zhotoveny, navrženy nebo vyvinuty Kontrolorem nebo pro něj v souvislosti s prováděním předmětných služeb nebo jako jejich součástí;
- g) „**normy**“ znamenají všechny příslušné určené technické normy (ČSN-EN) platné ke dni předání jednotlivých fází a dále se pod tímto pojmem rozumí veškeré specifikace, to jest směrnice nebo pokyny výrobců materiálů nebo zařízení; v případě nesouladu mezi určenými normami je Kontrolor povinen se dotázat Klienta na upřesnění;
- h) „**pozemek**“ znamená pozemek, na němž dojde ke zhotovení Stavebního díla;

- i) „**předmětné služby**“ znamenají celek služeb a výkonů poskytovaných na základě této smlouvy Kontrolorem;
- j) „**příloha**“ znamená jednu z příloh připojených k této smlouvě, jež tvoří její součást;
- k) „**připravenost k předání**“ představuje den před kontrolou staveniště ze strany veřejnoprávních orgánů jako součást kolaudačního procesu včetně případného zkušebního provozu;
- l) „**harmonogram projektu**“ znamená základní časový plán pro přípravu a realizaci stavebního díla ve všech jeho částech a fázích jednotlivých prací, dodávek a služeb; harmonogram Projektu zpracovává Manažer na základě podkladů od dodavatelů, Kontrolor na jeho zpracování spolupracuje;
- m) „**stavební dodavatel**“ znamená dodavatele, jehož služeb Klient využije ke zhotovení a dokončení stavebního díla a dodávky vybavení, jež tvoří součást stavebního díla;
- n) „**stavební smlouva**“ znamená smlouvu, kterou uzavře Klient se stavebním dodavatelem na zhotovení a dokončení stavebního díla a jeho uvedení do provozu a užívání;
- o) „**technické zařízení budovy**“ znamená elektrická a technologická zařízení a systémy, obsahující hlavní a podružné rozvaděče, elektrické přípojky pro veškerá elektrická zařízení, zásuvky a osvětlení, nouzové osvětlení, telefony, ozvučení, systémy požární signalizace a detekce kouře, náhradní dieselgenerátory, ochranu před přepětím a bleskosvody, vytápění, ventilaci, objektové chlazení, rozvody a zařízení pro přípravu teplé a studené vody, kanalizaci, systém měření a regulace, zpětné získávání tepla, zařízení požární ochrany včetně sprinklerového systému, plynové přípojky a veškeré rozvody včetně kotlů;
- p) „**technologické vybavení budovy**“ znamená veškeré strojní a technologické vybavení budovy, které Klient pořizuje na základě zadání veřejné zakázky
- q) „**úplné dokončení**“ znamená pojem, jehož význam je vymezen ve stavební smlouvě a obecně představuje den, kdy bude podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který se bude vztahovat k poslední fázi předmětných služeb dle této smlouvy;
- r) „**vyšší moc**“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 ObčZ; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc.

## ČLÁNEK DRUHÝ

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

### 2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.1. Předmětem plnění je kontrola realizace stavby s názvem „**Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze**“. Kontrolor je odpovědný za hospodárnost, účelnost a efektivitu realizace Projektu, dodržování sjednaných harmonogramů plnění jednotlivých dodavatelů při realizaci Projektu.
- 2.1.2. Kontrolor zde prohlašuje, že je odborníkem na problematiku investiční výstavby financované z veřejných zdrojů (státního rozpočtu a jiných veřejných rozpočtů), je podrobně seznámen s cílem Projektu a jeho návaznosti na strategické rozvojové cíle a potřeby Klienta, jak jsou definovány ve strategických rozvojových dokumentech Klienta. Kontrolor dále prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že realizace projektu je financována ze státních prostředků dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR ve smyslu z. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a obecně závazných předpisů souvisejících, kdy zároveň prohlašuje, že je srozuměn s podmínkami čerpání dotace a omezeními plynoucími ze způsobu jeho financování pro realizaci Projektu (dále také jen Podmínky dotace).
- 2.1.3. Službami Kontrolora se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezeném touto smlouvou. Činnosti Kontrolora v jednotlivých fázích realizace Projektu jsou:
  - [A] **řízení přípravy projektové dokumentace a změn projektu z hlediska technického a funkčního**
  - [A.1] Kontrolor prověřuje a provádí analýzu změn vyvolaných zjištěními při výstavbě, zpracovává zadání pro Manažera a kontroluje jeho plnění z hlediska technického, funkčního a časového, jakož i z hlediska souladu s Podmínkami dotace;
  - [A.2] Kontrolor v návaznosti na postup prací zajišťovaných jednotlivými dodavateli řídí proces přípravy dokumentace pro správné řízení ke změně stavby před dokončením, jakož i zpracování navazujících podrobnějších stupňů projektové dokumentace;
  - [A.3] Kontrolor potvrzuje před jejich vydáním změnové listy z hlediska jejich účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti, jakož i z hlediska jejich souladu s potřebami Klienta, jakož i z hlediska jejich souladu s Podmínkami dotace; v návaznosti na změnová řízení potvrzuje před jejich vydáním příkazy ke změně smluv se všemi dodavateli díla nebo dodatky k těmto smlouvám, odpovídá za jejich věcnou správnost;
  - [A.4] Kontrolor posuzuje činnost všech subjektů podílejících se na realizaci Projektu, tak aby Projekt bylo možné realizovat kompletně v potřebné kvalitě, ve stanoveném čase a za stanovené finanční prostředky; v rámci činnosti řídicího týmu navrhuje změny v organizaci prací, jakož i změny smluv, na jejichž základě jednotlivé subjekty vyvíjejí svou činnost pro Klienta nebo změnu smluv s dodavateli.
  - [A.5] Kontrolor kontroluje zpracovanou projektovou dokumentaci, odpovídá za naplnění zadání Klienta a dodržení stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, které se vztahují k projektové dokumen-

taci záměru či podmínek jejího provádění.

**[B] koordinace dodavatelů na stavbě**

- [B.1] Kontrolor s přihlédnutím k průběhu stavby koordinuje práce generálního projektanta, projektového a cenového manažera, dodavatele stavební části a dodavatele technologického vybavení budovy;
- [B.2] Kontrolor dohlíží na provádění stavební činnosti, ve spolupráci s členy týmu Manažera vykonávajícími funkci technického dozoru investora dohlíží na plnění časových, finančních a věcných ukazatelů Projektů, jakož i plnění Podmínek dotace, nikoliv z hlediska dodržení obecně závazných právních předpisů a podmínek ze smluv uzavřených Klientem s dodavateli, což je na odpovědnosti technického dozoru stavebníka v rámci týmu Manažera;
- [B.3] Kontrolor ve spolupráci s Konzultantem posuzuje a optimalizuje způsobu výstavby včetně technologických postupů z hlediska nákladů, času a kvality s ohledem na předepsané možnosti dle projektové dokumentace a zadání Klienta;
- [B.4] Kontrolor vyvíjí svou činnost směrem k optimalizaci řešení, zejména rozbor návrhu Stavby (stavebního díla) prováděný na základě vlastních analýz z hlediska jak koncepce (využití prostoru, efektivnosti řešení), tak specifikace (použitých materiálů a standardů, navržených stavebních metod a technologií objektu), zkrácení lhůt pro výstavbu či přípravu Stavby nebo lepšímu zhodnocení vložených prostředků a zdůvodnění těchto návrhů;
- [B.5] Kontrolor se ve spolupráci s Manažerem podílí na přípravě podkladů pro zadávací řízení na dodavatele stavební části, jakož i dodavatele technologického vybavení, zejména co do umístění, specifikace zařízení, prostorových dispozic a podmínek pro montáž nebo instalaci včetně technických nebo prostorových podmínek pro dopravu;
- [B.6] průběžně kontroluje všechny náklady Projektů s ohledem na Podmínky dotace projektu, schvaluje částky k fakturaci dodavatelů.

**[D] jednání se stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a dalšími orgány**

- [D.1] Kontrolor na základě písemného zmocnění jedná s orgány státní správy;
- [D.2] Kontrolor se účastní jednání řídicího týmu, který stanovuje strategii pro inženýring a rozsah správních řízení ohledně povolení záměru, změn stavby před dokončením a přípravě celkového harmonogramu realizace projektu.

**2.2. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ**

- 2.2.1. Kontrolor předá Klientovi na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti) pro vnitřní potřebu Klienta.
- 2.2.2. Kontrolor předává měsíční výkaz hodin společně se stručným přehledem/popisem činností, které v daném měsíci vykonával.

**2.3. ZAKÁZKA**

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Klientem a Kontrolorem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

**2.4. DOKUMENTACE ZAKÁZKY**

- 2.4.1. Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z této smlouvy mezi Klientem a Kontrolorem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky.
- 2.4.2. Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně Klientem i Kontrolorem, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak. Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
- 2.4.3. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.
- 2.4.4. Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu podpisu této smlouvy, resp. k datu daného výkonu činnosti Kontrolora, které se týkají.

**ČLÁNEK TŘETÍ**

**MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Místem plnění je Mikulandská č. p. 134, Praha 1 – Nové Město, popřípadě Klientovo sídlo a osobní pracoviště Kontrolora.
- 3.2. Účinnost této smlouvy strany sjednávají na období počínající okamžikem podpisu Smlouvy a končící okamžikem uvedení stavby do provozu resp. okamžikem úplného dokončení stavby, podle toho který nastane později. Veškeré práce na projektu budou probíhat tak, aby mohla být stavba uvedena do provozu nejpozději do **30. 6. 2021**.
- 3.3. *TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA*

- 3.3.1. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Kontrolorovi Klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané Klientem Kontrolorovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Kontrolorovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však **5 pracovních dnů** předem.

## **ČLÁNEK ČTVRTÝ**

### **CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Cena za služby Kontrolora se stanovuje dohodou smluvních stran formou hodinové sazby ve výši 800,- korun českých bez DPH. Strany dále sjednávají maximální objem práce na 50 hodin měsíčně, kdy Kontroloru v příslušném měsíci zaniká nárok na zaplacení práce přesahující maximální sjednaný rámec bez ohledu na skutečný počet hodin, po které Kontrolor v daném kalendářním měsíci Klientu služby specifikované v článku druhém Smlouvy poskytoval. V případě mimořádných událostí je však Kontrolor oprávněn vyzvat Klienta k uzavření dodatku k této smlouvě k úpravě objemu práce vyvolaného pouze těmito mimořádnými událostmi. Kontrolor je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, a tedy tato cena se sjednává jako cena maximální, tak že celková měsíční částka k úhradě se zvyšuje o DPH v zákonné výši.
- 4.2. V případě, že Kontrolor se v průběhu plnění této Smlouvy přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost Klientu oznámit bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Součástí ceny plnění dle této smlouvy jsou i služby, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Kontrolor jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Kontrolor nese veškeré náklady nutné nebo účelné vynaložené při plnění závazku z této smlouvy včetně všech správních poplatků, pokud s poskytováním předmětných služeb ve smyslu článku druhého souvisí a nejsou výlučnou povinností Klienta.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a Poskytovatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. Kontrolor odpovídá za to, že používaná sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Platby budou uskutečňovány v korunách českých. Klient nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Cena za každé částečné splnění předmětu zakázky měsíčně zpětně v souladu s doručenou fakturou a předaným výkazem prací.
- 4.7. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny Kontrolorovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Kontrolora a Klienta,
  - IČO a DIČ Kontrolora a Klienta,
  - číslo smlouvy,
  - číslo platebního dokladu (faktury),
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Klient platit,
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
  - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - razítko a podpis zodpovědného Kontrolora,
  - přílohy faktury specifikující předmět plnění za stanovené časové období trvání smlouvy, zejména výkaz hodin a stručný popis činnosti Kontrolora v daném období.
- 4.8. **PLACENÍ**
- 4.8.1. Klient bude platit cenu Kontrolorovi na základě Kontrolorem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost Kontrolorem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů, přičemž dnem úhrady faktury je den, kdy je částka připsána na účet Kontrolora.
- 4.8.2. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit Kontrolorovi, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se během lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.8.3. Zjistí-li Klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Kontrolorovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
- 4.9. **VÝKONOVÁ PRÉMIE**
- 4.9.1. Klient a Kontrolor sjednávají, že Kontroloru vznikne nárok na zaplacení Výkonové prémie ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, pokud nastanou následující skutečnosti:
- a) Projekt je připraven k zahájení ostrého provozu k 1.9.2021 (ostrým provozem se rozumí úplné dokončení díla ve smyslu stavební smlouvy, předání a převzetí všech dokladů o provedených provozních

zkouškách zabudovaných i nezabudovaných technologiích projektu, zkoušce požární ochrany a ověření všech funkcí Projektu zkušebním provozem Klienta);

b) Poskytovatel dotace schválil závěrečnou zprávu a potvrdil splnění Podmínek dotace ze strany Klienta do 6 měsíců od úplného dokončení díla ve smyslu stavební smlouvy.

4.9.2. Splatnost Výkonové prémie se řídí obdobně ustanoveními tohoto článku Smlouvy o splatnosti faktur.

## **ČLÁNEK PÁTÝ**

### **SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY**

- 5.1. Neuhradí-li Klient řádně a v souladu s touto smlouvou Kontrolorem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Kontrolora.
- 5.2. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena Kontrolorem, je Kontrolor povinen uhradit Klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých). Ustanovení se použije obdobně pro případ porušení podstatného ustanovení smlouvy ze strany Klienta.

## **ČLÁNEK ŠESTÝ**

### **ROZSAH ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **6.1. ROZSAH ODPOVĚDNOSTI KONTROLORA**

- 6.1.1. Kontrolor se zavazuje poskytnout Klientovi řádně a včas předmětné služby, jejichž rozsah je specifikován v článku druhém a podle podmínek této smlouvy a Klient se zavazuje zaplatit za řádně a včasné poskytnutí předmětných služeb Kontrolorovi cenu specifikovanou v článku čtvrtém. Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že Kontrolor je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejích přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení jednotlivých fází stavby díla, jakož i předmětných služeb jako celku, nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu předmětných služeb v této smlouvě či jejích přílohách výslovně vyňaty.
- 6.1.2. V souladu s ustanoveními této smlouvy se Kontrolor zavazuje poskytnout předmětné služby v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádné a včasné zhotovení a dokončení stavebního díla v souladu s požadavky Klienta. Kontrolor je povinen předmětné služby poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě odpovídající zamýšlenému standardu a technologické obtížnosti stavebního díla s přihlédnutím k rozpočtu stavebního díla.
- 6.1.3. Kontrolor je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Kontrolor ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Kontrolor zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem. Kontrolor je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku pátém této smlouvy.
- 6.1.4. Kontrolor uznává, že se Klient spoléhá a bude i nadále spoléhat ve smyslu § 2950 ObčZ na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k předmětným službám. Kontrolor prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení předmětných služeb. Aniž by tím byla dotčena odpovědnost nebo vyšší úroveň péče požadovaná dle sjednaného práva, Kontrolor ručí a zavazuje se, že při poskytování předmětných služeb použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého Kontrolora, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb při zhotovování stavebního díla podobné velikosti, rozsahu a složitosti jako předmětné stavební dílo. Kontrolor se zavazuje neprodleně informovat Klienta o všech skutečnostech, které by mohly Klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Klientem. Kontrolor je povinen upozornit Klienta rovněž na následky takových Klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.1.5. Zjistí-li Kontrolor, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů, kdy Kontrolor ve smyslu §1765 ObčZ přebírá nebezpečí podstatné změny podmínek a deklaruje připravenost poskytovat služby za podmínek stanovených Smlouvou i v období delším, než je rámcově sjednáno v článku třetím.
- 6.1.6. Kontrolor zastaví práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany Kontrolora zakládá nárok Klienta vůči Kontrolorovi na úhradu vzniklé škody.

- 6.1.7. Kontrolor se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Kontrolor je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen Kontrolor sám.
- 6.1.8. Kontrolor se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Klienta o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně třicet dní. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy Klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může Kontrolor od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušeni, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Kontrolor přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.
- 6.1.9. Klient může kdykoli požádat Kontrolora o poskytnutí dalších služeb vymezených touto zakázkou a Kontrolor se zavazuje takové další služby podle podmínek této smlouvy a ve lhůtě přiměřeně stanovené Klientem provést.
- 6.1.10. Při poskytování služeb, jejichž rozsah je specifikován v článku druhém smlouvy, se Kontrolor zavazuje k respektování vnitřních směrnic Klienta (kontrolní proces pro oběh dokladů projektu Mikulandská) a dalších směrnic vystavených Klientem upravujících řízení projektu. Kontrolor se dále zavazuje respektovat i další pokyny Klienta, související s plněním jeho činnosti.

## 6.2. NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI A DALŠÍMI ÚDAJI

- 6.2.1. Kontrolor je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu této smlouvy. Kontrolor je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Kontrolora vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Klientovi, osobní údaje likvidovat.
- 6.2.2. Kontrolor učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům., zejména zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. O splnění této povinnosti je Kontrolor povinen pořídit písemný záznam.
- 6.2.3. Kontrolor zajistí, aby písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují osobní údaje a citlivé údaje, byly uchovány pouze v uzamkatelných místnostech. Zajistí rovněž, aby elektronické datové soubory obsahující osobní údaje byly uchovávány v paměti počítače pouze:
  - a) je-li přístup k takovýmto chráněn heslem,
  - b) je-li přístup k užívání počítače, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněn heslem.
- 6.2.4. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související s předmětnými službami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace. Kontrolor se zavazuje, že s předmětnými službami související důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti.
- 6.2.5. Povinnosti plnit ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace, které:
  - a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
  - b) byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
  - c) jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinností jedné ze smluvních stran,
  - d) příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
  - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,
  - f) smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv.
- 6.2.6. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy. Závazek k ochraně a utajení důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje i na informace dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

## 6.3. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 6.3.1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Kontrolorem, sdělí Kontrolorovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací bez zbytečného odkladu.
- 6.3.3. Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporch mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Kontrolora bez zbytečného prodlení.
- 6.3.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Kontrolorovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 6.3.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt, a jaké požadavky vyplývající z místa díla má Kontrolor sledovat, popřípadě jaké jsou Kontrolorovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.



#### 6.4. ODPovědnost Manažera

Pro účely této smlouvy je mezi Klientem a Kontrolorem výslovně dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností Manažera.

### ČLÁNEK SEDMÝ ODPOVĚDNOST KONTROLORA ZA ŠKODU

- 7.1. Veškerá veřejná prohlášení Kontrolora vůči třetím osobám, učiněná nad rámec znění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti Klienta, vyžadují Klientův předchozí písemný souhlas. Kontrolor je rovněž povinen informovat Klienta o veškerých svých činnostech souvisejících s předmětnými službami, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí Kontrolor opatřit písemný souhlas Klienta, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do čtyřiceti osmi hodin nebo v téže lhůtě udělení souhlasu výslovně odmítnout.
- 7.2. Kontrolor je Klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
- 7.3. Kontrolor nebude v průběhu poskytování služeb zodpovědný
  - 7.3.1. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Klienta, a Kontrolor ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - 7.3.2. za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Kontrolor odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
  - 7.2.3. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Klient mohl oprávněně požadovat,
  - 7.2.4. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
  - 7.2.5. za prodlení způsobené činnostmi třetích stran, s nimiž Kontrolor nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na stavebního dodavatele, nebo z důvodu prodlení smluvního partnera Klienta).
- 7.4. Kontrolorova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Kontrolora, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Kontrolor neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Klientem.
- 7.5. Plnění Kontrolora není vadné a Kontrolor nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Kontrolora a Klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 7.6. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na poradce a specialisty Kontrolora, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Kontrolora vůči Klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Kontrolor jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

### ČLÁNEK OSMÝ ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 8.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 8.2. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně třiceti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 8.3. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti Kontrolora vůči Klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 8.4. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 8.5. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Běh této lhůty počíná prvním dnem

- měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podána výpověď.
- 8.6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 8.7. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena Klientem odstoupením, zjistí-li Klient na podkladě informací Kontrolora, že Kontrolor nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny.
- 8.9. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:
- 8.9.1. Kontrolor především předá Klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta Klientovi bezplatně,
- 8.9.2. Klient uhradí Kontrolorovi veškeré nedoplatky za plnění Kontrolora, na které Kontrolorovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 8.10. Zásadně platí, že plnění řádně provedená Kontrolorem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu řádně vykázaných hodin dle hodinové sazby s přihlédnutím ke sjednané maximální měsíční hodinové dotaci poskytovaných služeb.
- 8.11. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
- 8.11.1. výpověď této smlouvy daná Klientem Kontrolorovi; v tomto případě ukončení smlouvy má Kontrolor nárok na úhradu za plnění provedená pro Klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;
- 8.11.2. výpověď této smlouvy daná Kontrolorem Klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená Kontrolorem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 8.11.3. odstoupení Klienta od smlouvy; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Kontrolora v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Kontrolor odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

## **ČLÁNEK DEVÁTÝ PRÁVNÍ ŘÁD**

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů občanského práva.

## **ČLÁNEK DESÁTÝ SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

Vzniknou-li mezi Klientem a Kontrolorem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit prokazatelně doloženou snahou o smír, sjednávají smluvní strany, že svůj spor postoupí k řízení před místně příslušným obecným soudem České republiky.

## **ČLÁNEK JEDENÁCTÝ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

### **11.1. POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)**

#### **11.1.2. DEN (PRACOVNÍ DEN)**

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dne počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

### **11.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

11.2.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Klientem a Kontrolorem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.

11.2.2. Ani Klient, ani Kontrolor nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

11.2.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddě-

litelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 11.2.4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelní pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 11.2.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2.6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 11.2.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv včetně uvedení metadat provede Klient. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění vyplývající ze Smlouvy.
- 11.2.8. Tato smlouva má celkem 11 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Klient a dva Kontrolor. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze dne

za přítomnosti:

**KLIENT**

**KONTROLOR**